ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΟΥ ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ
12η/09-11-2026

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:	***ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ***
1. Φιλίππου Σπυρίδων	1. Ορφανίδης Παύλος
2. Στεφανίδου Παρθένα	2. Πετράς Χαράλαμπος
3. Ράνου Φωτεινή	3. Ιωσηφίδου Σοφία
4. Μουδούρογλου Σάββας	4. Μασάδης Αναστάσιος
5. Παρχαρίδης Θεόδωρος	
6. Παυλίδης Χρήστος	
7. Αναστασιάδου Σοφία	

Α/Α	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**	**ΘΕΜΑ**	**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ**
1.	**109**	**Γνωμοδότηση για έγκριση της πρότασης κατάρτισης σχεδίου του Προϋπολογισμού εξόδων της κοινότητας Δράμας οικ. Έτους 2027.**	***Αποφασίζει ομόφωνα*** ➢ ***Συντάσσει*** το Σχέδιο Προϋπολογισμού Εξόδων της Κοινότητας Δράμας, οικ. έτους 2027, συνολικού ύψους **630.140,00€** ευρώ, όπως παρακάτω:βλ. τέλος πίνακα
2.	**110**	***Γνωμοδότηση για «Εκμίσθωση οικοπέδου εμβαδού 632,00τμ με ΚΑΕΚ 090144109004»***	***Γνωμοδοτεί ομόφωνα*** **θετικά ως προς τη δυνατότητα εκμίσθωσης του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου**, με την προϋπόθεση της τήρησης της νόμιμης διαδικασίας και της διασφάλισης ότι η χρήση του δεν θα δημιουργεί προβλήματα καθαριότητας, ασφάλειας, προσβασιμότητας και όχλησης στους κατοίκους της περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, το Συμβούλιο προτείνει να ληφθούν υπόψη κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης οι ακόλουθοι όροι: **1.** Να ελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες η δυνατότητα νόμιμης χρήσης του ακινήτου για τον

			προτεινόμενο σκοπό, καθώς και τυχόν περιορισμοί που απορρέουν από το ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς του. **2.** Να προβλεφθεί η υποχρέωση του μισθωτή να διατηρεί το ακίνητο καθαρό, ευπρεπές και ασφαλές, χωρίς συσσώρευση απορριμμάτων ή υλικών που προκαλούν όχληση ή κινδύνους. **3.** Να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη και ασφαλής πρόσβαση στις παρακείμενες κατοικίες, στα πεζοδρόμια και στους κοινόχρηστους χώρους, με ιδιαίτερη μέριμνα για την προσβασιμότητα των ατόμων με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα. **4.** Να καθοριστούν σαφείς όροι για την αποθήκευση εμπορευμάτων και τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης, ώστε να αποφεύγεται η όχληση της γειτονιάς. **5.** Να προβλεφθεί η δυνατότητα ελέγχου της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και η εφαρμογή των προβλεπόμενων συνεπειών σε περίπτωση παραβίασής τους.Το Συμβούλιο επισημαίνει ότι η αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας πρέπει να συνδυάζεται με την προστασία της ποιότητας ζωής των κατοίκων και τη διασφάλιση ενός καθαρού, ασφαλούς και προσβάσιμου περιβάλλοντος.Η παρούσα γνωμοδότηση δεν συνιστά απόφαση εκμίσθωσης στον συγκεκριμένο αιτούντα ούτε νομιμοποίηση της υφιστάμενης χρήσης του ακινήτου. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας και η ενσωμάτωση των κατάλληλων όρων στη σχετική σύμβαση αποτελούν αρμοδιότητα των προβλεπόμενων οργάνων του Δήμου.
3.	**111**	**Γνωμοδότηση για την διάθεση χρήσης δημοτικού ακινήτου στην Περιφερειακή Δ/νση Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.**	***Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α*** **Θετικά** περί διάθεσης χρήσης του Δημοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου Νέας Αμισού για τη διεξαγωγή των Πανελλήνιων Σχολικών Αγώνων Λυκείων, των Αγώνων ΑθλοΠΑΙΔΕΙΑΣ Δημοτικών και Γυμνασίων της Π.Ε. Δράμας, για το σχολικό έτος **2026- 2027**. Οι αγώνες θα πραγματοποιηθούν στο τέλος της αγωνιστικής ποδοσφαιρικής περιόδου **2026-2027** (τέλος Μαΐου) και αμέσως μετά το τέλος του τουρνουά που θα διοργανώσει η ίδια ομάδα. Σημειώνεται ότι, τα αθλητικά σωματεία, στα οποία διατίθεται η χρήση των δημοτικών χώρων δεσμεύονται ανεπιφύλακτα για την τήρηση του Κανονισμού λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την 433/2012 ΑΔΣ.
4.	**112**	**Γνωμοδότηση για την διάθεση χρήσης δημοτικού ακινήτου στ ΤΑΕ ΚΒΟ ΝΤΟ ΖΕΝ.**	***Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α*** ***Θετικά*** περί διάθεσης χρήσης **στο ΤΑΕ ΚΒΟ ΝΤΟ ΖΕΝ** του **Α.Π.Κ. 'Δ. ΚΡΑΧΤΙΔΗ,** καθώς επίσης και το **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ** για την διεξαγωγή προπονήσεων

			και την τέλεση αγώνων των τμημάτων του συλλόγου για την αγωνιστική περίοδο **2026-2027 .** Σημειώνεται ότι, τα αθλητικά σωματεία, στα οποία διατίθεται η χρήση των δημοτικών χώρων δεσμεύονται ανεπιφύλακτα για την τήρηση του Κανονισμού λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την 433/2012 ΑΔΣ. **Το Σωματείο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού 2026**
5.	**113**	**Απόφαση περί παράτασης ωραρίου μουσικής σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ. Απ.)**	***Αποφασίζει κατά πλειοψηφία*** ➢ ***Περί: 1.*** Της **χορήγησης άδειας παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικών** οργάνων έως τις 3:00 και για αόριστο χρονικό διάστημα, για το κατάστημα «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ», του οικονομικού φορέα «ΚΕΛΕΣΟΓΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ», που βρίσκεται επί της οδού ΗΠΕΙΡΟΥ 31, στη Δράμα, **με την επιφύλαξη των όρων που ακολουθούν.** **2. Η άδεια συνοδεύεται από τους εξής ειδικούς όρους:** **Α. Η παράταση ισχύει αποκλειστικά για την άνω επιχείρηση και δεν μεταβιβάζεται.** **Β. Η επιχείρηση οφείλει να τηρεί τα προβλεπόμενα όρια ηχοστάθμης και να λαμβάνει κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης, εφόσον χρησιμοποιούνται εσωτερικοί χώροι.** **Γ. Η άδεια τελεί υπό επανεξέταση σε περίπτωση θέσπισης νέου κανονισμού λειτουργίας από τον Δήμο ή την Πολιτεία ή επανειλημμένα βεβαιωμένων παραβάσεων.**
6.	**114**	**«Έγκριση για την επέκταση δικτύου φωτισμού με νέα παροχή που αφορά νέα σύνδεση χαμηλής τάσης, στο Δημοτικό κήπο της κοινότητας Δράμας»**	***Γνωμοδοτεί Ομόφωνα*** ***Θετικά*** ως προς τη σκοπιμότητα της επέκτασης του δικτύου ηλεκτροφωτισμού με νέα παροχή χαμηλής τάσης, αριθμού 82408355701, στον Δημοτικό Κήπο Δράμας, συνολικού κόστους 14.291,43 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της διοργάνωσης της Ονειρούπολης. Η παρούσα θετική γνωμοδότηση αφορά αποκλειστικά τη σκοπιμότητα της παρέμβασης και δεν συνιστά αίτημα ενίσχυσης συγκεκριμένου ΑΛΕ ούτε έγκριση διάθεσης ή μεταφοράς πιστώσεων. Η υλοποίηση προϋποθέτει την εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης μέσω των προβλεπόμενων διαδικασιών.

7.	**115**	**Γνωμοδότηση για τοποθέτηση πινακίδας Ρ-72 για τη δέσμευση χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση ατόμου με αναπηρία.** (ΤΣ.Ε.)	***Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α*** ***Θετικά για*** τη **χορήγηση αποκλειστικής θέσης στάθμευσης για συγκεκριμένο όχημα ατόμου με αναπηρία**, με αριθμό κυκλοφορίας **ΒΚΑ 8410**, για την εξυπηρέτηση της κας Τ.Ε.., επί της οδού **Πάροδος Αμμοχώστου 11 στη Δράμα**, στο πλησιέστερο προς την είσοδο της κατοικίας της **τεχνικά κατάλληλο και επιτρεπόμενο σημείο**, το οποίο θα υποδειχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών προσβασιμότητας. Η θέση θα σημανθεί με την προβλεπόμενη **ρυθμιστική πινακίδα Ρ-72**, στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός κυκλοφορίας **ΒΚΑ 8410**, και θα πραγματοποιηθεί η απαιτούμενη οριζόντια σήμανση σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η παραχώρηση θα ισχύει **για όσο χρονικό διάστημα εξακολουθούν να συντρέχουν οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων χορηγήθηκε και βρίσκεται σε ισχύ το Δελτίο Στάθμευσης ΑμεΑ**.
8.	**116**	**Γνωμοδότηση για τοποθέτηση πινακίδας Ρ-72 για τη δέσμευση χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση ατόμου με αναπηρία.** (Μπ. Π.-Ε.)	***Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α*** ***Θετικά για*** τη **χορήγηση αποκλειστικής θέσης στάθμευσης για συγκεκριμένο όχημα ατόμου με αναπηρία**, με αριθμό κυκλοφορίας **ΡΜΤ 1523** για την εξυπηρέτηση της κας Μπ.Π.., επί της οδού **Μπιζανίου 8 στη Δράμα**, στο πλησιέστερο προς την είσοδο της κατοικίας της **τεχνικά κατάλληλο και επιτρεπόμενο σημείο**, το οποίο θα υποδειχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με την

			προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών προσβασιμότητας. Η θέση θα σημανθεί με την προβλεπόμενη **ρυθμιστική πινακίδα Ρ-72,** στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός κυκλοφορίας **ΡΜΤ 1523,** και θα πραγματοποιηθεί η απαιτούμενη οριζόντια σήμανση σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η παραχώρηση θα ισχύει **για όσο χρονικό διάστημα εξακολουθούν να συντρέχουν οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων χορηγήθηκε και βρίσκεται σε ισχύ το Δελτίο Στάθμευσης ΑμεΑ.**
9.	**117**	**«Έγκριση για αρχική σύνδεση με τον ΔΕΔΔΗΕ τριών (3) νέων παροχών στην Περιφερειακή οδό Κορυλόβου, στα πλαίσια του έργου «Διαμόρφωση Περιμετρικής Δημοτικής Οδού Κορυλόβου»»**	***Γνωμοδοτεί Ομόφωνα*** ➢ ***Θετικά*** περί της αρχικής σύνδεσης και ρευματοδότησης των παροχών σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας που ανέρχεται στο ποσό των **5.447,03€** (συμπ/νου ΦΠΑ 24%) στο πλαίσιο του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΥΛΟΒΟΥ» .

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΟΥΣ 2027		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ		
Α/Α	**Περιγραφή**	**Ποσό**
1	Οδοποιία 2027	*400.000,00 €*
2	Αποκατάσταση φθορών οδοστρωμάτων Κοινότητας Δράμας 2027	*74.400,00 €*
3	Μικροεπεμβάσεις και Συντηρήσεις Υποδομών στην Κοινότητα Δράμας (Διαμορφώσεις - Επισκευές - Ασφάλεια Χώρων)	*74.400,00 €*

4	Εργασίες Συντήρησης και Λειτουργικής Αποκατάστασης Κοινόχρηστων Χώρων της Κοινότητας Δράμας	*37.200,00 €*
5	Μετατοπίσεις-Επεκτάσεις Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινότητας Δράμας 2027	*44.140,00 €*
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		**630.140,00€**

Δράμα 10-11-2026
Η γραμματέας

Βούγκα Μαρίνα