



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. Δράμας
Δήμος Δράμας
Δ.Ν.ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ...

ΕΡΓΟ : Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικών σχολείων Αρκαδικού, Κ. Αγρού, Καλλιφύτου, 9ου Δημοτικού και 3ου Γυμνασίου Δράμας.
ΘΕΣΗ : Δήμος Δράμας
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Δήμος Δράμας

8. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Είδος εργασίας	Α. Τ.	Κωδικός τιμολογίου	Κωδικός αναθεώρησης	μ.μ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Δαπάνη (€)	
							Μερική	Ολική
Οικοδομικά Έργα								
Ομάδα Α: Χωματοουργικά. καθαυρέσεις,								
Αποξήλωση και επανατοποθέτηση υδρορροής με μερική αντικατάσταση.	1	NET ΟΙΚ Ν.22.56.1	ΟΙΚ 6102	m	188,00	40,84	7.677,92	
Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με μηχανικά μέσα	2	NET ΟΙΚ 10.01.02	ΟΙΚ 1104	ton	165,00	1,65	272,25	
Αποσύνδεση και αποξήλωση ΑΘ διαιρούμενου τύπου.	3	NET ΟΙΚ Ν.1001.4	NET ΟΙΚ 002 (50%), NET ΟΙΚ 003 (0%)	τεμ.	4,00	37,73	150,92	
Μεταφορά υλικών με τα χέρια	4	NET ΟΙΚ 10.03	ΟΙΚ 1126	ton x 10 m	220,00	5,60	1.232,00	
Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	5	NET ΟΙΚ 10.07.01	ΟΙΚ 1136	ton.km	2.850,00	0,35	997,50	
Καθαίρεση επιχρισμάτων	6	NET ΟΙΚ 22.23	ΟΙΚ 2252	m2	400,00	5,60	2.240,00	
Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	7	NET ΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ 2275	m2	845,00	16,80	14.196,00	
Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων Για μεταλλικά κιγκλιδώματα	8	NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ 2275	kg	1.800,00	0,35	630,00	
ΣΥΝΟΛΟ: Ομάδα Α: Χωματοουργικά. καθαυρέσεις,							27.396,59	27.396,59

Ομάδα Β: Σκυροδέματα, χαλικοδέματα γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα.								
Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος	9	NET ΟΙΚ 77.97	ΟΙΚ 7744	m2	65,00	13,50	877,50	
ΣΥΝΟΛΟ: Ομάδα Β: Σκυροδέματα. χαλικοδέματα κτλ,							877,50	877,50

Ομάδα Γ: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα.								
Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών, διάτρητες ή με γραμμικές αυλακώσεις, διαστάσεων 600x600x150 mm	10	NET ΟΙΚ Ν.78.30.3	ΟΙΚ 7809	m2	2.095,00	21,43	44.895,85	
Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	11	NET ΟΙΚ 61.05	ΟΙΚ 6104	kg	320,00	2,70	864,00	
Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	12	NET ΟΙΚ 71.21	ΟΙΚ 7121	m2	400,00	13,50	5.400,00	
Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες	13	NET ΟΙΚ 78.34	ΟΙΚ 7809	m2	685,00	22,50	15.412,50	
Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	14	NET ΟΙΚ 79.08	ΟΙΚ 7903	kg	3.580,00	5,60	20.048,00	
ΣΥΝΟΛΟ: Ομάδα Γ: Τοιχοδομές. τοιχοπετάσματα. επιχρίσματα,							86.620,35	86.620,35

Ομάδα Ε: Επενδύσεις επιστρώσεις								
Σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης (ΣΣΕΘ) εθλασμένης πολυστερίνης πάχους 40mm πιστοποιημένο κατά ETAG004 (EAD 040083-00-0404)	15	NET ΟΙΚ Ν.79.48.2	ΟΙΚ 7934	m2	715,00	51,17	36.586,55	
Σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης (ΣΣΕΘ) εθλασμένης πολυστερίνης πάχους 80mm πιστοποιημένο κατά ETAG004 (EAD 040083-00-0404)	16	NET ΟΙΚ Ν.79.48.4	ΟΙΚ 7934	m2	3.730,00	55,17	205.784,10	
Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 100 mm.	17	NET ΟΙΚ Ν.79.55	ΟΙΚ 7934	m2	2.260,00	5,55	12.543,00	
ΣΥΝΟΛΟ : Ομάδα Ε: Επενδύσεις επιστρώσεις							254.913,65	254.913,65

Ομάδα Στ: Κατασκευές ξυλίνες ή μεταλλικές								
Επανατοποθέτηση κιγκλιδωμάτων.	18	NET ΟΙΚ Ν.64.01.04	ΟΙΚ 6401	m2	195,00	20,42	3.981,90	
Διαμόρφωση μεταλλικού πλαισίου από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα κιγκλιδωμάτων.	19	NET ΟΙΚ Ν.64.27.01	ΟΙΚ 6232	m2	96,00	9,45	907,20	
Υαλοστάσια συνθετικά πολυθαλαμικών διατομών από u-PVC δίφυλλα ανοιγόμενα-ανακλινόμενα περί κάθετο άξονα.	20	NET ΟΙΚ Ν.65.17.12	ANET ΟΙΚ 6526	m2	752,00	240,81	181.089,12	
Υαλόθυρες πολυθαλαμικών διατομών από u-PVC με ή χωρίς συμπαγές θερμομονωτικό πέτασμα.	21	NET ΟΙΚ Ν.65.17.13	ANET ΟΙΚ 6526	m2	61,00	249,58	15.224,38	

Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	22	NET ΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ 2303	m2	4.630,00	5,60	25.928,00	
Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	23	NET ΟΙΚ 23.05	ΟΙΚ 2304	m2	4.630,00	5,60	25.928,00	
Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	24	NET ΟΙΚ 61.30	ΟΙΚ 6118	kg	10.400,00	3,10	32.240,00	
Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)	25	NET ΟΙΚ 76.27.01	ΟΙΚ 7609.2	m2	632,00	50,00	31.600,00	
ΣΥΝΟΛΟ : Ομάδα ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές.							316.898,6	

316.898,6

Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα.

Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	26	NET ΟΙΚ 75.31.01	ΟΙΚ 7531	m2	313,00	78,50	24.570,50	
Υδροχρωματισμοί ασβέστου παλαιών επιφανειών Με επισκευές της επιφανείας σε ποσοστό έως 5%	27	NET ΟΙΚ 77.02.01	ΟΙΚ 7706	m2	1.200,00	2,20	2.640,00	
Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	28	NET ΟΙΚ 77.10	ΟΙΚ 7725	m2	300,00	3,90	1.170,00	
Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	29	NET ΟΙΚ 77.15	ΟΙΚ 7735	m2	590,00	1,70	1.003,00	
Αντισκωριακές βαφές Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος ενός συστατικού βάσεως νερού η διαλύτου αλκυδικής, ακρυλικής ή τροποποιημένης αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης. Εφαρμογή υλικού με βάση ανόργανα πιγμέντα αντιδιαβρωτικής και αντισκωριακής δράσης, όπως ο ψευδάργυρος (Zn), το οξείδιο του ψευδαργύρου (ZnO), το φωσφορικό άλας ψευδαργύρου (zinc phosphate), το οξείδιο του Αιματίτη (MIO) ή με βάση αναστολείς της διάβρωσης και της σκουριάς, σε ελάχιστο συνολικό πάχος ξηρού υμένα τα 50 μικρά.	30	NET ΟΙΚ 77.20.01	ΟΙΚ 7744	m2	250,00	2,20	550,00	
Ελαιοχρωματισμοί κοινοί τοίχων (ψευδοσαγρέ)	31	NET ΟΙΚ 77.53	ΟΙΚ 7753	m2	800,00	5,60	4.480,00	
Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	32	NET ΟΙΚ 77.55	ΟΙΚ 7755	m2	290,00	6,70	1.943,00	
Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στουρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	33	NET ΟΙΚ 77.84.02	ΟΙΚ 7786.1	m2	685,00	12,40	8.494,00	
Αφαίρεση παλαιών χρωμάτων ελαιοχρωματισμένων επιφανειών Με εφαρμογή διαβρωτικών χημικών	34	NET ΟΙΚ 77.92.02	ΟΙΚ 7793	m2	300,00	3,40	1.020,00	
ΣΥΝΟΛΟ : Ομάδα Ζ: Λοιπά. τελειώματα.							45.870,50	

45.870,50

Ηλεκτρομηχανολογικά**Ομάδα Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες****ΟΕ: Ισχυρά ρεύματα. φωτισμός**

Διάνοξη καναλιού διέλευσης Η/Μ οδύσεων.	35	ATHE N.1000.9.1	ΗΛΜ 10	m	345,00	16,77	5.785,65	
Αποξήλωση φωτιστικού σώματος , φθορισμού ή πυρακτώσεως	36	ATHE N.1008.8.2	ΗΛΜ 42	τεμ.	384,00	10,30	3.955,20	
Επισκευή-συντήρηση ΣΑΠ.	37	ATHE N.1010.7	ΗΛΜ 52	τεμ.	72,00	37,73	2.716,56	
Αποξήλωση καλωδίων ισχυρών ή και ασθενών ρευμάτων τοποθέτηση εντός καναλιού διανομής και επανατοποθέτηση.	38	ATHE N.8731.1	ΗΛΜ 41	m	130,00	47,84	6.219,20	
Κυτίο διακλάδωσης 80x80mm IP65.	39	ATHE N.8737.5.1	ΗΛΜ 41	τεμ.	71,00	7,38	523,98	
Φωτιστικό ασφαλείας σήμανσης LED.	40	ATHE N.8974.3.5	ΗΛΜ 60	τεμ.	118,00	65,77	7.760,86	
Φωτιστικό σώμα οροφής ή ψευδοροφής LED 38W IK02 IP20 στεγασμένων χώρων	41	ATHE N.8974.5.1	ΗΛΜ 59	τεμ.	395,00	174,23	68.820,85	
Φωτιστικό σώμα οροφής ή ψευδοροφής LED 11,5-21 W IK02 IP54 στεγασμένων χώρων	42	ATHE N.8974.6.1	ΗΛΜ 59	τεμ.	46,00	166,88	7.676,48	
Αισθητήρας αυτόματης ζεύξης φυσικού - τεχνητού φωτισμού και ελέγχου παρουσίας προγραμματιζόμενος διπλής τεχνολογίας ανίχνευσης υπερύθρων-υπερήχων για επιτοίχια τοποθέτηση.	43	ATHE N.8992.1.1	ΗΛΜ 55	τεμ.	79,00	86,58	6.839,82	
Ηλεκτρικός πίνακας μεταλλοπλαστικός χωνευτής τοποθέτησης.	44	ATHE N.8995.3	ΗΛΜ 52	τεμ.	4,00	1.070,36	4.281,44	
Ηλεκτρικός πίνακας μεταλλοπλαστικός χωνευτής τοποθέτησης.	45	ATHE N.8995.5			2,00	566,15	1.132,30	
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, ορατός ή εντοιχισμένος Ίσιος Φ 23 mm	46	ATHE 8732.1.4	ΗΛΜ 41	m	150,00	5,03	754,50	
Καλώδιο τύπου NYM Μονοπολικό Διατομής 1 X 1.5 mm2	47	ATHE 8766.1.1	ΗΛΜ 46	m	150,00	4,63	694,50	
Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 1.5 mm2	48	ATHE 8766.3.1	ΗΛΜ 46	m	1.265,00	5,28	6.679,20	
Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 6 mm2	49	ATHE 8766.3.4	ΗΛΜ 46	m	25,00	8,37	209,25	
Καλώδιο τύπου NYY ορατό ή εντοιχισμένο Πενταπολικό Διατομής 5 X 10 mm2	50	ATHE 8774.6.5	ΗΛΜ 47	m	115,00	14,01	1.611,15	
Διακόπτης πιεστικού κομβίου χωνευτός εντάσεως 6 A τάσεως 250 V	51	ATHE 8804	ΗΛΜ 49	τεμ	41,00	4,61	189,01	
Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) Ισχύος 80 - 110 W, με βραχίονα	52	NET ΟΔΟ 60.10.40.06	ΗΛΜ 103	τεμ.	16,00	613,00	9.808,00	
ΣΥΝΟΛΟ : ΟΕ: Ισχυρά ρεύματα. Φωτισμός-ΦΒ							135.657,95	

135.657,95

ΟΕ: Θέρμανση-Ψύξη-Μηχανικός αερισμός								
Αποσύνδεση ζεύγους θερμαντικών σωμάτων.	53	ATHE N.1000.2.3	ΗΛΜ 46	ζεύγος	109,00	20,42	2.225,78	
Αποξήλωση υφιστάμενου συστήματος λέβητα καυστήρα ονομαστικής ισχύος έως και 900 Kw οιοδήποτε διαστάσεων και λόγου πλευρών.	54	ATHE N.1000.4.1	ΗΛΜ 001 (33%), ΗΛΜ 002 (33%), ΗΛΜ 003 (33%)	τεμ.	5,00	962,46	4.812,30	
Αποσύνδεση ή και αποξήλωση σιδηρών σωλήνων.	55	ATHE N.1000.4.2	ΗΛΜ 42	kg	2.040,00	5,11	10.424,40	
Υδρονική εγκατάσταση Α.Θ.	56	ATHE N.1010.5	ΗΛΜ 24	τεμ.	5,00	3.010,92	15.054,60	
Θερμαντικά σώματα τύπου 905/3.3/1000.	57	ATHE N.8432.1	ΗΛΜ 26	m	75,00	199,95	14.996,25	
Θερμαντικά σώματα τύπου 700/3.3/1000.	58	ATHE N.8432.2		m	86,30	139,35	12.025,91	
Μονάδα ανάκτησης θερμότητας πλακοειδή εναλλάκτη αντιρροής παροχής 1.100 m3/h.	59	ATHE N.8471.10	ΗΛΜ 63	τεμ.	5,00	2.627,36	13.136,80	
Αντλία θερμότητας αερόψυκτη ονομαστικής θερμικής ισχύος 60 KW.	60	ATHE N.8530.4.1	ΗΛΜ 37	τεμ.	4,00	35.240,76	140.963,04	
Αντλία θερμότητας αερόψυκτη ονομαστικής θερμικής ισχύος 110 KW.	61	ATHE N.8530.4.7	ΗΛΜ 37	τεμ.	1,00	53.180,76	53.180,76	
Στόμιο ψευδοροφής επιστροφής αέρα τετραγωνικού σχήματος από ανοδιωμένο αλουμίνιο, διαστάσεων 450x450 mm.	62	ATHE N.8543.1.11	ΗΛΜ 63	τεμ.	5,00	87,23	436,15	
Στόμιο προσαγωγής ή επιστροφής αέρα ορθογωνίου σχήματος από ανοδιωμένο αλουμίνιο, με πάχος ανοδείωσης 12mm και περιμετρικό παρέμβυσμα στεγανοποίησης, τριών (3) ή τεσσάρων (4) διευθύνσεων δέσμης αέρα, διαστάσεων 230x230 mm επι χαλύβδινου πλαισίου 1mm διαστάσεων 595x595mm.	63	ATHE N.8543.2.3	ΗΛΜ 63	τεμ.	26,00	153,23	3.983,98	
Δίκτυο εύκαμπτου αεραγωγού διατομής 100-315mm.	64	ATHE N.8544.1	ΗΛΜ 63	m	70,00	10,08	705,60	
Στόμιο λήψεως νωπού αέρα, από ανοδιωμένο αλουμίνιο,	65	ATHE N.8547.2	ΗΛΜ 36	m2	3,60	83,44	300,38	
Σωληνογραμμή προπυλενίου PPr SDR11 MF RP θέρμανσης DN40 (Φ50).	66	ATHE N.8548.4		m	38,00	17,24	655,12	
Σωληνογραμμή προπυλενίου PPr SDR11 MF RP θέρμανσης DN32 (Φ40).	67	ATHE N.8548.5		m	136,00	16,28	2.214,08	
Σωληνογραμμή προπυλενίου PPr SDR 11 S PN10 θέρμανσης DN15.	68	ATHE N.8548.7	ΗΛΜ 8	m	1.550,00	9,18	14.229,00	
Σωληνογραμμή προπυλενίου PPr SDR 11 S PN10 θέρμανσης DN20.	69	ATHE N.8548.8	ΗΛΜ 8	m	383,00	9,79	3.749,57	
Σωληνογραμμή προπυλενίου PPr SDR 11 S PN10 θέρμανσης DN25.	70	ATHE N.8548.9	ΗΛΜ 8	m	286,00	10,91	3.120,26	
Θερμοστατικός διακόπτης (1/2 in) με θερμοστατική κεφαλή M28.	71	ATHE N.8647.1.2	ΗΛΜ 11	τεμ.	157,00	63,91	10.033,87	
Αεραγωγός από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής ή κυκλικής διατομής	72	ATHE 8537.1.1	ΗΛΜ 34	kg	1.350,00	10,32	13.932,00	
ΣΥΝΟΛΟ : ΟΕ: Θέρμανση-Ψύξη-Μηχανικός αερισμός							320.179,85	320.179,85
ΟΕ: Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση								
Φωτοβολταϊκή διάταξη πλήρους ονομαστικής ισχύος 10.5 KWp.	73	ATHE N.8001.1	ΗΛΜ 46	τεμ.	5,00	13.603,68	68.018,40	
ΣΥΝΟΛΟ: ΟΕ: Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση							68.018,40	68.018,40

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Οικοδομικά Έργα

- Ομάδα Α: Χωματοουργικά - καθαιρέσεις,
- Ομάδα Β: Σκυροδέματα, χαλικοδέματα γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα.
- Ομάδα Γ: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα.
- Ομάδα Ε: Επενδύσεις επιστρώσεις
- Ομάδα ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές,
- Ομάδα Ζ: Λοιπά. τελειώματα,

Ηλεκτρομηχανολογικά

- Ομάδα Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες
- ΟΕ: Ισχυρά ρεύματα, Φωτισμός-ΦΒ
- ΟΕ: Θέρμανση-Ψύξη-Μηχανικός αερισμός
- ΟΕ: Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση

	27.396,59	27.396,59
	877,50	877,50
	86.620,35	86.620,35
	254.913,65	254.913,65
	316.898,60	316.898,60
	45.870,50	45.870,50
	135.657,95	135.657,95
	320.179,85	320.179,85
	68.018,40	68.018,40

Άθροισμα δαπανών	1.256.433,39
ΓΕ και ΟΕ 18,00% x στπ	226.158,01
Γενικό άθροισμα δαπανών	1.482.591,40
Απρόβλεπτα 15,00%	222.388,71
Αναθεώρηση	10.841,90
Απολογιστικά & ΑΕΚΚ	3.000,00
Άθροισμα	1.718.822,00
ΦΠΑ 24%	412.517,28

Γενικό άθροισμα	2.131.339,28
-----------------	--------------

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Δράμα, 9 September
2025

Μαρίνος Β. Γουναρίδης
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα, 9 September 2025

Άννα Ελματζόγλου
Πολιτικός Μηχανικός

Κωδ, Αρ, Τεύχους :	ΤΔΚ-02
Σελίδα	Υποβολή
Κατάσταση Εγγράφου, :	9 Σεπτεμβρίου 2025
Ημερομηνία :	
Έκδοση :	1η
4 από 4	