



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 24^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 25-8-2014

ΘΕΜΑ 2^ο: Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Δευτέρα 25η του μηνός Αυγούστου 2014 και ώρα 11.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 44682/21-8-2014 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ.Νικολαΐδης Φώτιος ενημέρωσε το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μλεκάνης Μιχαήλ.

Απουσία του προέδρου και αντιπροέδρου στη συνεδρίαση προήδρευσε ο πλειοψηφών σύμβουλος κ. Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαχαριάδης Παύλος
Μλεκάνης Μιχαήλ
Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τερζής Ανέστης
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χλιάρα Παναγιώτα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης επιτροπής το με αριθμό πρωτ. 44691/21-08-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας , το οποίο λέει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση άσκησης αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης»

ΣΧΕΤ.: Η από 13-08-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου (αρ. πρωτ. Δ/σης Δόμησης: 1851/18-08-2014) προς την Διεύθυνσή μας.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την παραπάνω σχετική και παρακαλούμε για την απόφασή σας.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010)

Θέμα : έγκριση άσκησης αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης .

Σχετ. : το υπ' αριθ. πρωτ. 1480/18-07-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας.

.....

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 72/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), η οποία εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της από 27-9-2013 και με αριθ.καταθ. 1463ΑΠ18/2-10-2013 αιτήσεως του Αθανασίου Βάντση του Λεωνίδα και της Μαρίας, κατοίκου Γαλλίας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφομένης κατά του Δήμου Δράμας -και- ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί της, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων, ασκηθείσας ανταιτήσεως περί καθορισμού μικρότερης προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως του Δήμου Δράμας κατά του ως άνω αντιδίκου -και- η οποία μου απεστάλη με το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 1480/18-07-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της εγκρίσεως της εκ μέρους του Δήμου Δράμας άσκησης, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, της από 28-07-2014 και με αριθ.καταθ. 50/1-8-2014 αιτήσεως, στρεφομένης κατά του ανωτέρω αντιδίκου, του Αθανασίου Βάντση του Λεωνίδα και της Μαρίας, κατοίκου Γαλλίας, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας και λόγω προσκυρώσεως, δυνάμει της υπ' αριθ. 1/1989 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Δράμας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ-Π 5325/31-12-1990 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, των επίδικων εδαφικών τμημάτων, εμβαδού 274,16 , 7,13 , 19,63 και 0,94 τετραγωνικών μέτρων και συνολικού εμβαδού 301,86 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης αρχικής ακίνητης ιδιοκτησίας (ήτοι, του υπ' αριθμόν 18 αγροτεμαχίου) και της φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 1/1989 Πράξη Εφαρμογής με τον αριθμό οικοπέδου «12» τελικής, αντιστοιχώς, ακίνητης ιδιοκτησίας (882 Ο.Τ.) του ανωτέρω αντιδίκου, για τα οποία (επίδικα εδαφικά τμήματα) σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 1/1989 Πράξη Εφαρμογής υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο

Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι η ως άνω υπ' αριθ. 72/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), απορρίπτοντας την προβληθείσα από το Δήμο Δράμας ένσταση περί παραγραφής της ένδικης αξιώσεως του αντιδίκου για την αποζημίωση των επιδίκων απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού 301,86 τετραγωνικών μέτρων, και, στη συνέχεια, κρίνοντας και κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω ασκηθείσα αίτηση του αντιδίκου με την οποία, σημειωτέον, ο αντίδικος ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επίδικα απαλλοτριούμενα εδαφικά τμήματα στο ποσό των τριακοσίων (300) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου Δράμας με την οποία, σημειωτέον, ο Δήμος Δράμας ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επίδικα απαλλοτριούμενα εδαφικά τμήματα στο ποσό των εκατόν εξήντα (160) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα επίδικα απαλλοτριούμενα εδαφικά τμήματα στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σημειωτέον ότι έχω ήδη ασκήσει εκ μέρους του Δήμου Δράμας, ως πληρεξούσια Δικηγόρος του, την εν λόγω από 28-07-2014 και με αριθ.καταθ. 50/1-8-2014 αίτηση περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κατά του ως άνω αντιδίκου, λόγω κατεπείγοντος, προκειμένου να μην παρέλθει άπρακτη η προς τούτο νόμιμη προθεσμία κι απωλέσει ο Δήμος Δράμας το εν λόγω δικαίωμά του.

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας, για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Σχετικώς επισυνάπτω στο παρόν αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 72/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία).-

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμου Δράμας

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον προεδρεύοντα και έλαβε υπόψη την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό, έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. την άσκηση ενδίκου μέσου σχετικού με την Πράξη Εφαρμογής 1/1989 – (Αθανασίου Βάντση του Λεωνίδα) δηλαδή την άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην παραπάνω γνωμοδότηση αντιδίκων, για την απαλλοτρίωση που περιγράφεται σ' αυτή και για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω γνωμοδότηση.

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 535/2014.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου