



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το 7<sup>ο</sup> Πρακτικό της συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας**  
**την 20-3-2013**

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>:** (έκτακτο) <<Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης – Πράξη Εφαρμογής 1/1989 (ΜΗΤΡΟΥ)>>.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τετάρτη 20 του μηνός Μαρτίου 2013 και ώρα 14.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 17573/14-3-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Χαρακίδης Κυριάκος  
Ζαχαριάδης Παύλος

Παπαδόπουλος Γρηγόριος  
Παπαθεοδώρου Ανέστης  
Τερζής Ανέστης  
Χαραλαμπίδης Ανδρέας  
Χλιάρα Παναγιώτα

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Νικολαΐδης Φώτιος  
Παπαδόπουλος Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup>(έκτακτο) θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 621/19-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης, σχετικά με την <<Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης – Πράξη Εφαρμογής 1/1989 (ΜΗΤΡΟΥ)>> το οποίο λέει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης - Πράξη Εφαρμογής 1/1989 (Μήτρου)»

ΣΧΕΤ.: Η από 14-03-2013 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου  
(αρ. πρωτ. Δ/σης Δόμησης: 621/19-03-2013) προς την Διεύθυνσή μας.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την παραπάνω σχετική με τα συνημμένα της και παρακαλούμε για την απόφασή σας.

Σας γνωρίζουμε ότι και η Υπηρεσία μας εισηγείται την άσκηση από το δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην παραπάνω γνωμοδότηση αντιδίκων, για την απαλλοτρίωση που περιγράφεται σ' αυτή και για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**  
**περί ασκήσεως ενδίκου μέσου**  
( άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ και 2 του Ν. 3852/2010 )

**Θέμα :** άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης .

**Σχετ. :** το υπ' αριθ .πρωτ. 11796/2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας.

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 9/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) και δη το μέρος αυτής που αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ( καθόσον κατά το μέρος που η ανωτέρω δικαστική απόφαση αφορά στην αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αυτή δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 12 εδ. α' του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»-ΦΕΚ, Α', 17/6-2-2001), η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της από 12.06.2012 και με αριθ.καταθ. 1167ΑΠ12/2012 αιτήσεως των : (α) Κωνσταντίνου Μήτρου του Βασιλείου και της Ελένης, 2) Αγγελικής χήρας Δημητρίου Μήτρου, το γένος Αγγέλου και Κυριακής Βούλτσου, 3) Αγγέλου Μήτρου του Δημητρίου και της Αγγελικής, 4) Γεωργίου Μήτρου του Δημητρίου και της Αγγελικής, κατοίκων Ξηροποτάμου Δράμας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφόμενης κατά του Δήμου Δράμας και ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί των, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων, προβληθείσας ενστάσεως παραγραφής -και- επικουρικώς ασκηθείσας ανταιτήσεως περί καθορισμού μικρότερης προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως του Δήμου Δράμας κατά των ως άνω αντιδίκων -και- η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) μου απεστάλη με το ως άνω υπ' αριθ.πρωτ. 11796/2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως, από το Δήμο Δράμας, αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, κατά των ως άνω αντιδίκων, για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 1/1989 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ.πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 5325/31-12-1990 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 41/1997 πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ. ΤΠ-Π 1701/1997 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, των επίδικων εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού 292,92 τετραγωνικών μέτρων, των ένδικων ακίνητων ιδιοκτησιών των αντιδίκων μου, κειμένων στην περιοχή Βορειοδυτικά (Β.Δ.) του Εθνικού Σταδίου Δράμας και στα υπ' αριθμούς 1024 και 1025 Οικοδομικά Τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, για τα οποία σύμφωνα με την ως άνω Πράξη Εφαρμογής υποχρέωση προς αποζημίωση είχε ο Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι η ως άνω υπ' αριθ. 9/18-1-2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), απορρίπτοντας την προβληθείσα από το Δήμο Δράμας ένσταση περί παραγραφής της ένδικης αξιώσεως των αντιδίκων για την αποζημίωση των επιδίκων

ριμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού 292,92 τετραγωνικών μέτρων και, στη συνέχεια, κρίνοντας και κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω ασηκθείσα αίτηση των αντιδίκων με την οποία, σημειωτέον, οι αντιδικοί ζητούσαν να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των τριακοσίων πενήντα (350) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω ασηκθείσα ανταίτηση του Δήμου Δράμας με την οποία, σημειωτέον, ο Δήμος Δράμας ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των εκατόν πενήντα (150) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των διακοσίων (200) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επαυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Σχετικώς επισυνάπτω, στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 9/18-1-2013 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ).-

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο που διάβασε την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό , έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

*Αποφασίζει Ομόφωνα*

1. την άσκηση ενδίκου μέσου σχετικού με την Πράξη Εφαρμογής 1/1989 – «Μήτρου» δηλαδή την άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην παραπάνω γνωμοδότηση αντιδίκων, για την απαλλοτρίωση που περιγράφεται σ' αυτή και για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω γνωμοδότηση.

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

**Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 77/2013.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο πρόεδρος**

**Η Ειδική Γραμματέας**

**Τα μέλη**

Δέσποινα Σιδηροπούλου