



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 14^ο Πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του
Δήμου Δράμας
την 21/11/2011

Θέμα 3^ο: Τροποποίηση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων (αποφ. 444/2009 ΔΣ)

Στη Δράμα, σήμερα, 21η του μηνός Νοεμβρίου 2011 ,ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δ. Δράμας, ύστερα από την 64694/16-10-2011 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Κ. Χαρακίδης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε κατά σειρά το αναπληρωματικό μέλος κ. Π. Ζαχαριάδης ο οποίος και παρευρέθει στην συνεδρίαση. Επίσης απουσίαζε ο Αντιπρόεδρος κ. Γ. Παπαδόπουλος.

Απουσία του Προέδρου και Αντιπροέδρου στην συνεδρίαση προήδρευσε ο πρώτος πλειοψηφών σύμβουλος κ. Χρήστος Κιοσσές.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Παύλος Ζαχαριάδης
Ιορδανίδης Παγκράτιος
Κιοσσές Χρήστος
Μλεκάνης Μιχαήλ
Τερζής Ανέστης
Χατζηγιάννης Αναστάσιος
Ρεμόντης Θεμιστοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παπαδόπουλος Γεώργιος
Φουτσιτζής Χρήστος

Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 64331/15-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σχετικά με την **Τροποποίηση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων**, το οποίο λέει τα εξής :

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων Χώρων και παρακαλούμε για την εισήγησή σας στο δημοτικό συμβούλιο σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη τον παραπάνω κανονισμό και τα κάλεσε να αποφασίσουν σχετικά.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο και στόχοι του Κανονισμού

Αντικείμενο αυτού του Κανονισμού είναι η ρύθμιση θεμάτων που αφορούν την χρήση κοινόχρηστων χώρων, με στόχο:

- Την ορθολογική χρήση των κοινόχρηστων χώρων
- Την απρόσκοπτη πρόσβαση των δημοτών στους κοινόχρηστους χώρους
- Τη διευκόλυνση κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων
- Τη διευκόλυνση της κίνησης των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Την προστασία από κινδύνους που δημιουργούνται από την ανεξέλεγκτη κατάληψη κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων
- Τη διατήρηση της καθαριότητας, την αναβάθμιση και την προστασία της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων

Άρθρο 2ο

Νομοθεσία

Η νομοθεσία για τα θέματα της χρήσης εξωτερικού χώρου περιλαμβάνεται στις παρακάτω διατάξεις :

1. Β.Δ. 24/9-20/10/1958, Άρθρο 13
2. Νόμος 1080/80 , Άρθρο 3
3. Νόμος 2696/99 « περί Κ.Ο.Κ. » αρθ. 34,47 και 48 όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τον Ν.3542/2007
4. Νόμος 1828/89 , άρθρο 26
5. Νόμος 1900/90, άρθρο 6
6. Νόμος 1337/83 αρθ. 6, αρθ.17 παρ. 4
7. Νόμος 1416/84, άρθρο 54 και 57
8. Άρθρο 967 Αστικού Κώδικα
9. Κ.Υ.Α. Φ. 443531/24/300030/69 (ΦΕΚ Β' 588)
10. ΥΠΕΧΩΔΕ 78753/14573/86
11. Ν. 2323/95
12. Π.Δ. 12/2005
13. Π.Δ. 253/2005
14. Αριθ. Οίκ. 52488/02 (ΦΕΚ 18 Β)
15. Ν. 1577/85
16. Οι διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
17. ΥΑ 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β/31-12-2009) της Υπουργού ΠΕ. ΚΑ.

Άρθρο 3ο

Ορισμοί Κοινόχρηστων χώρων

Όπου αναφέρεται, στο παρόντα κανονισμό, «κοινόχρηστος χώρος » εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων (ν. 1080/80) όπως ισχύουν κάθε φορά.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, δεν μπορούν να είναι αντικείμενο εκποίησης, εκμίσθωσης, υποθήκης, χρησικτησίας, απαλλοτριώσεως, κατάσχεσης κλπ. (άρθρο 966 Α.Κ.). Η κυριότητα των κοινόχρηστων πραγμάτων ανήκει κατ' αρχήν στον Δήμο ή στην κοινότητα, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται. Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.

Τέτοια περίπτωση αποτελεί η παραχώρηση της χρήσης των οδών , πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και το υπέδαφος αυτών, με την καταβολή του ανάλογου τέλους.

Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή του παρόντος (άρθρο 3 παρ. 1 ν. 1080/80) νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσώψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων

οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και οι αποτιμήσεις γωνιών των οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων αφεθέντων σε κοινή χρήση.

Εάν οι αιτούμενοι χώροι, τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος όσο και των παρακειμένων παραμένουν ίδιοι, και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η άδεια χορηγείται από το Τμήμα Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας χωρίς νεότερο πρακτικό.

Άρθρο 4ο

Ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων του Κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά την χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Δράμας. Την ευθύνη για την τήρηση έχει η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Δράμας.

Άρθρο 5ο

Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες :

- A)** Το Τμήμα Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες.
- B)** Η Δημοτική Αστυνομία γνωμοδοτεί για τη διασφάλιση της ελεύθερης όδευσης πεζών και μικρών οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και έχει τον έλεγχο της εφαρμογής αυτού του κανονισμού.
- Γ)** Το Δημοτικό Συμβούλιο εξετάζει και αποφασίζει τις υπόλοιπες παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των παραπάνω.

Άρθρο 6ο

Χώροι στους οποίους απαγορεύεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων.

- 1.**Στους δρόμους και στα πεζοδρόμια στα οποία δεν παραμένει ελεύθερος και ικανός χώρος για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.λ.π. δηλαδή πεζοδρόμια πλάτους μικρότερα του 1,5 μέτρα.(όσο η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών)
- 2.**Κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα τροφίμων, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 43, 44, 45 & 48 της ΑΙΒ/8577/8-9-83 Υγειονομικής Διάταξης με εξαίρεση το άρθρο 43 παρ. 6 «δυνατότητα χορήγησης άδειας χρήσης πεζοδρομίου ενός μέτρου για πώληση αποφλοιωμένων ειδών, όπως φρούτα κλπ ».

Άρθρο 7ο

Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων

- 1.**Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων στα πεζοδρόμια επιτρέπεται για το πλάτος πεζοδρομίου που απομένει μετά την αφαίρεση της ζώνης αστικού εξοπλισμού κα της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5μ.)
- 2.**Γενικά παραχωρούνται όλα τα πεζοδρόμια και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών της πόλης και οι πλατείες.
- 3.**Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, επιτρεπόμενοι χώροι είναι αυτοί που αποφασίζονται κάθε φορά με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το στάσιμο υπαίθριο εμπόριο.

Άρθρο 8ο

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και χορήγηση άδειας κατάληψης σε περίπτερα.

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και άλλων στοιχείων.

1. Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των

χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δήμο. Στην άδεια αναγράφεται και ο αριθμός τριπλότυπου είσπραξης.

2.Ειδικότερα η άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων, σε κοινόχρηστους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση, χορηγείται σύμφωνα με ό,τι ορίζουν οι διατάξεις του ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά και από γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού ή εμπορεύματα ισχύουν μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Με την λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρα αναφερόμενα αντικείμενα.

Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Άδειες απαιτούνται και για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου ή εμπορευμάτων και χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος κανονισμού .

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε χώρους που παραχωρούνται για τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα.

3. Δικαιολογητικά για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων:

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων υποβάλλονται στο Τμήμα Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα , τα οποία είναι:

A) Άδεια λειτουργίας καταστήματος με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει και ειδικότερα για τα τραπεζοκαθίσματα να προβλέπεται η ανάπτυξη αυτών.

B) Σε ότι αφορά στα περίπτερα (β.1) Άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει & άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων σύμφωνα με την ΥΑ Αιβ /8577/1983

επιπλέον: **(β.2)** Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών και βεβαίωση περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Ελάχιστος χώρος μίσθωσης 2τ.μ.

Γ) Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εκτός αν πρόκειται για νέα άδεια).

Δ) Βεβαίωση μη οφειλής από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Ε) Σχεδιάγραμμα εις διπλούν, όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, ή του περιπτέρου το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ :

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.

4. Η έκδοση και εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Ιανουαρίου του έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

▪ Το τέλος είναι ετήσιο, ωστόσο για τα νέα καταστήματα που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά σε κοινόχρηστο χώρο, (τραπεζοκαθίσματα-εμπορεύματα), το τέλος υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από την ημέρα έκδοσης της άδειας λειτουργίας, η της μίσθωσης του καταστήματος η της έγγραφης βεβαίωσης Εφορίας. Το ίδιο ισχύει και για καταστήματα τα οποία διακόπτουν την λειτουργία τους πριν το τέλος του έτους

▪ Όταν χρησιμοποιείται κοινόχρηστος χώρος ως προθήκη καταστήματος το τέλος διπλασιάζεται (παρ. 3 άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Ελάχιστος χώρος μίσθωσης ορίζεται 2 τ.μ.

▪ Στις περιπτώσεις όμως που θα διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πριν από την έκδοση της άδειας λειτουργίας, η παραπάνω ρύθμιση δεν ισχύει και καταβάλλεται το ετήσιο τέλος ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου.

5. Στους παραβάτες επιβάλλονται πρόστιμα, το ύψος των οποίων και η διαδικασία επιβολής, καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80.

▪ Του τέλους κοινόχρηστων χώρων, απαλλάσσονται οι ανάπηροι πολέμου και τα θύματα πολέμου, στους οποίους χορηγήθηκε άδεια ιδρύσεως περιπτερόν, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.δ. /τος 1044/1971 περί «τροποποίησης και αντικατάστασης των διατάξεων του Α.Ν. 1324/1949 περί «προστασία και αποκαταστάσεως των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου» κυρωθέντες δια του Ν. 1487/1950 όπως ισχύει.

Άρθρο 9^ο

Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά.

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

1. Το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζεται μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των οικοδομικών υλικών (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χωρών), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο. Στην άδεια οικοδομικών υλικών αναγράφεται ο αριθμός τριπλότυπου είσπραξης.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν οικοδομικά υλικά, ισχύουν μέχρι την ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Μετά την λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφ' όσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

Δεν επιτρέπεται η χύδην αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, «κονταίνερ» κ.λ.π.).

Κατά τα άλλα ισχύει ότι ορίζει το άρθρο 9 της με αριθμό 301/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 507/2006 όμοια περί «κανονιστική απόφαση για ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Δράμας», και στους παραβάτες επιβάλλονται τα πρόστιμα που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφαση.

2. Δικαιολογητικά για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών υποβάλλονται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία είναι :

Α) Άδεια οικοδομής ή άδεια μικροεπισκευών

Β) Σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας, ή της αστυνομικής αρχής

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου

Δ) Σχεδιάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος – οικοδομής, οι εισοδοί, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

3. Η εξόφληση της άδειας γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού .

Άρθρο 10ο

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων χορηγείται σύμφωνα με το ν. 1080/80 και το άρθρο 19 του ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου και σε καμία περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω :

- Όσον αφορά στα σκιάδια (ομπρέλες) πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.
- Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία και σκιάδια, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν αίτηση προς το Δήμο Δράμας (Τεχνική υπηρεσία).

Στους παραβάτες επιβάλλονται πρόστιμα σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 1080/80 .

Το τέλος για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι ετήσιο. Η χρέωση υπολογίζεται, για την πρώτη φορά της τοποθέτησης, μηνιαίο.

Άρθρο 11°

Παραβάσεις – πρόστιμα- κυρώσεις

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη επίσης θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και την θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια της χρήσης.

Η διαπίστωση της παράβασης ενεργείται από όργανα της δημοτικής αστυνομίας ή την αστυνομική αρχή.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το ανάλογο τέλος, και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το ανάλογο τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση δημάρχου, με βάση την έκθεση ελέγχου του αρμόδιου υπαλλήλου ή της αστυνομικής αρχής, και δεν απαιτείται η καθημερινή διαπίστωση της παράνομης κατάληψης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση χώρου, του οποίου δεν επιτρέπεται η παραχώρηση, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περίπτωση τοποθέτησης :

A) μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο ύψους 150,00 €, το οποίο αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ανακαλείται η τυχόν χορηγηθείσα άδεια μουσικής του καταστήματος.

B) αυθαίρετων κατασκευών και αποθήκευσης τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, επιβάλλεται η ποινή της ανάκλησης της άδειας και οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του ν. 1900/90 κυρώσεις.

Άρθρο 12°

Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εκθέσεων, εγκαίνια καταστημάτων κλπ, θα εκδίδονται από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον (15) δεκαπέντε μέρες νωρίτερα. Στην αίτηση θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης.

Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις εκδίδονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου. Συγκεκριμένα για τη παραχώρηση χώρου στο Δημοτικό Κήπο, επιτρέπεται κατάληψη για εκθέσεις αυτοκινήτων – μηχανημάτων, εκδηλώσεων, κ.λ.π.. Το τέλος ανά ημέρα ανά αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με την ψήφιση των τελών και δικαιωμάτων.

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1,00 x 1,50 μ.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας και την προστασία του παραχωρούμενου χώρου. Στις περιπτώσεις ζημιών το κόστος αποκατάστασης θα χρεώνεται στους διοργανωτές.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, θα καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης.

Οι άδειες αυτές, χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Οι άδειες για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την διενέργεια εκδηλώσεων, χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ. και των ωρών κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.

Στους παραβάτες επιβάλλονται κατά περίπτωση τα πρόστιμα όπως αυτά καθορίζονται από τις διατάξεις του ν. 1080/80.

Άρθρο 13ο

Ζώνες κοινόχρηστων χώρων

Το ύψος του ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά ζώνη, έτσι όπως αυτές καθορίζονται κάθε χρόνο με την ψήφιση των τελών και δικαιωμάτων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Α΄ ΖΩΝΗ:

Εθνικής Αμύνης μέχρι την Πατριάρχου Διονυσίου, χώροι γύρω από την Πλατεία Ελευθερίας, Γεωργίου Ζερβού, Άρμεν, Βελισαρίου, Γ. Παπανδρέου, Βεργίνας μέχρι τη συμβολή με Φιλίππου, Εμμανουήλ Παππά, Εφέδρων Αξιωματικών, Ηπείρου μετά τη Βοραζάνη, Περικλέους Κάβδα, 28ης Οκτωβρίου, Μακεδονίας, Θ. Αθανασιάδη, Εθνικής Επανάστασης, Διοικητηρίου.

Β΄ ΖΩΝΗ:

Σμύρνης, Ίωνος Δραγούμη, Πατριάρχου Διονυσίου, Βοραζάνη, Ηπείρου πριν την Βοραζάνη, 1ης Ιουλίου, Εθνικής Αμύνης μετά την Πατριάρχου Διονυσίου, Βεργίνας μετά τη Φιλίππου, Αγίας Βαρβάρας, 19ης Μαΐου, Κύπρου, Καραϊσκάκη, Γ. Σταύρου, Χελμού, Σκρα, Αιγαίου, Αγαμέμνονος, Πτολεμαίων, Λ. Λαμπριανίδη, Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι τη συμβολή με Περικλέους, Ειρήνης, Ερμού, Ερυθρού Σταυρού, Αγίας Σοφίας, Κονίτσης, Σαχίνη, Ομήρου, Μακρυγιάννη, Ορφέως, Κ. Νταή.

Γ΄ ΖΩΝΗ:

Ευξείνου Πόντου, Παγγαίου, Γούναρη, Οδυσσέως, Κωστή Παλαμά, Ιουστινιανού, Χρυσοστόμου, Περδίκας, Αντιγόνου, Αν. Μακρή, Δαμασκηνού, Αβδήρων, Κορυτσάς, Αργυροκάστρου, Κοζάνης, Γοργοποτάμου, Παπαδιαμάντη, Σούτσου, Κ. Βάρναλη, Παρμενίδη, Βίτσι, Θεοδοκοπούλου, Κολοκοτρώνη, Σεφέρη, Δρακοπούλου, Παλιάγκα, Μαλαμίδα, Αμύντα, Αγαθαγγέλου, Συγγρού, Χρυσοβέργη, Φιλίππου, Λ. Στρατού, Αδριανουπόλεως, Καραολή και Δημητρίου, Γαληνού, 40 Εκκλησιών, Μακρυγιάννη, Σκορδά, Φωκίωνος, Κάσσου, Περικλέους, Κ. Παλαιολόγου, Μ. Αλεξάνδρου μετά την Περικλέους, Ακροπόλεως, Ηφαιστίωνος.

Δ΄ ΖΩΝΗ:

Βενιζέλου.

Ε΄ ΖΩΝΗ:

Όλες οι υπόλοιπες οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας.

Ζ΄ ΖΩΝΗ:

Δημοτικές Κοινότητες Ξηροποτάμου και Χωριστής και όλες οι Τοπικές Κοινότητες.

Άρθρο 14^ο

Όσον αφορά τους κοινόχρηστους χώρους στην περιοχή των πηγών της Αγίας Βαρβάρας, ισχύει το από 30/3/1990 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ Δ΄ 230/10-4-1990), και το Π.Δ. 25/1/1999 (ΦΕΚ Δ΄ Αρ. Φ. 2)

Άρθρο 15^ο

Ισχύς του κανονισμού

Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα και νόμους.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την δημοσίευσή του.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών πρότεινε επί του άρθρου 13 του κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων την αλλαγή των ζωνών Γ και Δ αντίστοιχα.

Η Επιτροπή Ποιότητας ζωής αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Αποφασίζει ομόφωνα

1.ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **Τροποποίηση κανονισμού** χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο και στόχοι του Κανονισμού

Αντικείμενο αυτού του Κανονισμού είναι η ρύθμιση θεμάτων που αφορούν την χρήση κοινόχρηστων χώρων, με στόχο:

- Την ορθολογική χρήση των κοινόχρηστων χώρων
- Την απρόσκοπτη πρόσβαση των δημοτών στους κοινόχρηστους χώρους
- Τη διευκόλυνση κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων
- Τη διευκόλυνση της κίνησης των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Την προστασία από κινδύνους που δημιουργούνται από την ανεξέλεγκτη κατάληψη κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων
- Τη διατήρηση της καθαριότητας, την αναβάθμιση και την προστασία της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων

Άρθρο 2ο

Νομοθεσία

Η νομοθεσία για τα θέματα της χρήσης εξωτερικού χώρου περιλαμβάνεται στις παρακάτω διατάξεις :

18. Β.Δ. 24/9-20/10/1958, Άρθρο 13
19. Νόμος 1080/80 , Άρθρο 3
20. Νόμος 2696/99 « περί Κ.Ο.Κ. » αρθ. 34,47 και 48 όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τον Ν.3542/2007
21. Νόμος 1828/89 , άρθρο 26
22. Νόμος 1900/90, άρθρο 6
23. Νόμος 1337/83 αρθ. 6, αρθ.17 παρ. 4
24. Νόμος 1416/84, άρθρο 54 και 57
25. Άρθρο 967 Αστικού Κώδικα
26. Κ.Υ.Α. Φ. 443531/24/300030/69 (ΦΕΚ Β΄ 588)
27. ΥΠΕΧΩΔΕ 78753/14573/86
28. Ν. 2323/95
29. Π.Δ. 12/2005
30. Π.Δ. 253/2005
31. Αριθ. Οίκ. 52488/02 (ΦΕΚ 18 Β)
32. Ν. 1577/85
33. Οι διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
34. ΥΑ 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β/31-12-2009) της Υπουργού ΠΕ. ΚΑ.

Άρθρο 3ο

Ορισμοί Κοινόχρηστων χώρων

Όπου αναφέρεται, στο παρόντα κανονισμό, «κοινόχρηστος χώρος » εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων (ν. 1080/80) όπως ισχύουν κάθε φορά.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, δεν μπορούν να είναι αντικείμενο εκποίησης, εκμίσθωσης, υποθήκης, χρησικτησίας, απαλλοτριώσης, κατάσχεσης κλπ. (άρθρο 966 Α.Κ.). Η κυριότητα των κοινόχρηστων πραγμάτων ανήκει κατ' αρχήν στον Δήμο ή στην κοινότητα, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται. Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.

Τέτοια περίπτωση αποτελεί η παραχώρηση της χρήσης των οδών , πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και το υπέδαφος αυτών, με την καταβολή του ανάλογου τέλους.

Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή του παρόντος (άρθρο 3 παρ. 1 ν. 1080/80) νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων

οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και οι αποτμήσεις γωνιών των οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων αφεθέντων σε κοινή χρήση.

Εάν οι αιτούμενοι χώροι, τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος όσο και των παρακειμένων παραμένουν ίδιοι, και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η άδεια χορηγείται από το Τμήμα Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας χωρίς νεότερο πρακτικό.

Άρθρο 4ο

Ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων του Κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά την χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Δράμας. Την ευθύνη για την τήρηση έχει η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Δράμας.

Άρθρο 5ο

Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες :

- A)** Το Τμήμα Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες.
- B)** Η Δημοτική Αστυνομία γνωμοδοτεί για τη διασφάλιση της ελεύθερης όδευσης πεζών και μικρών οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και έχει τον έλεγχο της εφαρμογής αυτού του κανονισμού.
- Γ)** Το Δημοτικό Συμβούλιο εξετάζει και αποφασίζει τις υπόλοιπες παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των παραπάνω.

Άρθρο 6ο

Χώροι στους οποίους απαγορεύεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων.

1.Στους δρόμους και στα πεζοδρόμια στα οποία δεν παραμένει ελεύθερος και ικανός χώρος για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.λ.π. δηλαδή πεζοδρόμια πλάτους μικρότερα του 1,5 μέτρα.(όσο η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών)

2.Κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα τροφίμων, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 43, 44, 45 & 48 της ΑΙΒ/8577/8-9-83 Υγειονομικής Διάταξης με εξαίρεση το άρθρο 43 παρ. 6 «δυνατότητα χορήγησης άδειας χρήσης πεζοδρομίου ενός μέτρου για πώληση αποφλοιωμένων ειδών, όπως φρούτα κλπ ».

Άρθρο 7ο

Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων

1.Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων στα πεζοδρόμια επιτρέπεται για το πλάτος πεζοδρομίου που απομένει μετά την αφαίρεση της ζώνης αστικού εξοπλισμού και της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5μ.)

2.Γενικά παραχωρούνται όλα τα πεζοδρόμια και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών της πόλης και οι πλατείες.

3.Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, επιτρεπόμενοι χώροι είναι αυτοί που αποφασίζονται κάθε φορά με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το στάσιμο υπαίθριο εμπόριο.

Άρθρο 8ο

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και χορήγηση άδειας κατάληψης σε περίπτερα.

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και άλλων στοιχείων.

1. Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δήμο. Στην άδεια αναγράφεται και ο αριθμός τριπλότυπου είσπραξης.

2. Ειδικότερα η άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων, σε κοινόχρηστους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση, χορηγείται σύμφωνα με ό,τι ορίζουν οι διατάξεις του ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά και από γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού ή εμπορεύματα ισχύουν μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Με την λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρα αναφερόμενα αντικείμενα.

Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Άδειες απαιτούνται και για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου ή εμπορευμάτων και χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος κανονισμού.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε χώρους που παραχωρούνται για τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα.

3. Δικαιολογητικά για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων:

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων υποβάλλονται στο Τμήμα Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Α) Άδεια λειτουργίας καταστήματος με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει και ειδικότερα για τα τραπεζοκαθίσματα να προβλέπεται η ανάπτυξη αυτών.

Β) Σε ό,τι αφορά στα περίπτερα (β.1) Άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει & άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων σύμφωνα με την ΥΑ Αιβ /8577/1983

επιπλέον: **(β.2)** Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών και βεβαίωση περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Ελάχιστος χώρος μίσθωσης 2τ.μ.

Γ) Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εκτός αν πρόκειται για νέα άδεια).

Δ) Βεβαίωση μη οφειλής από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Ε) Σχεδιάγραμμα εις διπλούν, όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, ή του περιπτέρου το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ :

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.

4. Η έκδοση και εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Ιανουαρίου του έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

▪ Το τέλος είναι ετήσιο, ωστόσο για τα νέα καταστήματα που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά σε κοινόχρηστο χώρο, (τραπεζοκαθίσματα-εμπορεύματα), το τέλος υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από την ημέρα έκδοσης της άδειας λειτουργίας, η της μίσθωσης του καταστήματος η της έγγραφης βεβαίωσης Εφορίας. Το ίδιο ισχύει και για καταστήματα τα οποία διακόπτουν την λειτουργία τους πριν το τέλος του έτους

▪ Όταν χρησιμοποιείται κοινόχρηστος χώρος ως προθήκη καταστήματος το τέλος διπλασιάζεται (παρ. 3 άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Ελάχιστος χώρος μίσθωσης ορίζεται 2 τ.μ.

▪ Στις περιπτώσεις όμως που θα διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πριν από την έκδοση της άδειας λειτουργίας, η παραπάνω ρύθμιση δεν ισχύει και καταβάλλεται το ετήσιο τέλος ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου.

5. Στους παραβάτες επιβάλλονται πρόστιμα, το ύψος των οποίων και η διαδικασία επιβολής, καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80.

▪ Του τέλους κοινόχρηστων χώρων, απαλλάσσονται οι ανάπηροι πολέμου και τα θύματα πολέμου, στους οποίους χορηγήθηκε άδεια ιδρύσεως περιπτέρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.δ. /τος 1044/1971 περί «τροποποίησης και αντικατάστασης των διατάξεων του Α.Ν. 1324/1949 περί «προστασία και αποκαταστάσεως των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου» κρωθέντες δια του Ν. 1487/1950 όπως ισχύει.

Άρθρο 9^ο

Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά.

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

1. Το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζεται μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των οικοδομικών υλικών (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο. Στην άδεια οικοδομικών υλικών αναγράφεται ο αριθμός τριπλότυπου είσπραξης.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν οικοδομικά υλικά, ισχύουν μέχρι την ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Μετά την λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφ' όσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

Δεν επιτρέπεται η χύδην αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, «κονταίνερ» κ.λ.π.).

Κατά τα άλλα ισχύει ότι ορίζει το άρθρο 9 της με αριθμό **301/03** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό **507/2006** όμοια περί «κανονιστική απόφαση για ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Δράμας», και στους παραβάτες επιβάλλονται τα πρόστιμα που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφαση.

2. Δικαιολογητικά για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών υποβάλλονται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία είναι :

Α) Άδεια οικοδομής ή άδεια μικροεπισκευών

Β) Σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας, ή της αστυνομικής αρχής

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου

Δ) Σχεδιάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος – οικοδομής, οι εισοδοί, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

3. Η εξόφληση της άδειας γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού .

Άρθρο 10ο

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων χορηγείται σύμφωνα με το ν. 1080/80 και το άρθρο 19 του ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου και σε καμία περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω :

- Όσον αφορά στα σκιάδια (ομπρέλες) πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.
- Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία και σκιάδια, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν αίτηση προς το Δήμο Δράμας (Τεχνική υπηρεσία).

Στους παραβάτες επιβάλλονται πρόστιμα σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 1080/80 .

Το τέλος για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι ετήσιο. Η χρέωση υπολογίζεται, για την πρώτη φορά της τοποθέτησης, μηνιαίο.

Άρθρο 11°

Παραβάσεις – πρόστιμα- κυρώσεις

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη επίσης θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και την θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια της χρήσης.

Η διαπίστωση της παράβασης ενεργείται από όργανα της δημοτικής αστυνομίας ή την αστυνομική αρχή.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το ανάλογο τέλος, και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το ανάλογο τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση δημάρχου, με βάση την έκθεση ελέγχου του αρμόδιου υπαλλήλου ή της αστυνομικής αρχής, και δεν απαιτείται η καθημερινή διαπίστωση της παράνομης κατάληψης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση χώρου, του οποίου δεν επιτρέπεται η παραχώρηση, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περίπτωση τοποθέτησης :

A) μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο ύψους 150,00 €, το οποίο αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ανακαλείται η τυχόν χορηγηθείσα άδεια μουσικής του καταστήματος.

B) αυθαίρετων κατασκευών και αποθήκευσης τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, επιβάλλεται η ποινή της ανάκλησης της άδειας και οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του ν. 1900/90 κυρώσεις.

Άρθρο 12^ο

Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εκθέσεων, εγκαίνια καταστημάτων κλπ, θα εκδίδονται από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον (15) δεκαπέντε μέρες νωρίτερα. Στην αίτηση θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης.

Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις εκδίδονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου. Συγκεκριμένα για τη παραχώρηση χώρου στο Δημοτικό Κήπο, επιτρέπεται κατάληψη για εκθέσεις αυτοκινήτων – μηχανημάτων, εκδηλώσεων, κ.λ.π.. Το τέλος ανά ημέρα ανά αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με την ψήφιση των τελών και δικαιωμάτων.

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1,00 x 1,50 μ.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας και την προστασία του παραχωρούμενου χώρου. Στις περιπτώσεις ζημιών το κόστος αποκατάστασης θα χρεώνεται στους διοργανωτές.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, θα καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης.

Οι άδειες αυτές, χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Οι άδειες για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την διενέργεια εκδηλώσεων, χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ. και των ωρών κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.

Στους παραβάτες επιβάλλονται κατά περίπτωση τα πρόστιμα όπως αυτά καθορίζονται από τις διατάξεις του ν. 1080/80.

Άρθρο 13ο

Ζώνες κοινόχρηστων χώρων

Το ύψος του ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά ζώνη, έτσι όπως αυτές καθορίζονται κάθε χρόνο με την ψήφιση των τελών και δικαιωμάτων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Α΄ ΖΩΝΗ:

Εθνικής Αμύνης μέχρι την Πατριάρχου Διονυσίου, χώροι γύρω από την Πλατεία Ελευθερίας, Γεωργίου Ζερβού, Άρμεν, Βελισαρίου, Γ. Παπανδρέου, Βεργίνας μέχρι τη συμβολή με Φιλίππου, Εμμανουήλ Παππά, Εφένδρων Αξιοματικών, Ηπείρου μετά τη Βοραζάνη, Περικλέους Κάβδα, 28ης Οκτωβρίου, Μακεδονίας, Θ. Αθανασιάδη, Εθνικής Επανάστασης, Διοικητηρίου.

Β΄ ΖΩΝΗ:

Σμύρνης, Ίωνος Δραγούμη, Πατριάρχου Διονυσίου, Βοραζάνη, Ηπείρου πριν την Βοραζάνη, 1ης Ιουλίου, Εθνικής Αμύνης μετά την Πατριάρχου Διονυσίου, Βεργίνας μετά τη Φιλίππου, Αγίας Βαρβάρας, 19ης Μαΐου, Κύπρου, Καραϊσκάκη, Γ. Σταύρου, Χελμού, Σκρα, Αιγαίου, Αγαμέμνονος, Πτολεμαίων, Λ.

Λαμπριανίδη, Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι τη συμβολή με Περικλέους, Ειρήνης, Ερμού, Ερυθρού Σταυρού, Αγίας Σοφίας, Κονίτσης, Σαχίνη, Ομήρου, Μακρυγιάννη, Ορφέως, Κ. Νταή.

Γ΄ ΖΩΝΗ:

Βενιζέλου.

Δ΄ ΖΩΝΗ:

Ευξείνου Πόντου, Παγγαίου, Γούναρη, Οδυσσεώς, Κωστή Παλαμά, Ιουστινιανού, Χρυσοστόμου, Περδίκας, Αντιγόνου, Αν. Μακρή, Δαμασκηνού, Αβδήρων, Κορυτσάς, Αργυροκάστρου, Κοζάνης, Γοργοποτάμου, Παπαδιαμάντη, Σούτσου, Κ. Βάρναλη, Παρμενίδη, Βίτσι, Θεοδοκοπούλου, Κολοκοτρώνη, Σεφέρη, Δρακοπούλου, Παλιάγκα, Μαλαμίδα, Αμύντα, Αγαθαγγέλου, Συγγρού, Χρυσοβέργη, Φιλίππου, Λ. Στρατού, Αδριανουπόλεως, Καραολή και Δημητρίου, Γαληνού, 40 Εκκλησιών, Μακρυγιάννη, Σκορδά, Φωκίωνος, Κάσσου, Περικλέους, Κ. Παλαιολόγου, Μ. Αλεξάνδρου μετά την Περικλέους, Ακροπόλεως, Ηφαιστίωνος.

Ε΄ ΖΩΝΗ:

Όλες οι υπόλοιπες οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας.

Ζ΄ ΖΩΝΗ:

Δημοτικές Κοινότητες Ξηροποτάμου και Χωριστής και όλες οι Τοπικές Κοινότητες.

Άρθρο 14^ο

Όσον αφορά τους κοινόχρηστους χώρους στην περιοχή των πηγών της Αγίας Βαρβάρας, ισχύει το από 30/3/1990 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ Δ΄ 230/10-4-1990), και το Π.Δ. 25/1/1999 (ΦΕΚ Δ΄ Αρ. Φ. 2)

Άρθρο 15^ο

Ισχύς του κανονισμού

Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα και νόμους.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την δημοσίευσή του.

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμ.79/2011

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

**Η Ειδική Γραμματέας
Δέσποινα Σιδηροπούλου**

Τα μέλη