



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Αριθ.Αποφ 2/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 2^ο Πρακτικό της συνεδρίασης της
Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Δράμας**

Την 9-5-2011

Θέμα 1ο: Διατύπωση γνώμης για την «Αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων στρατοπέδων της Δράμας»

- 1. ΚΙΧΝΕ**
- 2. ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ**
- 3. ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΑ**
- 4. ΚΑΥΣΙΜΑ**

Στη Δράμα, σήμερα, 9 του μηνός Μαΐου 2011 ,ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μ.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Επιτροπή Διαβούλευσης** Δ. Δράμας, ύστερα από την 19901/29-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πενήντα (50) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τριάντα (30) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος Πρόεδρος

ΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

-ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΑΡΑΠΛΗΓΙΚΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ(Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.)

- ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

- ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν.ΔΡΑΜΑΣ

- ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

- ΜΟΥΣΙΚΟΔΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ

«ΑΠΟΛΛΩΝ» Κ.ΑΓΡΟΥ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ Θ.Χ.Π. ΔΡΑΜΑΣ

- ΕΝΩΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

- ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΕΙ ΔΡΑΜΑΣ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Δ.ΔΡΑΜΑΣ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

- ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

- ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔ.

-ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ

Α ΒΑΘΜ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

- ΕΑΣ-ΣΕΓΑΣ

- ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ

3ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ 6ΟΥ ΓΥΜΝΑΣ. ΔΡΑΜΑΣ

- ΕΝΩΣΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

- ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

- ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΒΕΝΖΙΝΟΠΩΛΩΝ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΦΙΛΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΩΝ

- ΕΝΩΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν.ΔΡΑΜΑΣ

- ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΜΘ

- ΚΑΟΔ

- ΦΙΛΟΖΩΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

« ΦΙΛΟΙ ΤΩΝ ΖΩΩΝ ΔΡΑΜΑΣ»

- ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

-ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ,ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ

& ΕΜΠΟΡΩΝ Ν.ΔΡΑΜΑΣ

-ΕΚΠΡΟΣΩΠ. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΟΥ

ΔΡΑΜΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΡΑΜΑΣ

-ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

- ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΔΡΑΜΑΣ

-ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

-ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ –ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΤΕΣ

ΚΩΣΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΣΑΜΟΥΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΑΣΑΜΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΡΕΣΤΕΜΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΚΥΡΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΝΑΛΜΠΑΝΤΗ ΑΡΙΣΤΗ

ΣΙΑΜΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΑΣΤΡΙΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο Δ.Δράμας ,κ. Δέσποινα Σιδηροπούλου ,ΠΕ Οικονομικού.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης στα μέλη της επιτροπής είπε τα εξής:

Καλησπέρα σε όλους!

Η σημερινή πρόσκληση σκοπό έχει να συζητήσουμε την αξιοποίηση των στρατοπέδων της πόλης μας με αφορμή ένα πρόγραμμα που υλοποιεί το Επιμελητήριο Δράμας και ο Δήμος Καβάλας.

Το Πρόγραμμα βασικά που έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βλέπει τι μπορεί να γίνει για την αξιοποίηση του στρατοπέδου.

Σε αυτή τη φάση του προγράμματος θελήσαμε να ανοίξουμε αυτή τη συζήτηση και την φέρνουμε στην επιτροπή Διαβούλευσης γιατί σαυτήν συμμετέχουν φορείς και Δημότες. Ανοίγουμε την κουβέντα για να συζητηθούν και να αξιοποιηθούν οι όποιες προτάσεις. Θα μας ήταν πολύ χρήσιμο κ ενδιαφέρον! Υπάρχει πολύ μεγαλύτερο ενδιαφέρον από πλευράς του Δήμου για να δούμε τι θα κάνουμε κ με τα υπόλοιπα .Και η στρατολογία θα μεταφερθεί, δηλ. ένα μεγάλο κτίριο που θα μπορούσε να καλύψει μεγάλες ανάγκες του Δήμου .50% των υπαλλήλων του Δήμου βρίσκεται σε ενοικιαζόμενους χώρους.

Δίνω τον λόγο στον κ. Στέφανο Γεωργιάδη ,τον νέο Πρόεδρο του Επιμελητηρίου Δράμας.

Οι προτάσεις σας θα επεξεργαστούν και δε θα κατατεθούν απλώς .Θα προχωρήσουμε και σε άλλες συνεδριάσεις.

Έχουν κατατεθεί, αυτή τη στιγμή δύο προτάσεις: από την Ένωση Ξενοδόχων και τον Δικηγορικό Σύλλογο και θα ληφθούν υπόψη.

Στ.Γεωργιάδης:

Ως Επιμελητήριο είμαστε έτοιμοι να δώσουμε στον Ν. Δράμας μια έτοιμη πρόταση για το θέμα μας. Πάντα με το σκεπτικό του Επιμελητηρίου για την προώθηση της απασχόλησης αλλά και με βάση την αξιοποίηση για τις ανάγκες του Δήμου.

Ως μέλη του Επιμελητηρίου έχουμε καταθέσει κάποιες χρήσιμες προτάσεις για τον Δ. Δράμας. Θα ακολουθήσει η αξιοποίηση των χώρων αυτών και το ζητούμενο είναι η χρηματοδότηση για την υλοποίηση αυτού του προγράμματος για την εξυπηρέτηση του πολίτη.

Δήμαρχος:

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κ. Γρηγορίου θα διευθύνει την συζήτηση.

Κ. Γρηγορίου:

Έχουμε την «ΑΤΛΑΝΤΙΔΑ» που επιλέγει από το Επιμελητήριο για να εκπονήσει αυτή τη μελέτη.

Παύλος Κράβαρης (Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ.

Ανάπτυξης ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.):

Θα κάνω μια ιστορική ανασκόπηση των στρατοπέδων με παραδείγματα από την Ευρώπη και την Ελλάδα.

Παραδείγματα από την Ευρώπη

Τσεχία

Zalaegerszeg 1:

αξιοποίηση υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος και εγκαταστάσεων για χρήσεις **κατοικίας** και **υπηρεσιών**

Zalaegerszeg 2:

δημιουργία **Βιομηχανικού Πάρκου** και **Θερμοκοιτίδας**

Szombathely:

δημιουργία **αστικών πάρκων** και υποδοχή χρήσεων **κατοικίας**, **πολιτισμού**, **υπηρεσιών** (σε επίπεδο σχεδίου)

Keszthely:

δημιουργία **θεματικού πάρκου** (Castles Park), **μουσειακών** και **εκθεσιακών χώρων** (σε επίπεδο σχεδίου)

Στρατόπεδο Βιομηχανική Ζώνη BOR

Συνδυασμένη Μεταποίηση, Logistics, Εμπορικές δραστηριότητες

- Υπηρεσίες φύλαξης και μεταφορικές υπηρεσίες

- Υπηρεσίες εστίασης, τροφοδοσίας και στέγασης
 - Προμήθεια καυσίμων και υλικών καθαρισμού,
 - Διαφημιστικές και τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες,
- Αεροδρόμιο Zatec Βιομηχανική Ζώνη TRIANGLE
- Βιομηχανική Ζώνη
 - Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων Τεχνολογιών Πληροφορικής

Σερβία

Subotica

- 2007: Δημιουργία Θερμοκοιτίδας Επιχειρήσεων BIS - Business Incubator Subotica
- 2010: Αξιοποίηση FATE για μετεγκατάσταση BIS σε χώρους πρώην στρατοπέδων

Παραδείγματα από την Ελλάδα

Θεσσαλονίκη Μ. Αλεξάνδρου

Έκταση: 230 Ha

- 2008: Απόδοση στον Δήμο (169 Ha)
- 2010: Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης

Βασικές Χρήσεις

- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Θρησκεία
- Κατοικία
- Αστικό Πράσινο
- Πολιτισμός

Σέρρες

Στρ. Κολοκοτρώνη : ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

Έκταση: 26,5Ha

Ιδιοκτησία:

ΕΡΑ Σερρών (0,5Ha)

Υπ. Οικονομικών (26Ha)

Στρ. Εμμ. Παππά: ΠΑΡΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έκταση: 19,3Ha

Ιδιοκτησία:

Δήμος Σερρών (4Ha)

Υπ. Γεωργίας(13,7Ha)

Υπ. Οικονομικών (1,6Ha)

Στρ. Παπαλουκά: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

Έκταση: 12,4Ha

Ιδιοκτησία:

Δήμος Σερρών

Καλαμάτα

Έκταση: 11Ha

Μετατροπή πρώην στρατοπέδου σε πανεπιστημιούπολη

Βασικές Χρήσεις

Αθλητισμός

Γήπεδο ποδοσφαίρου

Γήπεδα τένις

Κλειστό γυμναστήριο

Εκπαίδευση

Στέγαση σχολών ΑΕΙ –ΤΕΙ

Φοιτητική Εστία

Βρεφονηπιακός σταθμός

Κατοικία

Αστικό Πράσινο

Ανασκόπηση – Τυπολογία Παρεμβάσεων

-Απόδοση υπαίθριων δημόσιων χώρων στους κατοίκους

-Ενιαία αντιμετώπιση αποδεδειγμένων χώρων

-Αποκατάσταση και προστασία φυσικού περιβάλλοντος

-Διατήρηση και ανάδειξη αξιόλογων κτιρίων

Βασικές στρατηγικές επανάχρησης:

Σημειακές επεμβάσεις που στοχεύουν στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης.

Επεμβάσεις αποκατάστασης για την εξυγίανση των εδαφών και την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος.

Επεμβάσεις οικιστικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης για δημιουργία νέων αστικών επεκτάσεων και στήριξη της τοπικής επιχειρηματικότητας.

Πρόσφατες Εξελίξεις

- Διαταγές ή/και γνωματεύσεις ΓΕΣ για διάθεση 47 στρατοπέδων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ.
- Αποδέσμευση 18 στρατιωτικών ακινήτων μη ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ (Κοζάνη, Σέρρες, Κιλκίς, Ξάνθη, Δράμα)
- Αποδέσμευση 9 εκτάσεων ιδιοκτησίας του Πολεμικού Ναυτικού
- Έχουν συνολικά ολοκληρωθεί ή ολοκληρώνονται 40 πολεοδομικές μελέτες.

Πρόγραμμα “Θεσσαλονίκη 2012”

Προγράμματα “Jeremie & Jessica

Στη συνέχεια μετά την παρουσίαση ο εισηγητής είπε τα εξής:

Οι δυνατότητες εξαρτώνται από το υπόβαθρο. Απο το 2004 έως σήμερα 47 στρατόπεδα έχουν δοθεί προς εκμετάλλευση. Είναι υπο ολοκλήρωση 40 μελέτες .Η πλειοψηφία τους βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη. Υπάρχουν σημαντικές προοπτικές από Ευρωπαϊκά προγράμματα που δίνουν τη δυνατότητα για χρηματοδότηση.

Κ.Γρηγορίου:

Υπάρχει σκέψη για το πώς η Τ.Α. και η επιχειρηματική Κοινότητα μπορεί να εκμεταλλευτεί ένα χώρο. Πρέπει να βρούμε κονδύλια για να χρηματοδοτήσουμε τις δράσεις που θέλουμε.

Δίνω το λόγο στον κ. Γάκη.

**Δρ. Κωνσταντίνος Γάκης(Μηχανολόγος Μηχανικός, Διδάκτωρ
Επιχειρησιακής Έρευνας ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.)**

Η ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Κύρια Προϊόντα

- Κρέας και προϊόντα κρέατος
- Φρούτα και λαχανικά (ντομάτες, πατάτες, σπανάκι, πράσα, κολοκύθες, ξηροί καρποί κλπ.)
- Γαλακτοκομικά προϊόντα (γάλα, βούτυρο, κρέμα γάλακτος, γιαούρτι, παγωτά, τα πράγματα τυρί
- Πουλερικά
- Άλευρα
- Ζωοτροφές
- Προϊόντα ζαχαροπλαστικής - επεξεργασίας- συσκευασίας ξηρών καρπών
- Φυτικά έλαια και ζωικά λίπη
- Άλλα τρόφιμα
- Ενδυμασία
- Μάρμαρο
- Ξύλο

Ποια εμπόδια συναντούν οι επιχειρηματίες

- Γενικά προβλήματα
 - Γραφειοκρατικές διαδικασίες
 - διαφθορά
 - Δυσκολίες χρηματοδότησης
- Συγκεκριμένα προβλήματα
 - Απόσταση από κέντρα ισχύος
 - Μη-υποστηρικτικό περιβάλλον
 - Ανεπαρκής αστικός και περιφερειακός σχεδιασμός – ασάφειες και αντιφάσεις
 - Υψηλό μεταφορικό κόστος
 - Θέματα διαχείρισης αποβλήτων

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Γεωγραφική θέση σε σχέση με τα Βαλκάνια και τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας
- Ισχυρό αγροτικό προφίλ
- Σημαντικές επενδύσεις στους τομείς της ενέργειας και των επικοινωνιών
- Διαφοροποίησης της οικονομίας στις αγροτικές περιοχές / ανάπτυξη της παραγωγής οικολογικών προϊόντων
- Ανάπτυξη δικτύων συνεργασίας (περιλαμβανόμενης της διασυνοριακής)
- Πλούσια περιοχή σε φυσικούς πόρους
- Πλούσιο φυσικό περιβάλλον (βουνά, λίμνες, ποτάμια)
- Πλούσια βιοποικιλότητα (πανίδα και χλωρίδα)
- Χιονοδρομικό κέντρο στην περιοχή

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Χαμηλό ποσοστό απασχόλησης του πληθυσμού
- Υψηλή ανεργία των ευπαθών ομάδων του πληθυσμού
- Διαρθρωτικά προβλήματα στον πρωτογενή / δευτερογενή τομέα
- Κυριαρχία του παραδοσιακού οικογενειακού επιχειρηματικού μοντέλου
- Ανεπαρκής προετοιμασία για την προσαρμογή στη νέα ΚΑΠ
- Καθυστέρηση στην υιοθέτηση των νέων τεχνολογιών και στην ενσωμάτωσή τους σε παραγωγικές δραστηριότητες
- Αυξημένο κόστος εργασίας
- Διαρθρωτικά οικονομικά προβλήματα
- Αποσπασματικές προσπάθειες για τον τουρισμό
- Έλλειψη υψηλά εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού
- Χαμηλή διασυνοριακή ολοκλήρωση των τοπικών οικονομιών
- Συσσώρευση των οικονομικών δραστηριοτήτων στην Δράμα

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- Σημαντικές επενδύσεις στη διασυνοριακή περιοχή
- Χρηματοδοτικά μέσα και βοήθεια για την επιχειρηματικότητα. Ευκαιρίες χρηματοδότησης μέσω της 4ης Προγραμματικής Περιόδου 2007-2013
- Αυξημένο ενδιαφέρον για επενδύσεις στην περιοχή λόγω της πρόσφατης ένταξης της Βουλγαρίας στην ΕΕ
- Μεταφορά τεχνογνωσίας, επιχειρηματική δικτύωση και της διασυνοριακή συνεργασία μέσω των προγραμμάτων της ΕΕ
- Ανάπτυξη της υψηλής τεχνολογίας και βελτίωση των σχέσεων μεταξύ επιχειρήσεων και ερευνητικών κέντρων
- Επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και την καινοτομία - σημαντικές επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας
- Αύξηση του εμπορίου μεταξύ της με τη Βουλγαρία – βελτίωση της ελληνικής ανταγωνιστικότητας
- Προστασία και προώθηση των πολιτιστικών πόρων
- Ανάπτυξη του τουρισμού. Η αύξηση της ελκυστικότητας της τουριστικής βιομηχανίας της περιοχής και την ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού (με θέμα την υγεία, τη θρησκεία, τον αθλητισμό, κ.ο.κ.)

ΑΠΕΙΛΕΣ

- Η νέα ΚΑΠ επηρεάζει τρέχουσες γεωργικές δραστηριότητες
- Έναρξη του νέου εργατικού δυναμικού από τις γειτονικές χώρες
- Επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς για τις τοπικές παραδοσιακές επιχειρήσεις λόγω της μεγάλης ανταγωνιστικότητας των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων
- Απώλεια των παραδοσιακών αγορών
- Απώλεια των συμβατικών αγορών

ΔΟΜΕΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Δομές Στήριξης της Επιχειρηματικότητας

- Επιμελητήριο Δράμας <http://www.dramanet.gr/>
- Αναπτυξιακή Εταιρεία Δράμας <http://www.aned.gr/>
- ΚΕΤΑ - Κέντρο Επιχειρηματικής και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (παλιότερα)

- ΔΕΣΜ-ΟΣ Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης
- Κέντρο Υποδοχής Επενδυτών

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

- Η Ελλάδα στοχεύει στην ανάδειξή της σε μια εξωστρεφή χώρα με ισχυρή διεθνή παρουσία με ανταγωνιστική και παραγωγική οικονομία, με έμφαση στην εκπαίδευση και τους νέους, στην ποιότητα, στην τεχνολογία και την καινοτομία, στο σεβασμό του περιβάλλοντος.
- Μεταξύ των γενικών στόχων του προγράμματος βρίσκεται και η ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και η αύξηση της παραγωγικότητας (Γενικός στόχος 2 της θεματικής προτεραιότητας με τίτλο «Επένδυση στον παραγωγικό τομέα της οικονομίας»), με σκοπό:
 - τη στοχευμένη προσέλκυση επενδυτών
 - τη βελτίωση της εξωστρέφειας του ελληνικού παραγωγικού συστήματος
 - την αξιοποίηση του πλεονεκτήματος της χώρας ως πύλης πρόσβασης στην ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Ευρώπης.
 - την εδραίωση της χώρας ως διεθνές επιχειρηματικό και οικονομικό κέντρο.

ΕΠ Ανταγωνιστικότητα - Επιχειρηματικότητα 2007-2013

- Ειδικότερα ο Γενικός Στόχος 3 στοχεύει στη βελτίωση του θεσμικού περιβάλλοντος και των υποστηρικτικών δομών, υποδομών, μηχανισμών και εργαλείων για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, την ενδυνάμωση του ανταγωνισμού και τη προστασία του καταναλωτή, με ειδικούς στόχους:
 - Αναβάθμιση και απλούστευση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, του κανονιστικού πλαισίου, των θεσμών και των δομών που υποστηρίζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα – Χωροταξική διευθέτηση της οικονομικής δραστηριότητας
 - Ανάπτυξη και αξιοποίηση σύγχρονων εργαλείων χρηματοοικονομικής υποστήριξης, για την ανάληψη επιχειρηματικού κινδύνου
 - Συγκρότηση ενός ενιαίου, δικτυακού και ορθολογικού συστήματος δομών στήριξης της επιχειρηματικότητας με στόχο την παροχή έγκυρων και αποτελεσματικών υπηρεσιών προς τον επιχειρηματία / επενδυτή στην λογική του “one stop shop”
 - Ενίσχυση των υποδομών που στηρίζουν την ποιοτική επιχειρηματικότητα και δημιουργούν οικονομίες κλίμακας και σκοπού, ενισχύουν τη συνεργασία με δημόσιους ή άλλους φορείς παραγωγής γνώσης και διαμεσολαβούν για την μεταφορά και διάχυση της καινοτομίας.

Ενίσχυση των υποδομών που στηρίζουν την ποιοτική επιχειρηματικότητα

- Οι δράσεις για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων περιλαμβάνουν τον εκσυγχρονισμό των επιχειρηματικών υποδομών και υποστήριξη των επενδύσεων που απαιτούνται για:

- Επιχειρηματικά Σχέδια επέκτασης ή δημιουργίας νέων «Επιχειρηματικών Πάρκων» (Business Parks)
- Μετεγκατάσταση επιχειρήσεων σε Ε.Π.
- Δημιουργία εξειδικευμένων βιομηχανικών, εμπορικών και τουριστικών υποδομών με ενδεχόμενη συμμετοχή δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ)
- Υποδομές Εφοδιαστικής Αλυσίδας
- Υποστήριξη Υποδομών Ποιότητας
- Υποστήριξη Θερμοκοιτίδων Επιχειρήσεων
- Υποστήριξη προ-εκκολαπτηρίων Επιχειρήσεων (pre-incubation)

Στόχοι για ΠΑΜΘ

- Με στόχο την μετεξέλιξη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης σε διαμετακομιστικό, ενεργειακό κέντρο και κέντρο επιχειρηματικής και επιστημονικής τεχνογνωσίας στην ευρύτερη περιοχή, έμφαση δίνεται στον Άξονα Προτεραιότητας 2:
 - διασύνδεση με τα διεθνή ολοκληρωμένα συστήματα παραγωγής προϊόντων και υπηρεσιών,
 - εγκατάσταση δεσμών συνεργασίας ελληνικών και διεθνών επιχειρήσεων,
 - εμπόριο και συνοδευτικές υπηρεσίες,
 - δικτυώσεις Βιομηχανίας – Εμπορίου – Υπηρεσιών κλπ.

ΤΑ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ ΤΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Κριτήρια αξιολόγησης

- Δυνατότητα υποδοχής δραστηριοτήτων
- Απόσταση από το κέντρο της πόλης, την αγορά και την επιχειρηματική δραστηριότητα
- Εγγύτητα σε μείζονες οδικούς άξονες και μεταφορικούς κόμβους
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς και η δυνατότητα αποδέσμευσής τους από το Στρατό
- Κατάσταση εγκαταστάσεων και δυνατότητα χρησιμοποίησής τους

Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ ΤΗΣ ΔΡΑΜΑΣ ΩΣ ΖΗΤΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η Δράμα ως Περιφερειακός Πόλος

Σύμφωνα με το Χωροταξικό της Περιφέρειας ΑΜΘ, για να μπορέσει η πόλη να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του χωροταξικού σχεδιασμού της περιφέρειας θα πρέπει να ενισχύσει τις υποδομές, να στηρίζει τις **εμπορικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες**, να ενισχύσει και να αναβαθμίσει τις **λειτουργίες του οικιστικού ιστού** και να αναδείξει τα πλεονεκτήματά της.

Συμπεράσματα

- Και τα τρία πρώην στρατόπεδα παρουσιάζουν πλεονεκτήματα και μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως κέντρα στήριξης της επιχειρηματικότητας
- Δεδομένου ότι τα δύο μεγαλύτερα στρατόπεδα «Ανδρικήκη» και «Πυρομαχικά» βρίσκονται εκτός του αστικού πυρήνα της Δράμας, κρίνεται ότι η αξιοποίησή τους θα πρέπει κατά κύριο λόγο να φιλοξενήσει δραστηριότητες εκτόνωσης των πιέσεων του κέντρου σε

συνδυασμό με τις δράσεις αστικής αναγέννησης του ΟΣΑΑ Δράμας, που αποβλέπει

- Το παλιό στρατόπεδο «Ανδρικάκη» πλησίον της ΔΕΥΑΔ έχει μέχρι τώρα κριθεί ως το καταλληλότερο για στέγαση του Κέντρου Στήριξης της Επιχειρηματικότητας της Δράμας
- Η τοποθέτηση του στρατοπέδου των «Πυρομαχικών» ευνοεί τη χρήση του ως κέντρου εφοδιαστικής αλυσίδας για την εξυπηρέτηση των τοπικών επιχειρήσεων σε ευρεία κλίμακα.

Κ.Γρηγορίου:

Συνεχίζουμε την ενημέρωση. Ο κ. Μαγκλής έχει το λόγο.

Άγγελος Μαγκλής (Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.)

Ιδέες Αξιοποίησης

Ανάπτυξη Κέντρου Logistics

Κέντρο Logistics: κομβικό σημείο μιας συγκεκριμένης περιοχής, όπου όλες οι δραστηριότητες που σχετίζονται με τις μεταφορές, τον εφοδιασμό, αποθήκευση και διανομή των προϊόντων (τοπικής και εθνικής διαμετακόμισης) διεξάγονται, σε εμπορική βάση, από διάφορους φορείς

- προσφέρει πρόσβαση σε όλες τις εταιρείες που συμμετέχουν στις ανωτέρω δραστηριότητες.
- είναι εξοπλισμένο με όλες τις δημόσιες εγκαταστάσεις και τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.
- εξυπηρετείται από ποικιλία μεθόδων μεταφορών

Βασικές Αρχές Αξιοποίησης

1. Ποιοτική αναβάθμιση της τοπικής επιχειρηματικότητας στους κλάδους που εμφανίζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.
2. Διαφοροποίηση ή/και διεύρυνση της παραγωγικής βάσης.
3. Μη υποβάθμιση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος της πόλης.
4. Διατήρηση και επαναχρησιμοποίηση αξιόλογων κτιρίων (όπου αυτό είναι δυνατόν)
5. Διατήρηση και αξιοποίηση πρασίνου.
6. Διασφάλιση της ανταποδοτικότητας των έργων αξιοποίησης.

Κέντρο Στήριξης Επιχειρηματικότητας – Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων

Σκοπιμότητα

- έλλειψη οργανωμένων υποδομών στήριξης επιχειρηματικότητας
- χαμηλή ανταγωνιστικότητα τοπικών επιχειρήσεων
- γεωγραφική διασπορά επιχειρήσεων
- περιορισμένη υιοθέτηση νέων τεχνολογιών και μεθόδων παραγωγής
- υψηλά ποσοστά ανεργίας
- αξιοποίηση ευκαιριών Προγράμματος FATE

Κέντρο Στήριξης Επιχειρηματικότητας – Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων

Χωροθέτηση

Στρατόπεδο «Ανδρικάκη»

- Εγγύτητα σε τοπική αγορά και επιχειρήσεις
- Μεγάλη έκταση ικανή να φιλοξενήσει πολλαπλές λειτουργίες
- Χωροθέτηση εντός του αστικού ιστού
- Κεντροβαρής θέση (ισαπέχει από κάθε οδική αρτηρία στην περιοχή)
- Ευμενές ιδιοκτησιακό καθεστώς (δυνατότητα γρήγορης παραχώρησης)
- Καλό επίπεδο συντήρησης και ικανό κτιριακό απόθεμα

Ανάλυση Λειτουργιών

Εγκαταστάσεις:

- Κέντρο Στήριξης Επιχειρηματικότητας
- Θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων (ξύλο, μάρμαρο, υποστήριξη επεξεργασίας τροφίμων κλπ)
- Διοίκηση (γραφεία Φορέα Διαχείρισης και συμβούλων)
- Κοινά εκθετήρια-πωλητήρια συνεργαζόμενων επιχειρήσεων
- Κοινά Εργαστήρια (μάρμαρο, ξύλο, κεραμικά κλπ)
- Μικρό συνεδριακό κέντρο
- Πολυώρος εκδηλώσεων για τις επιχειρήσεις του Κέντρου
- Χώροι στάθμευσης και βοηθητικοί χώρους
- Χώροι εμπορικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων αναψυχής

Ανάλυση Λειτουργιών

Εξοπλισμός και Υπηρεσίες:

- πλήρως επιπλωμένα και κλιματιζόμενα γραφεία,
- αριθμό θέσεων εργασίας με Η/Υ,
- τοπικό δίκτυο με υψηλής ταχύτητας σύνδεση στο Διαδίκτυο,
- τηλεφωνικό κέντρο, φαξ, σαρωτή, εκτυπωτή & φωτοτυπικό,
- αίθουσα συναντήσεων/ συσκέψεων,
- λογιστικές, νομικές και άλλες συναφείς υπηρεσίες
- συμβουλευτικές υπηρεσίες (έρευνες αγοράς, εκπόνηση επιχειρηματικών και επενδυτικών σχεδίων κλπ)
- τεχνική υποστήριξη, συντήρηση, ασφάλεια και πυροπροστασία
- βασικά δίκτυα (ύδρευση κλπ)
-

Αναμενόμενα Οφέλη

- πολλαπλασιαστικά οφέλη λόγω συνεργιών (δημιουργία οικονομιών κλίμακας)
- δικτύωση, με άλλους επιχειρηματίες, πελάτες και υπηρεσίες υποστήριξης,
- πρόσβαση σε σύγχρονα κέντρα καινοτομίας,
- ανάπτυξη επιχειρηματικών δεξιοτήτων, μέσω κατάρτισης και συμβουλευτικής
- ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών
- διευκόλυνση πρόσβασης σε χρηματοδότηση (τραπεζικός δανεισμός, επιχορηγήσεις κλπ)
- προσέλκυση κεφαλαίων «σποράς»

Κέντρο Logistics

Σκοπιμότητα

- υψηλά μεταφορικά κόστη για τις επιχειρήσεις
- περιορισμένοι ή/και διάσπαρτοι αποθηκευτικοί χώροι
- απουσία 3rd Party Logistics
- ανάγκη ενίσχυσης της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων
- ελλιπής σύνδεση του ισχυρού πρωτογενούς με δευτερογενή και τριτογενή τομέα
- υψηλά ποσοστά ανεργίας
- αξιοποίηση ευκαιριών Προγράμματος FATE

Χωροθέτηση

Στρατόπεδο «Πυρομαχικών»

- Μεγάλη επίπεδη έκταση
- Άμεση πρόσβαση σε εθνικές οδούς
- Δυνατότητα συνδυασμένων μεταφορών (εγγύτητα σε σιδηροδρομική σύνδεση)
- Χωροθέτηση εκτός του αστικού ιστού
- Δυνατότητα ισοπέδωσης και αξιοποίησης της συνολικής έκτασης (περιορισμένη βλάστηση, μικρό και κακής ποιότητας κτιριακό απόθεμα)

Ανάλυση Λειτουργιών

- Χώροι φορτοεκφόρτωσης
- Χώροι παραλαβής και ελέγχου προϊόντων
- Αποθήκες με τον κατάλληλο εξοπλισμό (ψυκτικοί θάλαμοι ή ψυγεία όπου απαιτείται, ράφια κ.λπ.) για την ασφαλή και σωστή αποθήκευση
- Γραφεία διοίκησης και λογιστήριο
- Βοηθητικοί χώροι
- Χώροι στάθμευσης οχημάτων
- Εγκαταστάσεις υπηρεσιών φύλαξης

Αναμενόμενα Οφέλη

- αύξηση συνολικής δυναμικότητας επιχειρήσεων ως απόρροια της δημιουργίας σύγχρονων υποδομών και αύξησης αποθηκευτικού χώρου,
- βελτιστοποίηση οργάνωσης επιχειρησιακών πόρων και διαδικασίας διακίνησης προϊόντων (δημιουργία αποθέματος προϊόντων και μείωση εργατικού κόστους ανά μονάδα διακινούμενου προϊόντος),
- δυνατότητα αύξησης ποικιλίας των διακινούμενων προϊόντων,
- ενίσχυση ανταγωνιστικότητας επιχειρήσεων (μείωση μεταφορικού κόστους και κόστους πωληθέντων),
- διεύρυνση πελατολογίου, τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στο εξωτερικό (γειτονικές χώρες) .

Επόμενες Ενέργειες

- Αυτοψία στρατοπέδων
- Επιλογή κλάδων – ομάδων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση
- Επιλογή κτιρίων προς αξιοποίηση και εκτίμηση αναγκών σε χώρους και εγκαταστάσεις
- Χωροθέτηση Λειτουργιών
- Καθορισμός Φορέα Διαχείρισης, Δομής και Οργάνωσης των Κέντρων

- Εύρεση πηγών και σχημάτων χρηματοδότησης
- Κατάρτιση Επιχειρηματικών Σχεδίων και πρόβλεψη χρηματοοικονομικών μεγεθών

Αυτός είναι ο σκοπός του κέντρου στήριξης Επιχειρηματικότητας και των κλάστες γενικώς.

Κ. Γρηγορίου:

Κλείνουμε τον πρώτο γύρο ενημέρωσης .
Περνάμε στον δεύτερο γύρο συζητήσεων.

Δήμαρχος:

Θέλω να διευκρινίσω ότι για τους δυσνόητους επιχειρηματικούς όρους που ακούμε δεν πρέπει να κουμπωθεί κανείς.

Η ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ που προτείνεται στο μεγάλο στρατόπεδο είναι πολύ σημαντική ,γιατί το ποιο σημαντικό στα βήματα ενός νέου ανθρώπου είναι η στήριξη. Μετά βγαίνει από την θερμοκοιτίδα μόνος του!

Εάν δημιουργηθεί το **Logistics** οι μεταφορικές εταιρείες, τα καταστήματα σιδηρικών, οι κάβες ποτών κ. α. θα μεταφερθούν εκεί. Θα δούμε την πόλη να ανασάνει στο κέντρο και θα πάν όλες οι επιχειρήσεις εκεί σε σύγχρονες εγκαταστάσεις.

Σχεδιάζουμε σε μια μικροκλίμακα της Δράμας . Αν κάνουμε πράξη κάποιες από αυτές τις σκέψεις θα είναι σημαντικό και μεγάλο το όφελος για την τοπική κοινωνία.

Κ. Γρηγορίου:

Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε.

Μπορούμε να συνεχίσουμε το διάλογο.

Ι.Ματσίνης:

Να ξεκινήσουμε διαδικαστικά από τους φορείς και μετά από τους δημότες.

Πάρις Χατζηιωαννίδης:

Είμαι οικονομολόγος και μελετητής και έχω διαγνώσει τα προβλήματα της πόλης. Δε δώσαμε τόσα χρόνια σημασία στην αγροτική παραγωγή. Χάσαμε πολλά τραίνα μη χάσουμε και το τραίνο της πράσινης ανάπτυξης. Ο στόχος θα βοηθήσει στην εκμετάλλευση. Προτείνω «Χώρο βιολογικών και παραδοσιακών προϊόντων».Από τον μικρό παραγωγό έως μια μεγάλη αγορά βιολογικών προϊόντων. Το κίνητρο θα είναι να πείσουμε τα άνεργα παιδιά να πάρουν το παραγόμενο προϊόν και να του δώσουν προστιθέμενη αξία. Αν τους δώσουμε χώρο παρουσίασης θα δώσει έναυσμα να δημιουργηθούν οικονομίες σκοπού. Πρέπει λοιπόν ένας χώρος του Δήμου μας , να δοθεί σε αυτούς τους νέους. Αυτό θα συμβάλλει στην αύξηση της αγροτικής ανάπτυξης του τόπου μας.

Ι. Παπουτής:

Ευχαριστούμε τον Δήμαρχο που βάζει τέτοια θέματα στην Επιτροπή Διαβούλευσης.

Η πρόταση του Επιμελητηρίου έχει ένα πλαίσιο αναφοράς. Εμείς ως Επιτροπή δε μπορούμε να μείνουμε μόνο σε αυτό. Τα στρατόπεδα κάποτε έπαιξαν το ρόλο να προστατέψουν από τον εξωτερικό κίνδυνο ,οι λόγοι αυτοί εξέλειψαν. Τη Δράμα την κάναμε *Λακωνία του Βορρά*. Αναζήτηση ιστορικής μνήμης που βρίσκεται στη θερμοκοιτίδα πρέπει να δούμε την ουσία. Να συνδέσουμε την γνώση με την επιχειρηματικότητα και αυτό θα βοηθήσει.

Ένα τραγούδι λέει: «βαμβάκια, στάρια και καπνά». Εκμεταλλευόμασταν το μάρμαρο και τα ζώα. Άρα αυτό που είπε ο Πάρις το βλέπω σα βάση να

συνδέσουμε την καινοτομία και την αντιστοίχιση και να βοηθήσουμε την κοινωνική συνοχή, αλλά σε καμιά περίπτωση δε θα έβλεπα ξεχωριστά τον αστικό ιστό, για το στρατόπεδο ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ. Για τα ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΑ δεν έχω αντίρρηση. Το ΚΙΧΝΕ θα μπορούσε να είναι Διοικητήριο Εκπαίδευσης και να στεγάσει τις Κοινωνικές Δομές του Δήμου.

Επίσης τα ΚΑΥΣΙΜΑ θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν.

Δήμαρχος:

Επαναλαμβάνω για να μη γίνει παρανόηση! Ξεκίνησε το πρόγραμμα το Επιμελητήριο, αλλά βρισκόμαστε εδώ για να ακούσουμε και άλλες προτάσεις. Θα δώσουμε αγώνα το στρατόπεδο ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ να το πάρουμε από την ΚΕΔ. Το φέραμε εδώ από τον Δήμο ως θέμα για να βγεί ότι καλύτερο για την πόλη. Δεν υπάρχει κανένα κόλλημα για τον σχεδιασμό ακόμη κι αν αυτός πρέπει να αλλαχθεί τελείως.

Στ.Γεωργιάδης:

Προσθέτω σε όσα είπε ο Δήμαρχος ότι το FATE αφορούσε επιχειρηματικότητα.

Δηλ. οι συγκεκριμένοι χώροι αφορούν τη βελτίωση της ζωής του πολίτη.

Σαυτό συμβάλλει η επιχειρηματικότητα. Δεν διεκδικούμε ως Επιμελητήριο κάτι πλέον από αυτά που μας ανήκει.

Ι.Ματσίνης:

Εκ μέρους του Τεχνικού Επιμελητηρίου λέω ότι :το τι θα γίνουν τα στρατόπεδα δεν είναι τωρινό, απασχολεί το Τεχνικό Επιμελητήριο δεκαετίες. Θα πρέπει να έχουμε χρόνο για να εκφέρουμε άποψη και θέλουμε να συμμετέχουμε στην αρχική διαδικασία της σκέψης.

Επαναλαμβάνω ότι πολύ ελκυστική η σκέψη για το τι θα γίνουν τα στρατόπεδα, όχι μόνο στη Δράμα αλλά και σε όλη την Ελλάδα.

Απασχολεί δεκαετίες όλους τους αρχιτέκτονες και πολεοδόμους, και μάλιστα από την σύνταξη του πρώτου ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο οποίο συμμετείχα κιεγώ! Που ξεκίνησε το 1983 και αφορούσε τον αστικό ιστό της πόλης.

Επί του συγκεκριμένου θέλω να πω τώρα το εξής:

Οι δύο θέσεις, η μία εντάσσεται μέσα στον αστικό ιστό. Η δεύτερη δεν είναι μέσα στον αστικό ιστό. Και οι δύο όμως εάν πραγματικά πάρουν αυτή τη χρήση, δε λέω ακόμη αν συμφωνώ ή διαφωνώ, θα επιφέρουν ένα σημαντικό κομμάτι αλλαγών, χρήσεων κ. λ. π. ,χρήσεων κυρίως αλλά και άλλων υποδομών που απαιτούνται για την λειτουργία τους.

Σας ενημερώνω ότι στο ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ της Δράμας, του 1984, είχε προβλεφθεί ένας χώρος για εμπορευματικό σιδηροδρομικό σταθμό εκτός της πόλης, βόρεια της Ν. Σεβάστειας, δηλ. πριν μπει το τραίνο στην πόλη από τη Θεσσαλονίκη, έξω από την πόλη προβλεπόταν μια αρκετά μεγάλη περιοχή που ήταν κοντά και σε άξονες οδικούς αλλά συνδεόταν άμεσα και με τον σιδηρόδρομο. Αυτό είναι πολύ σημαντικό. Τώρα σε αυτήν την περιοχή που το προτείνουμε δεν υπάρχει αυτό το ενδεχόμενο. Γενικά κατά κανόνα οι σκέψεις αυτές υλοποιούνται μέσα από τα ΓΕΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ. Γενικό πολεοδομικό έχουμε στη Δράμα, αλλά ο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ απαιτεί το καινούργιο του νέου Δήμου.

Νομίζω ότι οι πολεοδόμοι θα πρέπει να έχουν κυρίαρχο λόγο για για το που θα τοποθετηθούν αυτές οι νέες χρήσεις. Και κυρίως οι χρήσεις είναι πολύ σημαντικό πως θα αλλάξουν, δηλ. εάν το στρατόπεδο δεν έχει κάποια χρήση που συμμετέχει στον ιστό της πόλης σαν επιφάνεια, δεν έχει δυνατότητα

αλλαγής της χρήσης , επιβαρύνοντας την περιοχή ,όχι με δόμηση αλλά με χρήση, θα πρέπει να ελεγχθεί πολύ σοβαρά το θέμα , κυρίως σε όσα αφορούν τον ιστό της πόλης. Στην Ευρώπη δεν υπάρχουν τέτοια προβλήματα. Εδώ ακόμη είμαστε σε φάση σκέψεων και ιδεών δυστυχώς! Πιστεύουμε ότι σε αυτά τα θέματα ως Τεχνικό Επιμελητήριο τα έχουμε εντάξει μέσα στην ατζέντα.

Θα δημιουργηθούν ομάδες εργασίας , οι οποίες θα ασχοληθούν με το συγκεκριμένο θέμα γιατί μας δίνεται η δυνατότητα αυτή τη στιγμή να τα υλοποιήσουμε. Θέλουμε χρόνο για να τα εξετάσουμε στις επιτροπές και να σας κάνουμε προτάσεις ως φορέας. Αυτά!

Κ.Γρηγορίου:

Σαφώς θα έχετε το περιθώριο να καταθέσετε τις προτάσεις σας.

Θα δώσω το λόγο στους κ. Παπαιωάννου και Κισσούδη και θα κλείσουμε τον 1^ο κύκλο με απαντήσεις.

Ηρακλής Παπαιωάννου:

Καλησπέρα! εκπροσωπώ την Οικολογική Κίνηση Δράμας. Δε θα επεκταθώ !Επιγραμματικά έχω να πω τα εξής; Η θέση μας είναι σαφής. Το Επιμελητήριο αγωνίζεται για τα Επιχειρηματικά συμφέροντα. Ο Δήμος αγωνίζεται για τα ΚΟΙΝΑ συμφέροντα. Θάθελα να πω ότι στην προκειμένη περίπτωση ο Δήμος οφείλει να μη χρησιμοποιήσει , να μην επενδύσει στους χώρους των στρατοπέδων για λόγους οφέλους της αγοράς.

Οι χώροι αυτοί είναι δημόσια περιουσία , μπορούν να χρησιμοποιηθούν αργότερα για αθλητικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς. Μπορεί να έχει μέσα παιδικούς σταθμούς, αθλοπαιδιές , πολιτιστικά κέντρα, κέντρα φροντίδας ηλικιωμένων ή άλλες τέτοιες κοινωνικές δομές. Μπορεί να έχει υψηλή φύτευση πρασίνου , μονοπάτια, υγρά στοιχεία.

Αναφέρατε προηγουμένως το Άμστερνταμ ως παράδειγμα . Ξέρετε ότι το Άμστερνταμ έχει 65 τ. μ. κάθε οικογένεια, η Αθήνα έχει 2-2,5 τ.μ. Κάτι αντίστοιχο έχουμε και στη Δράμα. Προασπίζοντας το κοινό συμφέρον , ο Δήμος οφείλει να κρατήσει για τώρα ή αργότερα και να αξιοποιήσει ανάλογα αυτήν την χρήση γης που διαθέτει ή πρόκειται να αποκτήσει. Η πόλη είναι πολύ μεγαλύτερη. Έχουμε και τις Κοινότητες τώρα.

Θα καταλήξω! Είμαστε κάθετα αντίθετοι με οποιαδήποτε εκχώρηση των δικαιωμάτων σε αυτήν την τράπεζα γης στην αγορά. Γιατί σε τελική ανάλυση , η αγορά έκανε ζημιά στην πόλη από πολλές απόψεις. Εννοώ οικολογικές, περιβαλλοντικές, εξαιτίας της ανεξέλεγκτης λειτουργίας της. Σαυτήν την δεδομένη στιγμή να μη δοθεί βορρά στην αγορά.

Κ.Γρηγορίου: Σεβαστή η άποψη της Οικολογικής Κίνησης.

Δ. Κισσούδης :

Εκπροσωπώ την Εταιρεία Περιβάλλοντος Δράμας – Καβάλας και θέλω να πω ότι άκουσα με προσοχή τις ενδιαφέρουσες εισηγήσεις του Επιμελητηρίου και των άλλων ομιλητών και αναλογίζομαι τις μεγάλες δυσκολίες που έχουμε να αντιμετωπίσουμε προκειμένου να προχωρήσουμε στην αξιοποίηση των δημόσιων αυτών χώρων των στρατοπέδων.

Βέβαια ξεκαθαρίστηκε το θέμα, ότι μονομερής αντιμετώπιση αξιοποίησης των στρατοπέδων μόνο με οικονομικές παραμέτρους δεν μπορούν να γίνουν όπως εσείς τις παρουσιάσατε γιατί θα δημιουργηθούν στρεβλώσεις.

Άρα η πρόταση του φορέα που εκπροσωπώ είναι να μην υπάρξει μονομερής αντιμετώπιση αξιοποίησης των στρατοπέδων ,είτε είναι περιβαλλοντική , οικονομική, οικιστική κ. λ. π. Προτείνω το μεγαλύτερο μέρος των εκτάσεων των στρατοπέδων ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ κ. λ. π. να διατεθεί για χώρους για περιβαλλοντικές δράσεις, για χώρους πρασίνου και δεδομένου ότι σήμερα στη Δράμα δεν αντιμετωπίζουμε πίεση αύξησης του πληθυσμού, ωστόσο όμως στο μέλλον θα υπάρξει πίεση και θα πρέπει να υπάρχουν χώροι πρασίνου ανοικτοί στις τοπικές κοινωνίες , τους πολίτες κ. λ. π.

Η δυσκολία που διαβλέπω είναι η παραχώρηση των στρατοπέδων, δηλ. η επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος. Είναι ένα τεράστιο πρόβλημα και δεδομένου ότι το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας που κυρίως υπάγονται αυτά, έχει εξαγγείλει πολλές φορές την παραχώρηση εκτάσεων σε Δήμους, καμιά δεν έχει παραχωρηθεί έως σήμερα.

Άρα κε Δήμαρχε , διαβλέπω μεγάλες δυσκολίες όσο αφορά αυτό το θέμα και επειδή πρέπει όμως να προχωρήσουμε στην αξιοποίηση των στρατοπέδων η πρότασή μας θα ήταν να γίνει μια παραχώρηση χρήσης καταρχήν και να προχωρήσουν οι διαδικασίες και οι μελέτες , έως ότου γίνει η οριστική παραχώρηση στο Δ. Δράμας.

Άρα κε Δήμαρχε διαβλέπω μεγάλες δυσκολίες όσο αφορά αυτό το θέμα και επειδή πρέπει όμως να προχωρήσουμε στην αξιοποίηση των στρατοπέδων η πρότασή μας θα ήταν να γίνει μια παραχώρηση χρήσης καταρχήν και να προχωρήσουν οι διαδικασίες και οι μελέτες ,έως ότου να γίνει η οριστική παραχώρηση στο Δ. Δράμας.

Επίσης στο στρατόπεδο ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ προτείνουμε να μεταφερθούν όλα τα ειδικά σχολεία που υπάρχουν στη Δράμα.

Επίσης μέσα της πολυθεματικής πιστοποίησης των χώρων αυτών, μπορεί να γίνει ένα κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης απαραίτητο διότι δεν έχει ο Ν. Δράμας και διαθέτουμε τεράστιο φυσικό πλούτο και επομένως είναι απαραίτητο.

Το κτίριο του ΚΙΧΝΕ απότι γνωρίζω είναι σε πάρα πολύ καλή κατάσταση. Προτείνουμε να μείνει ως χώρος «ιστορικής αξίας» περισσότερο και αν είναι δυνατόν να διατεθεί για τη στέγαση του Πολεμικού Μουσείου της Δράμας που όπως ξέρουμε εμείς οι Δραμινοί υπάρχει έγκριση δημιουργίας του αλλά δεν υπάρχει ο κατάλληλος χώρος.

Και συνέβει το εξής τραγελαφικό! Ζητήθηκε παραχώρηση χώρου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και αυτό απάντησε να *το πουλήσει*. Δηλ. το Δημόσιο πουλάει στο Δημόσιο! μια περιέργη κατάσταση που δε μας τιμά καθόλου.

Μαυτές λοιπόν τις λίγες σκέψεις καταλήγουμε και προτείνουμε ότι οι μεγαλύτεροι χώροι πρέπει να διατεθούν για πράσινο, για την τοπική κοινωνία και τους πολίτες και λιγότερο για όλες τις άλλες χρήσεις.

Κ.Γρηγορίου: Ευχαριστούμε κ. Κισσούδη.

Δήμαρχος:

Πρέπει να κάνω κάποιες διευκρινίσεις για τις τοποθετήσεις που γίνονται. Οτιδήποτε δημιουργηθεί στο στρατόπεδο ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ θα έχει να κάνει με ότι προτείνει ο Δήμος. Η όποια επιχειρηματική παρουσία θα είναι σε SOFT ενέργειες και όχι σε κτιριακή βάση.

Απευθύνομαι στον κ. Ματσίνη.

Μπορεί να ξεκίνησε το 2004, αλλά στη φάση που είμαστε εμείς ,δηλ. ότι συζητάμε χωρίς το Γενικό πολεοδομικό σχέδιο ,το οποίο αρχίσαμε να συζητάμε με τον κ. Περιφερειάρχη , πρέπει να γίνει η οριοθέτηση των τριών βασικών χειμάρρων : Καλλιφύτου , Μοναστηρακίου και Αγ. Βαρβάρας. Η οριοθέτηση της Αγ. Βαρβάρας πρέπει να γίνει από το Δήμο και των άλλων δύο από την Περιφέρεια.

Στις αρχές του άλλου χρόνου θα αναθέσουμε το ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ώστε να γίνει η πόλη ανοικτή. Έχουμε αυτή τη φιλοσοφία και φυσικά αυτό κι αν είναι θέμα της Επιτροπής Διαβούλευσης , για το πώς θα σχεδιάσουμε.

Άγγελος Μαγκλής:

Τρεις διευκρινήσεις:

1.Πέρα από το νόμο που προβλέπει παραχώρηση ,υπάρχει και ο νόμος του 2010 που επιτρέπει στην ηγεσία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας να παραχωρήσει άνευ ανταλλάγματος.

2.Θα δούμε το κτιριακό απόθεμα του ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ και αν πρέπει να μείνουν ή να κτιστούν κτίρια που θα αντικαταστήσουν τα παλιά. Δεν αφαιρούμε ούτε ένα δέντρο.

3.Οι περισσότερες θέσεις οικονομίας γίνονται στην Τρίτη μονάδα, δηλ. εθελοντικές οργανώσεις, πράσινο κ. α. που και αυτά συμβάλλουν στην οικονομία.

Ηλιόπουλος:

Πρέπει να θέσουμε κατευθυντήριες γραμμές.

Πρώτη κατευθυντήρια γραμμή πρέπει να είναι η διερεύνηση των αναγκών για την μετεγκατάσταση υπηρεσιών του Δήμου.

Θα μπορούσε να γίνει ένας χώρος άθλησης ή τεχνολογικών σχολείων.

Δεύτερη κατευθυντήρια γραμμή , θα πρέπει να αποφύγουμε τη χωροθέτηση μονοθεματικών δραστηριοτήτων π. χ. LOGISTICS.

Τρίτη κατευθυντήρια γραμμή η συμμετοχή του τοπικού πληθυσμού στη λήψη αποφάσεων να είναι μεγαλύτερη με εθελοντικό διαγωνισμό για προτάσεις για το χώρο.

Τέταρτη κατευθυντήρια γραμμή να χρησιμοποιήσουμε και άλλα προγράμματα.

Πέμπτη κατευθυντήρια γραμμή να καταγραφούν οι καλύτερες προτάσεις με διεξόδους .

Έκτη κατευθυντήρια γραμμή :στη δράμα έχουμε κυκλοφοριακό πρόβλημα. Να δημιουργηθεί ένας νέος πόλος ώστε να αποσυμφορευθεί το κέντρο.

Για το θέμα LOGISTICS στα ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΑ είμαστε αντίθετοι. Γιαυτό θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί η Βιομηχανική περιοχή ή η SOFTEX.

Δήμαρχος:

Όσες προτάσεις γίνονται από σας να γίνονται με βάση την υφιστάμενη κατάσταση. Η Βιομηχανική περιοχή είναι ιδιωτικός χώρος.

Ηλιόπουλος:

Ας το κάνει κάποιος ιδιώτης.

Δήμαρχος:

Θα προκύψουν και άλλα στρατόπεδα στο κέντρο της πόλης και θα πρέπει να λαμβάνουμε και αυτά υπόψη μας.

Πρ.Γουναρίδης:

Θάπρεπε να μας ενημερώνετε νωρίτερα για να μιλάμε με συναδέλφους μας. Κατά την άποψή μας τα στρατόπεδα έχουν μεγάλο ενδιαφέρον από άποψη σχεδιασμού και ανάπτυξης.

Σαν αρχιτέκτονες είχαμε προτείνει στον κ. Νομάρχη για το ΚΙΧΝΕ να μεταφερθούν τα γραφεία της αναπτυξιακής Εταιρείας.

Σήμερα υπάρχει ένα ΤΕΙ Βιοτεχνολογίας στα χαρτιά Θα μπορούσε σε αυτό το χώρο να ξεκινήσει τη λειτουργία του. Για τα ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΑ ,όπως έθεσε το Τεχνικό Επιμελητήριο είναι σε απόσταση από τη σιδηροδρομική γραμμή και πρέπει να ληφθεί υπόψη ο υποτιθέμενος σχεδιασμός της σύνδεσης Δράμας – Αμφίπολης με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας. Θάπρεπε να ενώσουμε τη Δράμα με την Εξοχή. Με όλες αυτές τις κινήσεις θάπρεπε να βοηθήσουμε την εμπορική σύνδεση της Δράμας. Μας παρουσιάζετε ένα πρόγραμμα που ξεκίνησε!

Κ.Γρηγορίου:

Θα σας δοθεί χρόνος. Μπορεί να μην αξιοποιήσουμε το ΚΙΧΝΕ.

Πρ. Γουναρίδης:

Τα LOGISTICS χρειάζονται να βγουν τα μαγαζιά που βρίσκονται στην πόλη, υπάρχουν χώροι να παν αλλού.

Αικ. Τσεντεμείδου:

Έχουμε καταθέσει το υπόμνημά μας .Πρέπει να ξεκαθαριστούν κάποια πράγματα. Πρέπει να ξεκαθαρίσουμε κάποια πράγματα. Στο ιδιοκτησιακό καθεστώς το τοπίο είναι χλωμό. Επιχειρηματικός σκοπός με ευρεία έννοια. Προτείνουμε να πάνε υπηρεσίες σε αυτούς τους χώρους. Όπως π. χ. η Αστυνομία και η Δημοτική Αστυνομία. Σημαντικό να μη γίνει και αισθητική αλλοίωση.

Γ. Κινατίδης :

Ότι γίνει με σεβασμό στο περιβάλλον μας βρίσκει θετικούς. Προτείνω « Κέντρο προώθησης τοπικών προϊόντων». Για τα ΚΑΥΣΙΜΑ: στο χώρο για ΣΜΑ κτίστηκε μότοκρος. Να αξιοποιηθούν για πανελλήνιο πρωτάθλημα για ποδήλατο βουνού και μηχανοκίνητο εξοπλισμό.

Κ.Γρηγορίου:

Να κλείσουμε και αυτόν τον κύκλο.

Αγγ. Μαγκλής:

Συμφωνώ με τις μικτές χρήσεις ,όπως χρήση 24/7. δηλ. 24 ώρες, 7 μέρες της εβδομάδας ειδικά εντός του αστικού ιστού, ώστε να μην ερημεύσουν αυτοί οι χώροι.

Παύλος Κράβαρης;

Υπόθηκε ότι κακώς βγάλαμε το ΚΙΧΝΕ και τα ΚΑΥΣΙΜΑ. Εμείς μελετήσαμε την επιχειρηματικότητα γιαυτό εξαιρέσαμε αυτά τα στρατόπεδα.

Αγγ. Κυριακίδης:

Κάνουμε προτάσεις στο Δ. Δράμας. Γιατί απαντούν οι σύμβουλοι του Επιμελητηρίου;

Δήμαρχος:

Μπορούσαμε να μη το θέσουμε στη Διαβούλευση ως δήμος αφού είναι πρόγραμμα του Επιμελητηρίου. Θα συζητήσουμε για τα υπόλοιπα μεταξύ μας. Θα το περάσουμε από το Δήμο γιατί είναι θέμα του Δήμου.

I.Ματσίνης:

Πρόκειται για μελέτη που ανατέθηκε από το ΕΒΕ σε μια Εταιρεία. Εμείς ως Τεχνικό Επιμελητήριο μπορεί να κάνουμε διαφορετικές προτάσεις για τα δύο στρατόπεδα.

Δήμαρχος:

Το τι θα γίνει για κάθε στρατόπεδο και τι θα προταθεί από την Εταιρεία ο ΔΗΜΟΣ θα το αποφασίσει.

I.Ματσίνης:

Ο τελικός σκοπός χρήσης του συγκεκριμένου χώρου είναι αυτή η πρόταση;

Δήμαρχος:

Να περιλαμβάνει "και" αυτά. Μπορεί ο Δήμος να εκτελέσει πρόταση της Οικολογικής Κίνησης ή άλλου φορέα.

Αγγ. Μαγκλής:

Το πρόγραμμα FATE καλώς ή κακώς μιλά για την στήριξη της ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ. Δε μπορώ σαν Εταιρεία να υποστηρίξω άλλες προτάσεις. Εμείς δίνουμε ένα έναυσμα και μπορεί ο Δήμος να το πάει όπου θέλει.

Στ. Γεωργιάδης:

Εμείς εκπροσωπούμε το Επιμελητήριο και πρέπει να υπάρχει μέσα η ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ως ένα μικρό κομμάτι μέσα στα πλαίσια που μπορούν να γίνουν σε αυτούς τους χώρους.

Κ. Γρηγορίου:

Θα σας δοθεί ο χρόνος να τοποθετηθείτε και για δεύτερη φορά. Όσοι δεν έχουν μιλήσει να πάρουν τον λόγο.

Αντ. Σκουλίδης:

Καλησπέρα! Περιγραφικά θα πω πρέπει να δούμε που θα πάμε την πόλη και να την σπρώξουμε γιατί όλα τα χρόνια πήγαινε πίσω. Είναι γεγονός ότι ο στρατός βοήθησε οικονομικά τη Δράμα και σήμερα η πόλη δε πάει καλά οικονομικά και το βιώνετε όλοι.

Προτείνουμε:

το LOGISTICS έχει πρόβλημα γιατί ο άξονας Δράμας – Καβάλας δε μπορεί να προσελκύσει άλλες επιχειρήσεις.

Στο ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ επειδή είναι μεγάλη η έκταση και κοντά σε χώρο πρασίνου όπως ο Κορύμβος και η Σίψα θα μπορούσαν να γίνουν πολλά πράγματα. Θα μπορούσαμε να κάνουμε μόνοι μας ένα ΑΕΙ ή ΤΕΙ ,γιατί από το κράτος δε θα πάρουμε τίποτε! Είμαι κάθετα αντίθετος στο να αναπτυχθούν μεγάλα κτίρια σε αυτές τις οικιστικές περιοχές.

I. Αλατζάς:

Μεταφέραμε το Υπόμνημα στο Υπουργείο. Κάναμε προτάσεις στην Περιφέρεια για να αξιοποιήσουμε τον Τουρισμό. Δεν είμαι αντίθετος με το Επιμελητήριο ,αλλά έχουμε δικές μας προτάσεις, αυτές που καταθέσαμε στο υπόμνημα.

Κ. Γρηγορίου:

Έκλεισε ο κύκλος των φορέων. Να προχωρήσουμε στους πολίτες.

Στ. Μελλισινός :

Καλησπέρα! Δε θα μιλήσω ως Δημοτικός Σύμβουλος αλλά ως απλός Δραμινός και στρατιωτικός.

Στα αγγλικά είναι FATE στα ελληνικά ΦΑΤΕ! Το ΓΕΣ παραχωρεί στρατόπεδα αλλά με ορισμένες δεσμεύσεις:60% πρασιά και να μην αλλάξει τίποτε στους χώρους εκτός αν χρειάζεται γκρέμισμα.

Εκτιμώ ότι η Εταιρεία δεν είναι ΔΡΑΜΙΝΗ, δε σκέφτεται ΔΡΑΜΙΝΑ! Κανένας φορέας δε συμφώνησε με τις προτάσεις της Εταιρείας με τις πλούσιες λέξεις! Ποιο θάνατο το αποτέλεσμα? Θα πάρετε το ΑΝΔΡΙΚΑΚΗ να κάνετε θερμοκοιτίδα?

Δήμαρχος:

Προφανέστερα δεν έγινε κατανοητό! Το Επιμελητήριο δε θα πάρει τίποτα! Τα στρατόπεδα παραχωρούνται μόνο στους Δήμους! Αν γίνει θερμοκοιτίδα ή κάτι διαφορετικό θα γίνει από το ΔΗΜΟ ΔΡΑΜΑΣ. Αν τόχει ξένη Εταιρεία ,είχε βγει διαγωνισμός και δεν είχε έρθει ούτε μία πρόταση από Δραμινή Εταιρεία Συμβούλων. Το FATE σημαίνει από το "στρατό" στην "επιχειρηματικότητα". Γιαυτό χρηματοδοτούνε! Αν υλοποιηθεί η πρόταση και τότε είναι θέμα του Δήμου. Η πρόταση έχει σκοπό να διαμορφώσουμε μια άποψη. Η Εταιρεία πρέπει να καταθέσει δύο επιχειρηματικές προτάσεις. Δεν έχουν κάποιο περιορισμό. Το Επιμελητήριο δε θα πάρει τίποτε! Δεν είμαστε στη Γερμανία, στην Ελλάδα είμαστε! Στη Γερμανία μπορεί να γίνει οτιδήποτε! Τη τριτοβάθμια Εκπαίδευση κάποτε στην πόλη μας πρέπει να τη δούμε πιο σοβαρά . Να είναι όλα τα ΤΕΙ διασκορπισμένα? Τα ΤΕΙ έχουν χώρο για όλα τα τμήματα να κτιστούν χώροι και μείς ταχουμε σκορπισμένα. Η παραχώρηση του Καπνολογικού έγινε στην Αναπτυξιακή Εταιρεία. Μη ξεχνούμε, ότι ,έχει να κάνει με δημόσια περιουσία εντός των ορίων της Δράμας άπτετε του Δήμου. Δεν αποφασίζω μόνος μου , ακούω εσάς! Για να είναι το αποτέλεσμα αυτό που περιμένει ο καθένας!

Εδώ πρέπει να βγάλουμε ένα συμπέρασμα που θα είναι αποδεκτό από την κοινωνία της Δράμας αφού εκπροσωπούμε πολλούς φορείς της Δράμας.

Στ. Γεωργιάδης:

Δεν έρχεται καμιά Δραμινή Εταιρεία όταν ζητάμε μελέτες. Ο ιδιωτικός τομέας έχει μέλλον για τους νέους!

Τσιπλάκης:

Χαίρομαι που η πρόταση «τεχνολογικά πάρκα» που με μετέφερε ο ξάδελφός μου από την Γαλλία έγινε και για την πόλη μας. Προτείνω: Ο Μιχάλης Λεοντιάδης έκανε έκθεση που έκανε πάταγο ,να του δοθεί ο χώρος.

Ηρ. Παπαιωάννου:

Κύριε Δήμαρχε εμείς κληθήκαμε να γνωμοδοτήσουμε στην πρόταση αυτή και νομίζω ότι με το Επιμελητήριο είμαστε ισότιμοι ομιλητές μαζί σας.

Εσείς όμως φέρετε την ευθύνη της προστασίας των *κοινών αγαθών* μέσα στη πόλη και ότι αφορά το περιβάλλον. Η ανεξέλεγκτη χρήση της αγοράς εν γένει τα τελευταία χρόνια στη Δράμα δεν έχει δείξει καλά αποτελέσματα. Είναι σαν το νερό που το αφήνεις κάπου και καταλαμβάνει τα πάντα. Η εμπορευματοποίηση των πάρκων Αγ. Βαρβάρα, Ατλαντίδα, Ύδραμα είδατε πως επεκτείνεται. Αυθαίρετες κατασκευές μέσα στον ΚΗΠΟ πάλι προς ικανοποίηση κερδοσκοπίας. Ηχορύπανση. Προσβολή του περιβάλλοντος. Τίποτε δεν έγινε! Αισθητική ρύπανση! Δείτε τις ταμπέλες που κοσμούν τα κτίριά μας. Πάλι για να πουλήσουμε τηπραμάτεια μας ,πάλι ο Δήμος υπεύθυνος, τίποτε δεν κάνει!

Κατάληψη και προσβολή των μνημείων. Μόλις πρόσφατα καταφέρατε να βγάλετε τα τραπεζοκαθίσματα από το Μνημείο Σφαγιασθέντων .Παρόλα αυτά είναι ντροπή το τι γίνεται στην περιοχή.

Η κατάληψη των πεζοδρομίων !τι αγώνες κάναμε! κ πάλι δεν έκανε τίποτε ο Δήμος! Κατάληψη πλατειών !κλασσικό παράδειγμα. Με την προηγούμενη αρχή ,αυθαίρετο στην πλατεία επάνω, αλλαγή του σχεδίου πόλης για τη

νομιμοποίησή του. Το «Σύστημα της αντιπαροχής» . Η μεγαλύτερη καταστροφή γιατί κανείς δεν επαινεί. Ανεξέλεγκτα αυθαίρετα ,επεκτάσεις. Υπάρχουν πολυκατοικίες με πρόσθετους ορόφους επάνω, παράνομα κατασκευασμένους , πάλι για την ικανοποίηση της αγοράς. Λοιπόν πώς να έχουμε εμπιστοσύνη ,ότι όταν δώσουμε ένα ΚΟΙΝΟ ΑΓΑΘΟ ,ένα στρατόπεδο που θάναι στη δική σας αρμοδιότητα να το διαχειριστείτε ,ότι δε θα το παραχωρήσετε στην αγορά. Και δεν είναι δαιμονοποίηση κε Πρόεδρε ,είναι η πραγματικότητα που ζούμε και βλέπουμε να μη γίνετε τίποτε!

Δήμαρχος:

Αν νομίζετε ότι ανέλαβε ο Παπαδόπουλος (ο δικτάτορας) κόχι ο Χαρακίδης! Δε μπορούμε να ξηλώσουμε αυθαίρετα ότι θέλουμε.

Για το «πυροβολείο» της πλατείας ενημερώθηκε ο ιδιώτης ότι έληξε το συμβόλαιο και δε θα ξαναγίνει καφέ, θα δοθεί στους πολίτες για χρήση.

Αποφασίσαμε ερχόμενοι στο δήμο ως ΑΡΧΗ να διορθώσουμε τα κακώς κείμενα π. χ. κανένα κατάστημα δε θα καταλάβει παράνομα κοινόχρηστο χώρο!

Αγγ. Κυριακίδης:

Θυμήθηκα ένα ανέκδοτο «Θα τους κρεμάσουμε αφού τους βγάλουμε απτό δίχτυ»

Αγγ. Μαγκλής:

Παρόλο που έχουμε εντολή να μελετήσουμε την ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ , θα λάβουμε υπόψη τις απόψεις σας.

Γάκης:

Τέτοια προγράμματα έχουν σκοπό οι Δραμινοί να ακούσουν τι συμβαίνει στον έξω κόσμο. Η εσωστρέφεια είναι σημαντικό πρόβλημα της σημερινής οικονομίας.

Κ. Γρηγορίου:

Κλείνοντας λέω ότι πάμε να κάνουμε μια κοινή δομή. Πρέπει να πορευτούμε σε ένα κοινό σημείο αναφοράς.

Ευχαριστώ για το υψηλό επίπεδο συζήτησης!

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση ,τα μέλη της επιτροπής

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Στο πλαίσιο της διαβούλευσης που θα πραγματοποιήσει ο Δήμος για την αξιοποίηση των στρατοπέδων της Δράμας θα λάβει υπόψη τη πρόταση του Επιμελητηρίου Δράμας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμ. 2/2011.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ Δ.ΔΡΑΜΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας
Δέσποινα Σιδηροπούλου

Τα μέλη