

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 22/12-06-2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 197/2015**      **ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 443, 447 & 449, αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.**

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προεδρεύοντα Σολάκη Αγγέλου, ως πρώτου πλειοψηφούντα εν απουσία του προέδρου και αντιπροέδρου αυτής, μετά από την 24079/09-06-2015 γραπτή πρόσκληση του προέδρου της Μαρσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας, που γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παπαδόπουλος Γεώργιος
2. Καραμπατζάκης Δημήτριος
3. Ηλιάδης Νικόλαος
4. Σολάκης Άγγελος
5. Μουρβετίδης Μιχαήλ
6. Ζαχαριάδης Παύλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Μαρσάκος Χριστόδουλος
2. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
3. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, Σολάκης Αγγέλος, προεδρεύων ως πρώτος πλειοψηφών, απουσία του προέδρου και αντιπροέδρου αυτής, εισάγοντας το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 23527/05-06-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σχετικά με την «Έγκριση όρων εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 443, 447 & 449, αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.», και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. προεδρεύων αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

«**ΣΧΕΤ.:** α) η αριθμ. 177/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
β) η αριθμ. 01/2015 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Δράμας.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. (ε) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων περί « Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων », παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση των όρων εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 443, 447 & 449 αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ., ( έκταση 91.764 τ.μ., 92.892 τ.μ. & 14.649 τ.μ. αντίστοιχα), αναγκαστικού αναδάσμου 1985, σε τμήματα των 10 στρεμμάτων περίπου (σχετική η αριθμ. 177/2015 απόφαση Δ.Σ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006,ορίζεται ότι : « Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων .»

Σας γνωρίζουμε ότι τα παραπάνω αγροτεμάχια είχαν δημοπρατηθεί με τμήματα των 10 στρεμμάτων περίπου, σε είκοσι (20) κατοίκους της Τ.Κ. Καλού Αγρού, οι συμβάσεις μίσθωσης των οποίων έληξε στις 28-02-2015.

Το Τοπικό συμβούλιο πρότεινε, κάθε ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα να πλειοδοτήσει μόνο για ένα τμήμα αγροτεμαχίου (10 τ.μ. περίπου),όπως είχε γίνει και στην προηγούμενη δημοπρασία.

Τα αγροτεμάχια με αριθμό : α) 443 έκτασης 91.764 τ.μ., β) 447 έκτασης 92.892 τ.μ. και γ) 449 έκτασης 14.649, είναι ποτιστικά.

Παρακαλούμε όπως καθορίσετε την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, δηλαδή το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Σύμφωνα με το τελευταίο βεβαιωμένο μίσθωμα για το έτος 2014, η τιμή ανέρχεται στο ποσό των **36,27 € ευρώ** / ανά στρέμμα.
- Σύμφωνα με τον πίνακα ενοικίων γεωργικής γης του Υπουργείου Οικονομικών (έτους 2014), η τιμή ανέρχεται στο ποσό των **36,63 € ευρώ** /ανά στρέμμα, για τα ποτιστικά και 13,60€/ ανά στρέμμα για τα ξερικά.

Προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης:

Πέντε (5) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με την συμπλήρωση των πέντε (5) ετών.

Προτεινόμενο ποσοστό ετήσιας προσαύξησης : 2%  
Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.

Συνημμένα σας διαβιβάζουμε:

- α) σχέδιο όρων μίσθωσης
- β) αντίγραφο του αριθμ. ΧΚ 908/2014 χρηματικού καταλόγου
- γ) η αριθμ. 177/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- δ) η αριθμ. 1/2015 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Δράμας.
- ε) πίνακας ενοικίων γεωργικής γης υπουργείο οικονομικών έτους 2014
- στ) το αριθμ. πρωτ. 7/20-01-2015 έγγραφο του ΤΟΕΒ Καλού Αγρού»

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Έλαβε γνώση του εγγράφου της υπηρεσίας, είδε τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, και την εισήγηση της υπηρεσίας

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

➤ **Εγκρίνει** την με φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση αγροτεμαχίων 443, 447 και 449 του αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.

(σχετ. α) η αριθμ. 177/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

β) η αριθμ. 01/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας), αποτελούμενος από τα:

- αριθμ. 449 συνολικής έκτασης 14.649 τετραγωνικά μέτρα (περιοχή Β') αποτελείται από δύο (2) τμήματα:
  1. από το 449/1 τμήμα με έκταση 9.706 τ.μ.
  2. από το 449/2 τμήμα με έκταση 4.943 τ.μ.
- αριθμ. 443 συνολικής έκτασης 91.764 τετραγωνικά μέτρα, (περιοχή Α') αποτελείται από εννέα (9) τμήματα:
  1. από το 443/1 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  2. από το 443/2 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  3. από το 443/3 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  4. από το 443/4 τμήμα με έκταση 9.990 τετραγωνικά μέτρα
  5. από το 443/5 τμήμα με έκταση 9.990 τετραγωνικά μέτρα
  6. από το 443/6 τμήμα με έκταση 9.990 τετραγωνικά μέτρα
  7. από το 443/7 τμήμα με έκταση 9.980 τετραγωνικά μέτρα
  8. από το 443/8 τμήμα με έκταση 9.980 τετραγωνικά μέτρα
  9. από το 443/9 τμήμα με έκταση 11.834 τετραγωνικά μέτρα
- αριθμ. 447 συνολικής έκτασης 92.892 τετραγωνικά μέτρα, (περιοχή Α') αποτελείται από εννέα (9) τμήματα:
  1. από το 447/10 τμήμα με έκταση 12.850 τετραγωνικά μέτρα
  2. από το 447/11 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  3. από το 447/12 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  4. από το 447/13 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  5. από το 447/14 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  6. από το 447/15 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  7. από το 447/16 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  8. από το 447/17 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
  9. από το 447/18 τμήμα με έκταση 10.042 τετραγωνικά μέτρα

με τους παρακάτω όρους:

ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΩΝ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 443, 447 & 449 ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ  
ΕΚΤΑΣΗΣ 199.305 Τ.Μ. ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ Τ.Κ. ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ

▪ **Εγκρίνει** την με φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων 443, 447 και 449 αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ., αναγκαστικού αναδασμού 1985, σε τμήματα των 10 στρεμμάτων περίπου όπως αναφέρονται παρακάτω :

**Α.** Το αγροτεμάχιο με αριθμό **449** συνολικής έκτασης 14.649 τ.μ. (περιοχή Β΄) αποτελείται από δύο (2) τμήματα:

1. από το 449/1 τμήμα με έκταση 9.706 τ.μ.
2. από το 449/2 τμήμα με έκταση 4.943 τ.μ.

**Β.** Το αγροτεμάχιο με αριθμό **443** συνολικής έκτασης 91.764 τ.μ. (περιοχή Α΄) αποτελείται από εννέα (9) τμήματα:

10. από το 443/1 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
11. από το 443/2 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
12. από το 443/3 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
13. από το 443/4 τμήμα με έκταση 9.990 τετραγωνικά μέτρα
14. από το 443/5 τμήμα με έκταση 9.990 τετραγωνικά μέτρα
15. από το 443/6 τμήμα με έκταση 9.990 τετραγωνικά μέτρα
16. από το 443/7 τμήμα με έκταση 9.980 τετραγωνικά μέτρα
17. από το 443/8 τμήμα με έκταση 9.980 τετραγωνικά μέτρα
18. από το 443/9 τμήμα με έκταση 11.834 τετραγωνικά μέτρα

**Γ.** Το αγροτεμάχιο με αριθμό **447** συνολικής έκτασης 92.892 τ.μ. (περιοχή Α΄) αποτελείται από εννέα (9) τμήματα:

1. από το 447/10 τμήμα με έκταση 12.850 τετραγωνικά μέτρα
2. από το 447/11 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
3. από το 447/12 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
4. από το 447/13 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
5. από το 447/14 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
6. από το 447/15 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
7. από το 447/16 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
8. από το 447/17 τμήμα με έκταση 10.000 τετραγωνικά μέτρα
9. από το 447/18 τμήμα με έκταση 10.042 τετραγωνικά μέτρα

**Α ρ θ ρ ο 1°**

Η φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 Π.Δ.270/81 σε ημέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο Δράμας και δύναται να συνεχίζεται και πέραν της καθορισμένης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία δια λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να το δηλώσει στη Επιτροπή, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού προσκομίζοντας προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, ειδάλλως θεωρείται ότι συμμετέχει δια ίδιον λογαριασμό.

**Α ρ θ ρ ο 2°**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Δράμας, γεγονός που θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση πιστοποιητικού γεννήσεως από το Δημοτολόγιο του Δήμου Δράμας και βεβαίωσης μονίμου κατοικίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Δράμας, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησία τους, από τον κ. Δήμαρχο Δράμας, εάν δεν φέρει κανένα αποτέλεσμα, ήτοι εάν δεν παρουσιασθεί κατά τη διενέργειά της πλειοδότης. Εάν και στη δεύτερη αυτή περίπτωση, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται εκ νέου και μπορεί να συμμετάσχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να πλειοδοτήσει μόνο για ένα τμήμα – αγροτεμαχίου (10 τ.μ. περίπου).

**Α ρ θ ρ ο 3°**

Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των Τριάντα Έξη € και Εξήντα Τρία Λεπτά ( 36,63 € )/ανά στρέμμα, ετησίως.

Το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, με ετήσια αναπροσαρμογή 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής.

**Α ρ θ ρ ο 4°**

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια εκμισθώνονται και δεν είναι απαραίτητα στην τοπική κτηνοτροφία.

**Α ρ θ ρ ο 5°**

Οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Δράμας.
- 2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%)

του ως άνω ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς και για μισθώματα ενός (1) έτους, για κάθε ένα τμήμα – αγροτεμαχίου, δηλαδή ποσού:

1. για το 449/1 Τριάντα Πέντε € και Πενήντα Πέντε Λεπτα ( 35,55 € ευρώ).
2. για το 449/2 Δέκα Οκτώ € και Εντεκα Λεπτα ( 10,11 € ευρώ).
3. για το 443/1 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
4. για το 443/2 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
5. για το 443/3 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
6. για το 443/4 Τριάντα Εξη € και Πενήντα Εννέα Λεπτα ( 36,59 € ευρώ).
7. για το 443/5 Τριάντα Εξη € και Πενήντα Εννέα Λεπτα ( 36,59 € ευρώ).
8. για το 443/6 Τριάντα Εξη € και Πενήντα Εννέα Λεπτα ( 36,59 € ευρώ).
9. για το 443/7 Τριάντα Εξη € και Πενήντα Πέντε Λεπτα ( 36,55 € ευρώ).
10. για το 443/8 Τριάντα Εξη € και Πενήντα Πέντε Λεπτα ( 36,55 € ευρώ).
11. για το 443/9 Σαράντα Τρία € και Τριάντα Πέντε Λεπτα ( 43,35 € ευρώ).
12. για το 447/10 Σαράντα Επτά € και Επτά Λεπτα ( 47,07 € ευρώ).
13. για το 447/11 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
14. για το 447/12 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
15. για το 447/13 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
16. για το 447/14 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
17. για το 447/15 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
18. για το 447/16 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
19. για το 447/17 Τριάντα Εξη € και Εξήντα Τρία Λεπτα ( 36,63 € ευρώ).
20. για το 447/18 Τριάντα Εξη € και Εβδομήντα Οκτώ Λεπτα ( 36,78 € ευρώ).

Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.).

4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.

5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.

6) Φορολογική Ενημερότητα

7) Κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης, και ότι θα είναι **αλληλέγγυος** και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Οι εγγυητές οφείλουν επίσης να καταθέσουν βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Δράμας και Φορολογική Ενημερότητα.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο

Δράμας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι και την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα μια ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας στο πρωτόκολλο του Δήμου Δράμας με υποβολή σχετικής αίτησης. Ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν δεκτοί και θα αποκλειστούν από το διαγωνισμό.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων του προσφερόμενου μισθίου.

### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σ' αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο προς το 10% των μισθωμάτων τριών (3) ετών και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και πάντως έως ότου εκπληρωθούν από το μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μίσθωσης (όπως μισθώματα). Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του δήμου με απλή πράξη του Δημάρχου για παράβαση όρου της σύμβασης.

### **Άρθρο 7°**

Τα πρακτικά μετά το πέρας της δημοπρασίας, υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 Π.Δ.270/81, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Εάν κάποιος δεν γνωρίζει γράμματα, υπογράφουν αντί γι' αυτόν δύο πρόσωπα που παρίστανται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η Επιτροπή και βεβαιώνουν στα πρακτικά ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε ότι δεν γνωρίζει γράμματα καθώς και ότι έχει άμεση, πλήρη και ίδια γνώση και αντίληψη της διενεργηθείσης δημοπρασίας και του αποτελέσματος αυτής.

### **Άρθρο 8°**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται και κατακυρώνονται από τη Οικονομική επιτροπή και αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας, και μέχρι να εγκριθούν αυτά, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεσμεύονται από την προσφορά του, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο Δράμας εξαιτίας καθυστέρησης της έγκρισης ή τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα ανωτέρω αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 9°**

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου που δημοσιεύεται δέκα ( 10 ) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της,

A) με επικόλληση αντιγράφου της στο Δημοτικό Κατάστημα Δράμας

B) Με επικόλληση στο Τοπικό κατάστημα της τοπικής Κοινότητας Καλού Αγρού

Γ) Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά σε δύο ( 2 ) ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα

Δ) με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΑΥΓΕΙΑ  
Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 10°**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον : (α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, (β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και (γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός μαζί με τον εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

### **Άρθρο 11°**

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου Δράμας, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας

### **Άρθρο 12°**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από τον νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος, σχετικά με την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό Κατάστημα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει δε αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου Δράμας και διενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος των δύο ανωτέρω, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για την επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία ενδέχεται να προκύψει από την νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, υπολογιζομένων βάσει του μισθώματος που καταβάλλει.

### **Άρθρο 13°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη, αρχίζει με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με την συμπλήρωση των πέντε (5) ετών.

### **Άρθρο 14°**

Το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή, προκαταβάλλεται δε από αυτόν εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου Δράμας, μετά του νομίμου τέλους χαρτοσήμου και ποσοστό υπέρ Ο.Γ.Α. σε ετήσιες δόσεις εκάστου έτους.

Το πρώτο μίσθωμα θα βεβαιωθεί και θα καταβληθεί εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου εντός 30 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα μισθώματα για τα

επόμενα έτη θα καταβάλλονται ως το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους , ήτοι 31 Μαρτίου.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τη μίσθια έκταση η οποία διατάσσεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου Δράμας ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

Αν ο μισθωτής εντός δέκα (10) ημερών από την λύση της μίσθωσης ή κήρυξης του ως εκπτώτου, δεν παραδώσει το μίσθιο, καθυστερήσει ή αρνηθεί, υπόκειται για κάθε ημέρα πειραιτέρω κατοχής του μισθίου, πέραν της καταβολής του οφειλόμενου μισθώματος και σε επιβολή ποινικής ρήτρας η οποία ανέρχεται στο διπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος, αποβάλλεται από το μίσθιο είτε διοικητικώς με απόφαση του Δήμου είτε του αρμοδίου δικαστηρίου.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίζεται η διενέργεια νέας δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για οιαδήποτε επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που ενδέχεται να προκύψει από τη διενέργεια της νέας δημοπρασίας καθώς και για την καταβολή του αναλόγου μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, το οποίο θα υπολογισθεί βάσει του τελευταίου ετησίου μισθώματος το οποίο ο έκπτωτος μισθωτής όφειλε να καταβάλλει.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με τη προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου Δράμας, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Για τη διεκδίκηση του καθυστερουμένου μισθώματος μετά των νομίμων προσαυξήσεων του ανά μήνα , ο Δήμος Δράμας έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

### **Άρθρο 15°**

Ο Δήμος Δράμας δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή, ούτε έχει υποχρέωση αποζημιώσεως αυτού, εάν δεν μπορέσει να παραδώσει σε αυτόν τα μίσθια αγροτεμάχια εξαιτίας τυχαίων εμποδίων που οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία.

### **Άρθρο 16°**

Ο Δήμος Δράμας δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση απέναντι στο μισθωτή για ζημίες εξ οιασδήποτε αιτίας, ακόμη και εξαιτίας γεγονότων ανωτέρας βίας ( π.χ. θεομηνία, πλημμύρα κ.α. ) ή για διαφυγόντα κέρδη.

### **Άρθρο 17°**

Ο μισθωτής παραλαμβάνει τα μίσθια αγροτεμάχια στην άριστη και όλως παραγωγική κατάσταση, στην οποία αυτά βρίσκονται σήμερα χωρίς να έχει καμία αξίωση από το Δήμο Δράμας.

**Άρθρο 18°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται τα μίσθια αγροτεμάχια με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό τους, καθώς και να τα διατηρεί σε άριστη κατάσταση, ώστε αυτά να είναι όλως παραγωγικά, προβαίνοντας προς τούτο εγκαίρως σε όλες τις τακτικές και έκτακτες δαπάνες επισκευών ή συντήρησης, χωρίς να έχει καμία αξίωση να αποζημιωθεί γι' αυτές από το Δήμο Δράμας.

Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να προστατεύει τα όρια των μίσθιων αγρών από τυχόν καταπατήσεις ή παραβιάσεις, προβαίνοντας προς τούτο εγκαίρως σε όλες τις αναγκαίες εξώδικες ή δικαστικές ενέργειες, ειδάλλως υποχρεούται ο ίδιος σε αποζημίωση του Δήμου Δράμας εκ της αιτίας ταύτης.

Ο μισθωτής φέρει όλες τις δαπάνες για την τακτική εκμετάλλευση των μίσθιων αγρών και ιδίως για την καλλιέργειά του.

**Άρθρο 19°**

Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιεσδήποτε βελτιώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις των μίσθιων αγρών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και άδεια του Δήμου Δράμας. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν βελτιώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, οι οποίες θα γίνουν στους μίσθιους αγρούς πάντα με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή, θα παραμείνουν, μετά την λήξη της μίσθωσης, στους μίσθιους αγρούς, προς όφελος αυτού, χωρίς να έχει ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αφαίρεσής τους ή αποζημίωσής του γι' αυτές από το Δήμο Δράμας. Ο Δήμος Δράμας διατηρεί, σε κάθε περίπτωση, το δικαίωμα να αξιώσει, κατά τη λήξη της μίσθωσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση, με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή.

**Άρθρο 20°**

Ο θάνατος του μισθωτή επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης, χωρίς να απαιτείται καμία άλλη διατύπωση και ίδια καταγγελία αυτής.

**Άρθρο 21°**

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μισθώσεως. Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως με την παρέλευση της συμφωνημένης ημερομηνίας λήξης της, χωρίς να απαιτείται προς τούτο καμία άλλη διατύπωση και ιδίως χωρίς να απαιτείται η καταγγελία αυτής. Για κανένα λόγο δεν δύναται να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μισθώσεως, η αυθαίρετη και παράνομη παραμονή του μισθωτή στους μίσθιους αγρούς μετά την συμφωνημένη λήξη της μίσθωσης. Σε μία τέτοια περίπτωση, το ποσό που θα εισπραχθεί από το Δήμο Δράμας, για τον χρόνο αυτό, θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση για την αυθαίρετη και παράνομη παρακράτηση από τον μισθωτή τους μίσθιους αγρούς και την μη εμπρόθεσμη απόδοση αυτού στο Δήμο Δράμας και όχι ως ρητή ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως.

**Άρθρο 22°**

Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης των μίσθιων αγροτεμαχίων αγρού από το μισθωτή σε άλλο πρόσωπο.

**Άρθρο 23°**

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών που αφορούν τα μίσθια αγροτεμάχια καθώς και ενδεχόμενης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού, καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του σε αυτούς.

**Άρθρο 24°**

Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τα μίσθια αγροτεμάχια στο Δήμο Δράμας, στην ίδια καλή και παραγωγική κατάσταση, στην οποία τους παρέλαβε και ειδικότερα στην κατάσταση που αυτοί θα βρίσκονται εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είχε γίνει τακτική εκμετάλλευση αυτού σύμφωνα με τον προορισμό τους.

**Άρθρο 25°**

Απαγορεύεται η οιαδήποτε μεταβολή του υφισταμένου τρόπου εκμετάλλευσης των μίσθιων αγροτεμαχίων, ήτοι η καλλιέργεια αυτών με διαφορετικά προϊόντα εκτός από βαμβάκι, σιτηρά, τεύτλα, κηπευτικά, ηλιανθο και αραβόσιτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και άδεια του Δήμου Δράμας.

**Άρθρο 26°**

Απαγορεύεται η δενδροφύτευση των μισθίων αγροτεμαχίων.

**Άρθρο 27°**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτής της απόφασης, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, η οποία διατάσσεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την λύση της μίσθωσης, την έξωση αυτού από τα μίσθια αγροτεμάχια, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου Δράμας, ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο Δήμο τα μίσθια αγροτεμάχια, εντός δέκα πέντε (15) ημερών, αφότου κατέστη οριστική η περί εκπτώσεως απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίζεται η διενέργεια νέας δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για οιαδήποτε επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που ενδέχεται να προκύψει από τη διενέργεια της νέας δημοπρασίας καθώς και για την καταβολή του αναλόγου μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, το οποίο θα υπολογισθεί βάσει του τελευταίου ετησίου μισθώματος που ο έκπτωτος μισθωτής όφειλε να καταβάλλει.

Αν ο μισθωτής εντός δέκα (10) ημερών, από την λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξης του ως εκπτώτου, δεν παραδώσει το μίσθιο, καθυστερήσει ή αρνηθεί, υπόκειται για κάθε ημέρα πειραιτέρω κατοχής του μισθίου, πέραν της καταβολής του οφειλόμενου μισθώματος και σε επιβολή ποινικής ρήτρας η οποία ανέρχεται στο διπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος, αποβάλλεται από το μίσθιο είτε διοικητικώς με απόφαση του Δήμου είτε του αρμοδίου δικαστηρίου.

**Άρθρο 28°**

Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου και με τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

**Άρθρο 29°**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση καθώς και την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της απόφασης.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.