



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 3^ο Πρακτικό της συνεδρίασης της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Δράμας
την 14-3-2014

Στη Δράμα, σήμερα, την 14η του μηνός Μαρτίου 2014 ,ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δ. Δράμας, ύστερα από την 15252/11-3-2014 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Απουσία του Προέδρου στη συνεδρίαση προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γρηγορίου Κυριάκος
Κάργας Γεώργιος
Μλεκάνης Μιχαήλ
Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος
Ρεμόντης Θεμιστοκλής
Χατζηγιάννης Αναστάσιος
Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Φουτσιτζής Χρήστος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

κ. ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πριν την έναρξη της συζήτησης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης έχει προκύψει το θέμα: *Ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος της υπ' αριθμ. 75761/16-12-2013 από 24/12/2013 (144/2013) κατάστημα Κ.Υ.Ε. «επιχείρηση αναψυχής προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών – επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς κατά κύριο λόγο γεύματος» ιδιοκτησίας της «Π. Ορφανίδης & Σία Ε.Ε.» που βρίσκεται στη Δ.Κ. Δράμας επί της οδού Ηπείρου 14, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων για αυθαίρετες κατασκευές, το οποίο κατά την κρίση μου πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.*

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του αντιπροέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10

το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά: *Ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος της υπ' αριθμ. 75761/16-12-2013 από 24/12/2013 (144/2013) κατάστημα Κ.Υ.Ε. «επιχείρηση αναψυχής προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών – επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς κατά κύριο λόγο γεύματος» ιδιοκτησίας της «Π. Ορφανίδης & Σία Ε.Ε.» που βρίσκεται στη Δ.Κ. Δράμας επί της οδού Ηπείρου 14, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων για αυθαίρετες κατασκευές, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.*

Θέμα 2^ο (έκτακτο) Ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος της υπ' αριθμ. 75761/16-12-2013 από 24/12/2013 (144/2013) κατάστημα Κ.Υ.Ε. «επιχείρηση αναψυχής προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών – επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς κατά κύριο λόγο γεύματος» ιδιοκτησίας της «Π. Ορφανίδης & Σία Ε.Ε.» που βρίσκεται στη Δ.Κ. Δράμας επί της οδού Ηπείρου 14, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων για αυθαίρετες κατασκευές.

Ο προεδρεύων εισηγούμενος το 2^ο (έκτακτο) θέμα που προστέθηκε στην ημερήσια διάταξη, αναβληθέν από προηγούμενη συνεδρίαση παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 473/7-3-2014 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Δόμησης Δ. Δράμας σχετικά με την **Ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος της υπ' αριθμ. 75761/16-12-2013 από 24/12/2013 (144/2013) κατάστημα Κ.Υ.Ε. «επιχείρηση αναψυχής προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών – επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς κατά κύριο λόγο γεύματος» ιδιοκτησίας της «Π. Ορφανίδης & Σία Ε.Ε.» που βρίσκεται στη Δ.Κ. Δράμας επί της οδού Ηπείρου 14, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων για αυθαίρετες κατασκευές** με το οποίο μας στάλθηκε απόσπασμα του 1^{ου} πρακτικού συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ σχετικά με την εκδίκαση της Ένστασης της «Π. Ορφανίδης & Σία Ε.Ε.» κατά της 28/13 Έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου το οποίο αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

Κάνει μερικώς δεκτή την ένσταση της προσφεύγουσας και συγκεκριμένα ως προς την τοποθέτηση των κλιματιστικών σύμφωνα με την 2560/13-12-2013 έγκριση εργασιών του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν.4067/2012 της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας και την κατασκευή ξύλινου δαπέδου θεωρώντας αυτήν διαμόρφωση του εδάφους σύμφωνα και με την 2110/14-10-2013 έγκριση εργασιών του άρθρου 4 παρ.3 Ν. 4178/2013 της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας.

Απορρίπτει την ένσταση ως προς την τοποθέτηση τέντας εκτός της πέργολας και την τοποθέτηση περιφράγματος από μεταλλοκατασκευή και υαλοπίνακες θεωρώντας ότι ναι μεν οι τροχήλατες ζαρντινιέρες δεν αποτελούν περίφραγμα από μόνες τους σύμφωνα και με παλαιότερο έγγραφο της Πολεοδομίας Δράμας, η ύπαρξη όμως υαλοπινάκων σε αυτές τις καθιστούν περίφραγμα.

Επαναπροσδιορίζει τα επιβληθέντα πρόστιμα, δέχεται την δήλωση αποδοχής, και επιβάλλει τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με τις Εγκυκλίους 1/12 ,7/12 και με το άρθρο 23 Ν. 2300/95 μειωμένα κατά 30% ως εξής

Πρόστιμο ανέγερσης

$\Sigma\Lambda = \Sigma\Lambda \text{ περίφραξης} + \Sigma\Lambda \text{ τέντας} = 3235 + 712,5 = 3947,5 \text{ ευρώ}$

$3947,5 * 30\% * 70\% = \underline{\underline{828,98 \text{ ευρώ}}}$

Πρόστιμο διατήρησης

$\Sigma\Lambda * 5\% * 70\% = 3947,5 * 0,05 * 0,70 = 138,16 \text{ ευρώ}$ **το ελάχιστο 500 ευρώ**

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων παρουσίασε στα μέλη την αριθμ. πρωτ. 15927/13-3-2014 αίτηση «Π. Ορφανίδης & Σία Ε.Ε.» με την οποία ζητά την αναβολή της συζήτησης του θέματός της για 10 ημέρες επειδή μόλις παρέλαβε την απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ μέχρι την συμμόρφωση τους σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση αυτού.

Η Επιτροπή Ποιότητας ζωής αφού έλαβε γνώση των δικαιολογητικών και της εισήγησης της υπηρεσίας μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει ομόφωνα

1. την εκ νέου αναβολή του θέματος προς συζήτηση για 10 ημέρες ,ώστε η «Π. Ορφανίδης & Σία Ε.Ε.» να προσαρμόσει το κατάστημα «επιχείρηση αναψυχής προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών – επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς κατά κύριο λόγο γεύματος» που βρίσκεται στη Δ.Κ. Δράμας επί της οδού Ηπείρου 14 ,σύμφωνα με την απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ .

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμ. 52/2014.

Ο πρόεδρος

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Η Ειδική Γραμματέας
Δέσποινα Σιδηροπούλου**

Τα μέλη