



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 24^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 25-8-2014

ΘΕΜΑ 1^ο: Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Δευτέρα 25η του μηνός Αυγούστου 2014 και ώρα 11.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 44682/21-8-2014 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ.Νικολαΐδης Φώτιος ενημέρωσε το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μλεκάνης Μιχαήλ.

Απουσία του προέδρου και αντιπροέδρου στη συνεδρίαση προήδρευσε ο πλειοψηφών σύμβουλος κ. Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαχαριάδης Παύλος
Μλεκάνης Μιχαήλ
Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τερζής Ανέστης
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χλιάρα Παναγιώτα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης επιτροπής το με αριθμό πρωτ. 44692/21-08-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας , το οποίο λέει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση άσκησης αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης»

ΣΧΕΤ.: Η από 13-08-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου (αρ. πρωτ. Δ/σης Δόμησης: 1850/18-08-2014) προς την Διεύθυνσή μας.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την παραπάνω σχετική και παρακαλούμε για την απόφασή σας.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010)

Θέμα : έγκριση άσκησης αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης .

Σχετ. : το υπ' αριθ. πρωτ. 1526/21-07-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας.

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 51/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), η οποία εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της από 16-01-2013 και με αριθ.καταθ. 74ΑΠ2/18-1-2013 αιτήσεως των : (1) Σαββίδου Αγγελικής του Παναγιώτη, κατοίκου Δράμας και (2) Βασιλείου Σαββίδη του Γρηγορίου, κατοίκου Δράμας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφόμενης κατά του Δήμου Δράμας -και- ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί της, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων, ασκηθείσας ανταιτήσεως περί καθορισμού μικρότερης προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως του Δήμου Δράμας κατά των ως άνω αντιδίκων -και- η οποία μου απεστάλη με το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 1526/21-07-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της εγκρίσεως της εκ μέρους του Δήμου Δράμας άσκησης, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, της από 25-07-2014 και με αριθ.καταθ. 49/1-8-2014 αιτήσεως, στρεφόμενης κατά των ανωτέρω αντιδίκων, Σαββίδου Αγγελικής του Παναγιώτη, κατοίκου Δράμας και Βασιλείου Σαββίδη του Γρηγορίου, κατοίκου Δράμας, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/2000 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Δράμας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 3621/21-9-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, των επίδικων δύο (2) εδαφικών τμημάτων, εμβαδού 68,53 και 68,53 τετραγωνικών μέτρων και συνολικού εμβαδού 137,06 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής, με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης «010551» αρχικής ακίνητης ιδιοκτησίας (ήτοι, του με αριθμό 26 αγροτεμαχίου) και με τον αριθμό οικοπέδου «07» τελικής, αντιστοίχως, ακίνητης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας των ως άνω αντιδίκων κατά ποσοστό 25 % εξ αδιαίρετου έκαστος,

για τα οποία (επίδικα εδαφικά τμήματα) σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι η ως άνω υπ' αριθ. 51/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω ασκηθείσα αίτηση των αντιδίκων με την οποία, σημειωτέον, οι αντίδικοι ζητούσαν να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επίδικα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα, στο ποσό των τετρακοσίων (400) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου Δράμας με την οποία, σημειωτέον, ο Δήμος Δράμας ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επίδικα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα, στο ποσό των εκατόν εξήντα (160) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επίδικα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σημειωτέον ότι έχω ήδη ασκήσει, εκ μέρους του Δήμου Δράμας, ως πληρεξουσία Δικηγόρος του, την εν λόγω από 25-07-2014 και με αριθ.καταθ. 49/1-8-2014 αίτηση περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κατά των ως άνω αντιδίκων, λόγω κατεπείγοντος, προκειμένου να μην παρέλθει άπρακτη η προς τούτο νόμιμη προθεσμία κι απωλέσει ο Δήμος Δράμας το εν λόγω δικαίωμά του.

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας, για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Σχετικώς επισυνάπτω, στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 51/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων).-

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμου Δράμας

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον προεδρεύοντα και έλαβε υπόψη την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό , έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. την άσκηση ενδίκου μέσου σχετικού με την Πράξη Εφαρμογής 12/2000 – « Σαββίδου Αγγελικής του Παναγιώτη και Σαββίδη Βασιλείου του Γρηγορίου» δηλαδή την άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην παραπάνω γνωμοδότηση αντιδίκων, για την απαλλοτρίωση που περιγράφεται σ' αυτή και για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω γνωμοδότηση.

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 534/2014.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου