

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 32/07-11-2014
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός απόφασης: 716/2014 ΘΕΜΑ: Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθωτή ως έκπτωτο, κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων (Παπαδοπούλου Μαρία του Γρηγορίου, μισθώτρια του αναψυκτηρίου στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής «ΠΟΔΗΛΑΤΟΥΠΟΛΗ»)

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 7-11-2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, μετά από την 58447/04-11-2014 γραπτή πρόσκλησή του Προέδρου της, Χριστόδουλου Μамσάκου, Δημάρχου Δράμας, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μамσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Μουρβετιδης Μιχαήλ
3. Ηλιάδης Νικόλαος
4. Παπαδόπουλος Γεώργιος
5. Σολάκης Άγγελος
6. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας
8. Ηλιόπουλος Στέργιος
9. Ζαχαριάδης Παύλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: (ουδείς)

Το τακτικό μέλος κ. Καραμπατζάκης Δημήτριος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετιδης Μιχαήλ.

Το τακτικό μέλος κ. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Ηλιόπουλος Στέργιος.

Με την παρουσία και του Κωνσταντινίδη Λαζάρου, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγοντας το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 56169/21-10-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δ. Δράμας, σχετικά με την Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθωτή ως έκπιπτο, κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων (Παπαδοπούλου Μαρία του Γρηγορίου μισθώτρια του αναψυκτηρίου στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής «ΠΟΔΗΛΑΤΟΥΠΟΛΗ»), και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ.:

- α) το αριθμ. πρωτ. 16496/17-03-2014 έγγραφό μας
- β) το αριθμ. πρωτ. 38532/17-07-2014 έγγραφό μας
- γ) την αριθμ. 401/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων μας, σας ενημερώνουμε ότι:

α) η Παπαδοπούλου Μαρία του Γρηγορίου, μισθώτρια του αναψυκτηρίου στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής « ΠΟΔΗΛΑΤΟΥΠΟΛΗ », επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου, δεν έχει τακτοποιήσει τις μέχρι σήμερα ληξιπρόθεσμες οφειλές της και δεν έχει υπαχθεί στην ρύθμιση οφειλών στα πλαίσια του Ν. 4257/2014.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα, ανέρχονται στο ποσό των 15.286,22€ με τις προσαυξήσεις, χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου έως 10-09-2014 και το ύψος της εγγυητικής επιστολής της στο ποσό των 3.340,62€.

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι η κ. Παπαδοπούλου Μαρία του Γρηγορίου, κατέθεσε την αριθμ. πρωτ. 42835/11-8-2014 αίτηση-αναφορά (η οποία σας κοινοποιήθηκε), δηλώνοντας τις δικές της ενστάσεις αναφορικά με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της.

Σχετικά σας παραθέσουμε τα εξής:

Στην από 15-09-2008 διενεργηθείσα πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τους όρους της αριθμ.39/2008 απόφασης του Δ.Σ. της ΔΕΚ ΠΟΤΑ, για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, αναδείχθηκε μοναδική πλειοδότρια η κ. Παπαδοπούλου Μαρία, προσφέροντας το ποσό των 1.305,00 € μηνιαίως. Μετά την κατακράτηση των πρακτικών με την αριθμ. 44/2008 απόφαση, υπογράφηκε το αριθμ. πρωτ. 1473/29-09-2008 συμφωνητικό μίσθωσης, με δωδεκαετή διάρκεια, ήτοι από 01-10-2008 ως 30-09-2020. Μετά από αίτηση της (μισθώτριας) και σύμφωνα με την αριθμ. 52/2010 απόφαση της ΔΕΚ ΠΟΤΑ το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε κατά 20% από 01-10-2010.

Στην συνέχεια, και σε εκτέλεση των νομικών επιταγών του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) ο Δήμος Δράμας, με την αριθμ. 280/18-05-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε με τις αριθμ. 6962/2011 και 9591/2011 (ορθή επανάληψη) όμοιες του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αριθμ. 1888/26-08-2011, τεύχος Β, ο Δήμος Δράμας, προχώρησε μεταξύ των άλλων και σε ανάκληση – διακοπή (κατά νομική επιταγή) της παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που εισέφερε κατά τη σύσταση της ΔΕΚ ΠΟΤΑ προς δημιουργία του κεφαλαίου της, ώστε αυτά (ακίνητα) να περιέλθουν πλέον στην αποκλειστική και πλήρη χρήση και εκμετάλλευση του, ως κυρίου. Μεταξύ δε των ακινήτων αυτών περιλαμβάνεται και το επίμαχο μίσθιο του οποίου η χρήση και η εκμετάλλευση, μετά την ανωτέρη δημοσίευση στο ΦΕΚ της τροποποίησης της συστατικής πράξης της ΔΕΚ ΠΟΤΑ, από 01-09-2011 (σχετικό το με αριθμ. πρωτ. 635/26-09-2011 έγγραφο της ΔΕΚ ΠΟΤΑ) επανήλθε στη χρήση και την εκμετάλλευση του Δήμου Δράμας, και ο οποίος (επαν)υπεισήλθε αυτοδίκαια στη θέση του εκμισθωτή της ένδικης μισθωτικής σχέσης.

Στην συνέχεια, σε εφαρμογή του άρθρου 5 των όρων της δημοπρασίας όπου αναφέρεται ρητά ότι: « Τον μισθωτή βαρύνουν τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υλονόμων, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού» και μετά από έλεγχο που πραγματοποίησε η υπηρεσία μας προέκυψε ότι,

η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος της παροχής με αριθμό 24049619 (παροχή που αφορά την ΠΟ-ΔΗΛΑΤΟΥΠΟΛΗ) βεβαιωνόταν στον πολλαπλό λογαριασμό του Δήμου, για τα έτη 2007, 2008, 2009, 2010 και 2011 και οι λογαριασμοί αυτοί εξοφλούνταν από τον Δήμο και όχι από τον μισθωτή του δημοτικού ακινήτου. Κατόπιν τούτου και σύμφωνα με τα στοιχεία που μας προσκόμισε η ΔΕΗ, προχωρήσαμε στην βεβαίωση της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στην κ. Παπαδοπούλου Μαρία. Η αξία κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ανέρχεται στο ποσό των 15.758,26€ με προσαυξήσεις ποσού 4.230,58€ έως 10-09-2014 ήτοι συνολική οφειλή 19.988,84 € (περίπου 3.900,00€ ανά έτος).

Η βεβαίωση του ανωτέρω ποσού έγινε με την σύνταξη των αριθμ. 810/2012, 824/2011, 825/2012, 865/2012 & 943/2012 χρηματικών καταλόγων, για τους οποίους η μισθώτρια ενημερώθηκε με τις αντίστοιχες ατομικές ειδοποιήσεις.

Κατά των ανωτέρω εγγραφών στους χρηματικούς καταλόγους, θα μπορούσε να είχε κάνει προσφυγή στα τακτικά δικαστήρια μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 60 ημερών (όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύνταξης των ανωτέρω χρηματικών καταλόγων). Μετά την άπρακτη προθεσμία της ανωτέρω προθεσμίας η βεβαίωση καθίσταται οριστική.

Επίσης θα μπορούσε να είχε ζητήσει την διόρθωσή τους στην περίπτωση λανθασμένης βεβαίωσης σε εφαρμογή της περ. (δ) του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) περί διαγραφής χρεών προς τους Δήμους και τις Κοινότητες όπου αναφέρει ότι : « κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α)..... δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και το ίδιο πρόσωπο.»

Συμπληρωματικά, σας επισυνάπτουμε τις απαντήσεις της υπηρεσίας μας σχετικά με τα αιτήματα της κ. Παπαδοπούλου που αφορούν την μείωση του μισθώματος του αναψυκτηρίου του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής, στα πλαίσια εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, στο οποίο προβλεπόταν η μείωση του ύψους των μισθωμάτων για ένα έτος, κατά 20% στις συμβάσεις που είχαν συναφθεί έως την 01-06-2010, διάταξη που δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής στην περίπτωση της κ. Παπαδοπούλου, διότι με την αριθμ. 52/2010 απόφαση της ΔΕΚ ΠΟΤΑ το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε κατά 20% από 01-10-2010, ημερομηνία που έπεται αυτής που ορίζει ο νόμος δηλ. 01-06-2010.

Παρακαλούμε για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες, σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού εγγράφου μας.

Συνημμένα : 1) αντίγραφο της αριθμ. πρωτ. 42835/11-08-2014 αίτησης αναφοράς της κ. Παπαδοπούλου.
2) αντίγραφο των όρων δημοπράτησης αριθμ. πρωτ. 1272/22-08-2008
3) αντίγραφο των αριθμ. πρωτ. 72261/27-11-2013 & 31318/23-05-2012 απαντητικών εγγράφων
4) την αριθμ. 52/2010 απόφαση της ΔΕΚΠΟΤΑ

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν.3852/10 και το έγγραφο της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

➤ **Αναβάλλει** τη λήψη οριστικής απόφασης για την κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, που κατέθεσε η κ. Παπαδοπούλου Μαρία του Γρηγορίου, ποσού 3.340,62 €, μισθώτρια του αναψυκτηρίου στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής « ΠΟΔΗΛΑΤΟΥΠΟΛΗ », επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου, για 12 έτη ήτοι από 01-10-2008 έως 30-09-2020, λόγω μη καταβολής οφειλομένων

εισφορών, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερομένη να υπαχθεί στη ρύθμιση των οφειλομένων εισφορών σύμφωνα με το νόμο 4304/2014, άρθρο 24.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον κύριο Πρόεδρο.