



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 21^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 24-07-2014

ΘΕΜΑ 83^ο: Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής της μισθώτριας του Κινηματοθεάτρου << ΟΛΥΜΠΙΑ >> επί της οδού Βενιζέλου, κ. Χαραλαμπίδου Στεφανούλας του Δημητρίου, κήρυξη μισθώτριας ως έκπτωτης καθώς και κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Πέμπτη 24η του μηνός και ώρα 11.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 38859/18-7-2014 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ.Νικολαΐδης Φώτιος ενημέρωσε το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μλεκάνης Μιχαήλ.

Ο κ. Ζαχαριάδης Παύλος ενημέρωσε το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Γρηγορίου Κυριάκος.

Απουσία του προέδρου και αντιπροέδρου στη συνεδρίαση προήδρευσε ο πλειοψηφών σύμβουλος κ. Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γρηγορίου Κυριάκος
Μλεκάνης Μιχαήλ
Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τερζής Ανέστης
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χλιάρα Παναγιώτα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας, Π Ε Οικονομικών.

Ο προεδρεύων εισηγούμενος το 83^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το με αριθμό πρωτ. 38529/17-07-2014 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Δήμου Δράμας το οποίο λέει τα εξής:

ΘΕΜΑ : «Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής της μισθώτριας του Κινηματοθέατρου "ΟΛΥΜΠΙΑ" επί της οδού Βενιζέλου, κ. Χαραλαμπίδου Στεφανούλας του Δημητρίου, κήρυξη της μισθώτριας ως έκπτωτης καθώς και κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου. »

ΣΧΕΤ.: η 31/2014 απόφασης της Ο.Ε.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω σχετικής απόφασης, παρακαλούμε όπως προβείτε στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της μισθώτριας του κινηματοθέατρου « ΟΛΥΜΠΙΑ» επί της οδού Βενιζέλου, κα. Χαραλαμπίδου Στεφανούλας του Δημητρίου και κήρυξης της μισθώτριας ως έκπτωτης, διότι ως σήμερα δεν έχει εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις, που αφορούν μισθώματα μηνών Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου & Ιουλίου 2014 που ανέρχονται στο ποσό των 5.044,36 € χωρίς τις προσαυξήσεις, χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου ως σήμερα. Επίσης όπως προβείτε στην κίνηση διαδικασίας διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη η ενδιαφερόμενη η οποία κατέθεσε την αριθμ. πρωτ. 39401/22-7-2014 αίτησή της η οποία λέει τα εξής:

Προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας

Α Ι Τ Η Σ Η

**Χαραλαμπίδου Στεφανούλα του Δημητρίου, κατοίκου Δράμας, Βενιζέλου 118 .
Σχετ.: η 31/2014 απόφαση της Ο.Ε. , και η με αρ. πρωτ. 38529/2014 επιστολή σας**

Σε συνέχεια σχετικής αλληλογραφίας, αναφέρω- αιτούμαι τα κάτωθι:

Ως γνωστόν τους τελευταίους μήνες περιήλθα σε αδυναμία καταβολής των οφειλομένων μισθωμάτων προς τον Δήμο Δράμας για τον χώρο του πολιτιστικού κέντρου- κινηματοθέατρου ΟΛΥΜΠΙΑ, λόγω της πρωτοφανούς οικονομικής δυσπραγίας όλων, που είχε ως επακόλουθο την δραματική μείωση προσέλευσης κόσμου σε κάθε προβολή ταινιών που πραγματοποιούσα το τελευταίο διάστημα, με αποτέλεσμα η συνολική οφειλή μου προς αυτόν σήμερα να ανέρχεται στα 5.044,00 € περίπου.

Επειδή ήδη στην κατοχή του Δήμου Δράμας βρίσκεται εγγυητική επιστολή εκδοθείσα από συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό οργανισμό για λογαριασμό εμού της εντολέως- μισθώτριας, λειτουργούσα ως εγγύηση απέναντι στον δικαιούχο αυτής Δήμο Δράμας, καθορισμένης διάρκειας καλύπτουσα ουσιαστικά το σύνολο της διάρκειας της μισθωτικής σχέσης, με την οποία η εν λόγω Τράπεζα ανέλαβε την υποχρέωση σε περίπτωση που δεν καλύψω την συμβατική μου υποχρέωση να την εκπληρώσει η συγκεκριμένη Τράπεζα μέχρι του ποσού των 32.000,00 € από την οποία ήδη εισπράξατε 24.000 € υπολοιπομένου προς εξασφάλισή σας του υπολοίπου ποσού των 7.000 € περίπου .

Επειδή το ύψος της παραπάνω εγγύησης καλύπτει την μέχρι σήμερα δημιουργηθείσα εκ νέου οφειλή μου απέναντι στο Δήμο Δράμας.

Επειδή μια ενδεχόμενη κατάπτωση της ανωτέρω μνημονευθείσης εγγυητικής θα με περιέφερε σε δυσμενέστατη θέση από άποψη επαγγελματικής περαιτέρω επιβίωσης, καθώς σε μια ενδεχόμενη και συνακόλουθη έξωσή μου από το επίμαχο μίσθιο, θα καθιστούσε αδύνατη την εκ νέου συμμετοχή μου σε μελλοντικό διαγωνισμό για την εκ νέου εκμίσθωση του οικείου χώρου αφού δεν θα μπορούσα να προσκομίσω από κανένα πιστωτικό ίδρυμα καινούργια εγγυητική επιστολή.

Επειδή πρέπει να συνεκτιμήσει η επιτροπή σας την πολυετή προσφορά μου στον πολιτισμό και στον χώρο που δραστηριοποιούμαι τα τελευταία 30 χρόνια με άσπογες διοργανώσεις φεστιβάλ ταινιών μικρού μήκους, θερινού σινεμά κ.α. χωρίς ποτέ όλα αυτά τα χρόνια να δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα στις μεταξύ μας σχέσεις σε κανένα επίπεδο.

Επειδή πρέπει η επιτροπή σας να συνεκτιμήσει και το γεγονός ότι σε περίπτωση εξώσεώς μου, ναι μεν ο Δήμος Δράμας θα καλυφθεί οικονομικά για τα μέχρι σήμερα οφειλόμενα από εμένα μισθώματα μέσω της εγγυητικής επιστολής που έχει στα χέρια του, πλην όμως σε ενδεχόμενο νέο διαγωνισμό δεδομένου ότι εγώ θα έχω αποκλειστεί εκ

των πραγμάτων να συμμετέχω εκ νέου σ αυτόν, θα είναι πάρα πολύ δύσκολο να επαναμισθωθεί ο συγκεκριμένος χώρος καθώς οι εγκαταστάσεις του σε επίπεδο προβολών είναι αναχρονιστικές και θα απαιτούσαν μια αρκετά σεβαστή δαπάνη από τον οποιοδήποτε μισθωτή προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να προβάλλει ψηφιακά-τριδιάστατα και σε πρώτη προβολή τις νέες ταινίες για να αντέξει έτσι στον ανταγωνισμό και να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του, χωρίς βέβαια να παραβλέπουμε και την διοργάνωση του επικείμενου φεστιβάλ ταινιών μικρού μήκους τον Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους η οποία θα κινδυνεύσει με ό,τι αυτό σημαίνει σε επίπεδο και τοπικό, πανελλήνιο αλλά και διεθνές.

Επειδή ήδη εγώ κινήθηκα προς αυτήν την κατεύθυνση εξασφαλίζοντας με ευνοϊκούς όρους τον απαιτούμενο τεχνολογικό εξοπλισμό προκειμένου να πετύχω άμεση προβολή των νέων ταινιών και με την μεγαλύτερη δυνατή ποιότητα (ψηφιακή ή τρισδιάστατη απεικόνιση - 3D), ευελπιστώντας κατ' αυτόν τον τρόπο να προσελκύσω περισσότερους πελάτες-θεατές το προσεχές διάστημα προκειμένου να ανταποκριθώ ικανοποιητικότερα στις υποχρεώσεις μου.

Επειδή πιστεύω ότι σκοπός της επιτροπής σας αλλά και του Δήμου Δράμας είναι να εισρεύσουν στα ταμεία του χρήματα, κι όχι η οικονομική και ηθική εξαθλίωση του όποιου μισθωτή βρέθηκε σε δυσχερή θέση και οικονομική δυσπραγία- αδυναμία να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Επειδή παρ' όλες τις δυσκολίες πιστεύω ότι με στοχευμένες κινήσεις και καταβάλλοντας την μέγιστη δυνατή προσπάθεια θα μπορέσω να ανταποκριθώ έστω και καθυστερημένα στις συμβατικές μου υποχρεώσεις, καθώς ουσιαστικά το ρίσκο το αναλαμβάνω αποκλειστικά εγώ, αφού σε ενδεχόμενη πλήρη αδυναμία μου να ανταποκριθώ στις υποχρεώσεις μου και ο Δήμος Δράμας θα είναι «καλυμμένος» αφού θα εισπράξει τα μισθώματα από την εγγυητική, αλλά και η Τράπεζα που θα καταβάλλει το όποιο ποσό θα εξασφαλιστεί και αυτή μέσω της προσημείωσης στην οποία προέβη σε ακίνητό μου προκειμένου να μου χορηγήσει ως εντολέα την συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή στον δικαιούχο Δήμο Δράμας.

Επιπροσθέτως να σας τονίσω πως λόγω των τελευταίων τεχνολογικών εξελίξεων έχει αλλάξει πλήρως ο τρόπος εγγραφής και προβολής κάθε είδους κινηματογραφικής παραγωγής. Αυτό καθιστά τους κινηματογράφους της επαρχίας αναχρονιστικούς και τελευταίους ως προς την ακολουθία των εξελίξεων. Έτσι περιορίζεται το κοινό και συνακόλουθα τα έσοδά μας με τις γνωστές σε σας συνέπειες.

Κατόπιν των ανωτέρω

Αιτούμαι: Να μου παρασχεθεί επαρκές χρονικό διάστημα ρυθμίσεως οφειλομένων, προσδιορισμένο ήτοι σε πέντε μήνες, προκειμένου να μπορέσω να ανταποκριθώ στις υποχρεώσεις μου εξασφαλίζοντας το μεγαλύτερο βαθμό επιτυχίας. Άλλως να μην περιοριστεί το διάστημα αυτό νωρίτερα από την 31-10-2014, διαφορετικά να μου δοθεί το μέγιστο, κατά την κρίση της επιτροπής σας και κατά τα οριζόμενα από το νόμο, διάστημα, μέσα στο οποίο και στο μέτρο του εφικτού να μπορέσω να ανταποκριθώ στην σχετική οφειλή μου έναντι του Δήμου Δράμας.

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον προεδρεύοντα ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Τη μη Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της μισθώτριας του Κινηματοθεάτρου << ΟΛΥΜΠΙΑ >> επί της οδού Βενιζέλου, κ. Χαραλαμπίδου Στεφανούλας του Δημητρίου , και τη μη κήρυξη της μισθώτριας ως έκπτωτης καθώς και την μη κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου εκτός αν το ληξιπρόθεσμο χρέος ξεπεράσει το ύψος της εγγυητικής επιστολής.

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια την αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας .

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 400/2014.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου