

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Διεύθυνση:
1^{ης} Ιουλίου 1, Διοικητήριο
Τ.Κ. 66100, Δράμα

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Γενικό Πολεοδομικό
Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου
Δράμας

ΧΡΗΜ/ΣΗ: Δημοτικοί Πόροι

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 1.077.170,67 €
συμπεριλαμβανομένου
ΦΠΑ 23%

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**Για την εκπόνηση μελετών
κατά το άρθρο 7 του Ν.3316/05**

**Δράμα
06-5-2014**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. ΓΠΣ (Χωροταξικές – πολεοδομικές εργασίες)

Ο υπολογισμός της αμοιβής μελέτης ΓΠΣ καθώς και η καταβολή της γίνεται βάσει των διατάξεων της Αποφ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000

Χωρικές ενότητες και οικισμοί	2011	Έκταση σε στρμ (Ε)	Αμοιβή με βάση τον πληθυσμό σε δρχ.	Προσαύξηση 20% σε περιπτώσεις παραλ., παραδοσ. και αξιόλογων Οικισμών < 2000 κατ	Αμοιβή με βάση την έκταση σε δρχ	απομείωση 10% λόγω ΓΠΣ με τον Ν1337/83	Αμοιβή (σε Δρχ)	Αμοιβή (σε ευρώ) ΤΕΛΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ € (σύμφωνα με το συντελεστή Α' τριμήνου 2010 λ=0,23368)
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ	58.944	833.010,00	2.435.000,00	0,00	666.408,00	100.000,00	3.001.408,00	701.369,02
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ	58.532							
Δημοτική Κοινότητα Δράμας	45.828							
Αμπελάκια, τα	322		25.000,00					
Δράμα, η	44.823		1.000.000,00			100.000,00		
Νέα Σεβάστεια, η	518		35.000,00					
Ταξιάρχαι, οι	146		25.000,00					
Τιμόθεος, ο	19		25.000,00					
Δημοτική Κοινότητα Ξηροποτάμου	2.735							
Μεταμόρφωση Σωτήρος, η	181		25.000,00					
Ξηροπόταμος, ο	2.554		350.000,00					
Δημοτική Κοινότητα Χωριστής	2.725							
Χωριστή, η	2.725		350.000,00					
Τοπική Κοινότητα Καλλιφύτου	1.600							
Καλλίφυτος, η	1.282		50.000,00					
Πανόραμα, το	318		25.000,00					
Τοπική Κοινότητα Καλού Αγρού	1.178							
Καλό Αγρός, ο	1.178		50.000,00					

Τοπική Κοινότητα Κουδουνίων	996							
Κουδούνια, τα	996		35.000,00					
Τοπική Κοινότητα Λιβαδερού	139							
Δενδράκια, τα	26		25.000,00					
Λιβαδερόν, το	73		25.000,00					
Χαράδρα, η	40		25.000,00					
Τοπική Κοινότητα Μακρυπλαγίου	49							
Μακρυπλάγιον, το	40		25.000,00					
Πολύκαρπος, ο	9		25.000,00					
Τοπική Κοινότητα Μαυροβάτου	736							
Μαυρόβατος, ο	736		35.000,00					
Τοπική Κοινότητα Μικροχωρίου	630							
Μικροχώρι, το	630		35.000,00					
Τοπική Κοινότητα Μοναστηρακίου	883							
Βαθύλακος, ο	98		25.000,00					
Μοναστηράκιον, το	785		35.000,00					
Τοπική Κοινότητα Μυλοποτάμου	711							
Μυλοπόταμος, ο	711		35.000,00					
Τοπική Κοινότητα Νικοτσάρας	322							
Νικοτσάρας, ο	322		25.000,00					
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ	412							
Τοπική Κοινότητα Σιδηρονέρου	310							
Καλλίκαρπον, το	24		25.000,00					
Οροπέδιο, το	23		25.000,00					
Παπάδες, οι	35		25.000,00					
Σιδηρόνερον, το	228		25.000,00					
Τοπική Κοινότητα Σκαλωτής	102							
Σκαλωτή, η	102		25.000,00					
							ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	701.369,02
							ΦΠΑ 23%	161.314,88
							ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	862.683,90

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της 37691/12.9.2007 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902/Β/07).

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της μελέτης εφαρμόζεται η ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162/Β/05).

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1.	Α΄ ΦΑΣΗ	κ1	Ε (Km ²)	(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.1 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής και Πληροφόρησης (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A1 = (\tau\kappa) \cdot \kappa1 \cdot E^{0,6}$	2350	833,010	(βοηθητική τιμή) 164.371,94
2.	Α΄ ΦΑΣΗ	A1		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.4 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A2 = A1 \cdot 30\%$	164.371,94		49.311,58
3.	Α΄ ΦΑΣΗ	A1		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Σχετικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A3 = A1 \cdot 30\%$	164.371,94		49.311,58
4.	Α΄ ΦΑΣΗ	Σημεία		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.10 Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών Τύπος Υπολογισμού A4 Σημεία 0 - 200, $A4 = (\tau\kappa) \cdot 105$ (€/σημείο) Σημεία > 200, $A4 = (\tau\kappa) \cdot 90$ (€/σημείο)	30		3.896,55
5.	Α΄ ΦΑΣΗ	A2+A3+A4		(€)
	Άρθρο ΓΛΕ.23δ Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $A = (A2 + A3 + A4) \cdot 25\%$	102.519,71		25.629,93

ΣΥΝΟΛΟ Α΄ ΦΑΣΗΣ: 128.149,64

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.1 Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B1 = (\tau\kappa) \cdot \kappa 1 \cdot E^{0,6}$	κ1	E (Km ²)	(€)
		5280	1	6.531,36
2.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Πληροφόρησης (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B2 = B1 \cdot 30\%$	B1		(€)
		6.531,36		1.959,41
3.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B3 = B1 \cdot 30\%$	B1		(€)
		6.531,36		1.959,41
4.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.10 Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών Τύπος Υπολογισμού B4 Σημεία 0 - 200, $B4 = (\tau\kappa) \cdot 105$ (€/σημείο) Σημεία > 200, $B4 = (\tau\kappa) \cdot 90$ (€/σημείο)	Σημεία		(€)
		10		1.298,90
5.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $B5 = (B1 + B2 + B3 + B4) \cdot 25\%$	B1+B2+B3+B4		(€)
		11.749,08		2.937,27

ΣΥΝΟΛΟ Β΄ ΦΑΣΗΣ: 14.686,35

Ο συντελεστής του άρθρ. ΓΕΝ.3
λαμβάνεται ως: $(\tau\kappa) = 1,237$ (2014)

ΣΥΝΟΛΟ Α΄ + Β΄ ΦΑΣΗΣ: 142.835,99

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη Διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, βελτιώθηκε και ισχύει σήμερα, δεν περιλαμβάνει τρόπο υπολογισμού της αμοιβής ΣΜΠΕ που αφορά σε μελέτη ΓΠΣ. Έτσι, η προεκτίμηση της αμοιβής της θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της παραπάνω Υ.Α. όπως αυτό σήμερα ισχύει:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΑΜΟΙΒΗ (300*τκ) (τκ=1,237)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (ΕΥΡΩ)	ΦΠΑ 23% (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ Φ.Π.Α. 23%, ΕΥΡΩ)
ΣΜΠΕ - Α' Φάση	Μέχρι 10 έτη	371,10	45	16.699,50	3.840,89	20.540,39
ΣΜΠΕ - Β' Φάση	Μέχρι 10 έτη	371,10	40	14.844,00	3.414,12	18.258,12
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης – ΣΥΝΟΛΟ	Μέχρι 10 έτη	371,10	95	31.543,50	7.255,01	38.798,51

4. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η μελέτη ΓΠΣ εκ του αντικειμένου της, είναι χωροταξική – ρυθμιστική – πολεοδομική μελέτη και συνεπώς ανήκει στις κατηγορίες 1 «Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» και 2 «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες» του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3316/2005.

Η αμοιβή της μελέτης ΓΠΣ επιμερίζεται στις κατηγορίες 1 και 2 με ποσοστά 45% και 55% αντίστοιχα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (ΕΥΡΩ)	Φ.Π.Α. 23%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 23%
			(ΕΥΡΩ)	(ΕΥΡΩ)
Γ.Π.Σ. Δήμου Δράμας	1 – Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες (45%), τάξη πτυχίου Γ' ή Δ'	315.616,06	72.591,70	388.207,76
	2 – Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες (55%), τάξη πτυχίου Γ' ή Δ' ή Ε'	385.752,96	88.723,18	474.476,14
Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	20 – Γεωλογικές Μελέτες, τάξη πτυχίου Γ' ή Δ'	142.835,99	32.852,28	175.688,27
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης	27 – Περιβαλλοντικές Μελέτες, τάξη πτυχίου Α' ή Β'	31.543,50	7.255,01	38.798,51
Σύνολο Μελέτη Γ.Π.Σ. Δήμου Δράμας	1, 2, 20 και 27	875.748,51	201.422,16	1.077.170,67

ΔΡΑΜΑ, 06-5-2014

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

**Πανταζίδης Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Δόμησης**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' β**