

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23/23-09-2016**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Δ. ΔΡΑΜΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 207/2016**      **ΘΕΜΑ:** *Άσκηση αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφομένης κατά της κ. Μαρίας Ανθυμίδου του Ιωάννη και της Γεωργίας, ενώπιον του Εφετείου Θράκης (υπ' αριθμ. 12/2000 πράξη εφαρμογής του τμήματος Πολεοδομίας και περιβάλλοντος Ν. Δράμης, νομίμως κυρωθείσα με την υπ' αριθμ. ΤΟ-ΠΕ 3621/21-09-2000 απόφαση Νομάρχη Δράμης)*

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμης, μετά από την 37009/19-09-2016 γραπτή πρόσκλησή του Προέδρου της, Χριστόδουλου Μαρσάκου, Δημάρχου Δράμης, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010). Απουσία του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, προήδρευσε ο αντιπρόεδρος αυτής κ. Χρυσόχοϊδης Ελευθέριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βασιλειάδης Αναστάσιος, αναπληρωματικός του Καραμπατζάκη Δημητρίου
2. Ψαρράς Γεώργιος, αναπληρωματικός του Ηλιάδη Νικολάου
3. Σολάκης Άγγελος
4. Χαραλαμπίδης Ανδρέας
5. Ζαχαριάδης Παύλος
6. Χρυσόχοϊδης Ελευθέριος (Αντιπρόεδρος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Μαρσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Παπαδόπουλος Γεώργιος
3. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος

Με την παρουσία και της Μυροφόρας Ψωμά, υπαλλήλου του Δήμου Δράμης, προϊσταμένης του τμήματος υποστήριξης πολιτικών οργάνων, ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερησίας διάταξης καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. αντιπρόεδρος εισάγοντας το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής την υπ' αριθμ. 37134/19-09-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Δράμας, σχετικά με την έγκριση άσκησης αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφόμενης κατά της κ. Μαρίας Ανθυμίδου του Ιωάννη και της Γεωργίας, ενώπιον του Εφετείου Θράκης (υπ' αριθμ. 12/2000 πράξη εφαρμογής του τμήματος Πολεοδομίας και περιβάλλοντος Ν. Δράμας, νομίμως κυρωθείσα με την υπ' αριθμ. ΤΟ-ΠΕ 3621/21-09-2000 απόφαση Νομάρχη Δράμας), και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. αντιπρόεδρος αναφέρει ότι, η ανωτέρω γνωμοδότηση, έχει όπως παρακάτω:

«**Σχετ. :** η υπ' αριθ. 130/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία).

-----

Όσον αφορά την ως άνω υπ' αριθ. 130/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), η οποία εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της από 16-01-2013 και με αριθ. καταθ. 73ΑΠ1/18-1-2013 αιτήσεως της Μαρίας Ανθυμίδου του Ιωάννη και της Γεωργίας, κατοίκου Δράμας, στρεφόμενης κατά του Δήμου Δράμας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/2000 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Δράμας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 3621/21-9-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, του επίδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 137,06 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής, με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης «010551» αρχικής ακίνητης ιδιοκτησίας (ήτοι, του με αριθμό 26 αγροτεμαχίου) και με τον αριθμό οικοπέδου «07» (Ο.Τ. 1021) τελικής, αντιστοίχως, ακίνητης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας κατά 50 % εξ αδιαιρέτου της ανωτέρω αντιδίκου, για το οποίο (επίδικο εδαφικό τμήμα) σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Δράμας -και- ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί της, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων, ασκηθείσας ανταιτήσεως του Δήμου Δράμας, στρεφόμενης κατά της ανωτέρω αντιδίκου, περί καθορισμού μικρότερης προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, σας γνωρίζω τα εξής :

**Γνωμοδοτώ** υπέρ της εγκρίσεως της εκ μέρους του Δήμου Δράμας άσκησης, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, της από 15-10-2014 και με αριθ. καταθ. 65/15-10-2014 αιτήσεως, στρεφόμενης κατά της ανωτέρω αντιδίκου, Μαρίας Ανθυμίδου του Ιωάννη και της Γεωργίας, κατοίκου Δράμας, με την οποία ζητείται ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/2000 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Δράμας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 3621/21-9-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, του επίδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 137,06 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής, με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης «010551» αρχικής ακίνητης ιδιοκτησίας (ήτοι, του με αριθμό 26 αγροτεμαχίου) και με τον αριθμό οικοπέδου «07» (Ο.Τ. 1021) τελικής, αντιστοίχως, ακίνητης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας κατά 50 % εξ αδιαιρέτου της ανωτέρω αντιδίκου, για το οποίο (επίδικο εδαφικό τμήμα) σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Δράμας -και- της οποίας η συζήτηση, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, έχει προσδιορισθεί για τη μετ' αναβολή δικάσιμο της 20-09-2016, δεδομένου ότι η ως άνω υπ' αριθ. 130/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω ασκηθείσα αίτηση της αντιδίκου με την οποία, σημειωτέον, η ανωτέρω αντίδικος ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα (390) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω ασκηθείσα ανταιτήτηση του Δήμου Δράμας με την οποία, σημειωτέον, ο Δήμος Δράμας ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, στο ποσό των εκατόν εξήντα (160) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σημειωτέον ότι άσκησα, εκ μέρους του Δήμου Δράμας, ως πληρεξούσια Δικηγόρος του, την εν λόγω από 15-10-2014 και με αριθ. καταθ. 65/15-10-2014 αίτηση περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κατά της ως άνω αντιδίκου, προκειμένου να μην παρέλθει άπρακτη η προς τούτο νόμιμη προθεσμία κι απωλέσει ο Δήμος Δράμας το εν λόγω δικαίωμά του.

*Σχετικώς επισυνάπτω, στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 130/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία) καθώς και αντίγραφο της εν λόγω από 15-10-2014 και με αριθ. καταθ. 65/15-10-2014 αίτησης του Δήμου Δράμας περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης κατά της ανωτέρω αντιδίκου, Μαρίας Ανθυμίδου του Ιωάννη και της Γεωργίας, κατοίκου Δράμας»*

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Είδε τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δ. Δράμας

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

➤ **Εγκρίνει** την εκ μέρους του Δήμου Δράμας άσκηση, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, της από 15-10-2014 και με αριθ. καταθ. 65/15-10-2014 αιτήσεως, στρεφόμενης κατά της αντιδίκου, Μαρίας Ανθυμίδου του Ιωάννη και της Γεωργίας, κατοίκου Δράμας, με την οποία ζητείται ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/2000 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Δράμας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 3621/21-9-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, του επίδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 137,06 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής, με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης «010551» αρχικής ακίνητης ιδιοκτησίας (ήτοι, του με αριθμό 26 αγροτεμαχίου) και με τον αριθμό οικοπέδου «07» (Ο.Τ. 1021) τελικής, αντιστοίχως, ακίνητης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας κατά 50 % εξ αδιαιρέτου της ανωτέρω αντιδίκου, για το οποίο (επίδικο εδαφικό τμήμα) σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Δράμας -και- της οποίας η συζήτηση, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, έχει προσδιορισθεί για τη μετ' αναβολή δικάσιμο της 20-09-2016.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας