

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 32ης /21-10-2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 371/2015 **ΘΕΜΑ:** Κατακύρωση πρακτικών δημοπρατήρησης εκμίσθωσης των αριθμ. 443, 447 & 449 αγροτεμαχίων σε τμήματα των 10 στρεμμάτων αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21^{ης} Οκτωβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ , συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προέδρου της , κ. Μαμσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας, μετά από την 45686/16-10-2015 γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου της κ. Χρυσοχοϊδη Ελευθέριου, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6/2010) .

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαμσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Ηλιάδης Νικόλαος
3. Παπαδόπουλος Γεώργιος
4. Σολάκης Άγγελος
5. Βασιλειάδης Αναστάσιος
6. Χαραλαμπίδης Ανδρέας
7. Ζαχαριάδης Παύλος
8. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Μουρβετίδης Μιχαήλ

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και απουσίασε το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Το τακτικό μέλος κ. Καραμπατζάκης Δημήτριος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Βασιλειάδης Αναστάσιος.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ζιούτη Ευαγγελία η οποία ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής για το μ' αριθμ. πρωτ. 612 έγγραφο του Παρατηρητηρίου Οικ. Αυτοτέλειας και απεχώρησε.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. πρόεδρος, εισάγοντας το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 44558/09-10-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας, σχετικά με την «Κατακύρωση πρακτικών δημοπράτησης εκμίσθωσης των αριθμ. 443, 447 & 449 αγροτεμαχίων σε τμήματα των 10 στρεμμάτων αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ., και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος, παρουσιάζει, το ανωτέρω έγγραφο, έχει όπως παρακάτω:

«Σχετ.: α) η αριθμ. 177/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
β) η αριθμ. 197/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. (ε) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής, σας διαβιβάζουμε πλήρη φάκελο των διενεργηθεισών πλειοδοτικών δημοπρασιών εκμίσθωσης των αριθμ. 443, 447 & 449 αγροτεμαχίων σε τμήματα των 10 στρεμμάτων αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.

Σχετικά σας γνωρίζουμε ότι,

A) η διενεργηθείσα δημοπρασία στις 26-08-2015 απέβη άγονη, λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων(σχετικά τα είκοσι (20) πρακτικά δημοπρασίας με αριθμ. πρωτ. 36899/36897/36895/36893/36892/36890/36889/36888/36886/36885/36884/36911/36910/36909/36908/36907/36905/36903/36902/36900/26-08-2015 πρακτικά δημοπρα-σίας).

B) στην συνέχεια διενεργήθηκε στις 10-09-2015 επαναληπτική δημοπρασία στην οποία αναδείχθηκαν (14) δεκατέσσερις πλειοδότες, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 36,68€ το στρέμμα / έτος, για τα τμήματα των αγροτεμαχίων με αριθμό : 449/1, 449/2, 443/4, 443/5, 443/6,443/7, 443/8, 443/9, 447/10, 447/11, 447/14, 447/16, 447/17, 447/1, ενώ οι δημοπρασίες για υπόλοιπα έξι (έξι) τμήματα των αγροτεμαχίων με αριθμό : 443/1, 443/2, 443/3, 447/12, 447/13, 447/15 απέβησαν άγονες λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων. (σχετικά τα αριθμ. πρωτ.:

39374/39375/39394/39393/39392/39376/39377/39378/39379/39381/39382/39383/39384/39391/39390/39385/39388/39386/39387/39389/10-09-2015 πρακτικά δημοπρασίας).

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 443, 447 & 449 ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ 10 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 199.305 Τ.Μ. ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ Τ.Κ. ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ, ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 32124/28-07-2015

Α' επαναληπτική δημοπρασία: 10 - 09 - 2015

(No 2)

A/A	Αριθμ. Τεμαχίου	Έκταση	Αριθμ. Πρακτικού	Αποτέλεσμα (πλειοδότης)	Εγγυητής	Προσφορά /στρέμμα – ετησίως
1	449/1	9,706	39374/10-09-2015	Κοτζαγεωργίου Βασίλειος του Γεωργίου	Κοτζαγεωργίου Γεώργιος του Βασιλείου	36,68 €
2	449/2	4,943	39375/10-09-2015	Κοτζαγεωργίου Παρασκευάς του Βασιλείου	Λαζαρίδου Σοφία του Κωνσταντίνου	36,68 €
3	443/1	10,00	39394/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ		
4	443/2	10,00	39393/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ		
5	443/3	10,00	39392/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ		
6	443/4	9,990	39376/10-09-2015	Μιχαηλίδου Αναστασία του Νικολάου	Ζήλελη Δέσποινα του Εμμανουήλ	36,68 €

7	443/5	9,990	39377/10-09-2015	Ζήλελη Δέσποινα του Εμμανουήλ	Μιχαηλίδου Αναστασία του Νικολάου	36,68 €
8	443/6	9,990	39378/10-09-2015	Τζιτζικά Σεραφεία του Γρηγορίου	Ζαχαριάδης Δημήτριος του Βασιλείου	36,68 €
9	443/7	9,980	39379/10-09-2015	Θεοδοσιάδης Παναγιώτης του Αβραάμ	Θεοδοσιάδης Κυριάκος του Αβραάμ	36,68 €
10	443/8	9,980	39381/10-09-2015	Θεοδοσιάδης Κυριάκος του Αβραάμ	Θεοδοσιάδης Παναγιώτης του Αβραάμ	36,68 €
11	443/9	11,834	39382/10-09-2015	Παντελίδου Γεσθημανή του Παντελή	Παντελίδης Παντελή του Δαμιανού	36,68 €
12	447/10	12,850	39383/10-09-2015	Ζαχαριάδης Δημήτριος του Βασιλείου	Ζαχαριάδης Ηλίας του Βασιλείου	36,68 €
13	447/11	10,00	39384/10-09-2015	Κοτζαγεωργίου Γεώργιος του Βασιλείου	Κοτζαγεωργίου Βασίλειος του Γεωργίου	36,68 €
14	447/12	10,00	39391/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ		
15	447/13	10,00	39390/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ		
16	447/14	10,00	39385/10-09-2015	Λαζαρίδου Σοφία του Κωνσταντίνου	Κοτζαγεωργίου Παρασκευάς του Βασιλείου	36,68 €
17	447/15	10,00	39388/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ		
18	447/16	10,00	39386/10-09-2015	Ζαχαριάδης Ηλίας του Βασιλείου	Τονονίδου Παρθένα του Αριστείδη	36,68 €
19	447/17	10,000	39387/10-09-2015	Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος του Αβραάμ	Θεοδοσιάδου Σοφία του Χαράλαμπου	36,68 €
20	447/18	10,042	39389/10-09-2015	Θεοδοσιάδου Σοφία του Χαράλαμπου	Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος του Αβραάμ	36,68 €

Γ) στις 23-09-2015 διενεργήθηκε β' επαναληπτική δημοπρασία, για τα τμήματα των αγροτεμαχίων με αριθμό : 443 /1, 443/2, 443/3, 447/12, 447/13, 447/15 όπου αναδείχθηκαν έξι (6) πλειοδότες οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 36,68€/ το στρέμμα /έτος, για κάθε τμήμα αγροτεμαχίου. (σχετικά τα αριθμ. πρωτ.:41745/41743/41747/41748/41750/41751/23-09-2015 πρακτικά δημοπρασίας).

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 443, 447 & 449 ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ 10 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 199.305 Τ.Μ. ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ Τ.Κ. ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ, ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 32124/28-07-2015						
Β' επαναληπτική δημοπρασία: 23 - 09 - 2015						(No 3)
A/A	Αριθμ. Τεμαχίου	Έκτα-ση	Αριθμ. Πρακτικού	Αποτέλεσμα (πλειοδότης)	Εγγυητής	Προσφορά / στρέμμα - ετησίως
1	443/1	10,00	41745/23-09-2015	Λαζαρίδης Ιωάννης του Χαράλαμπου	Λαζαρίδης Παύλος του Χαράλαμπου	36,68 €
2	443/2	10,00	41743/23-09-2015	Σουσαμλής Γεώργιος του Κωνσταντίνου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €

3	443/3	10,00	41747/23-09-2015	Χατζηβασιλείου Γεώργιο του Προδρόμου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €
4	447/12	10,00	41748/23-09-2015	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	Σερβετά Αγγέλα του Δημητρίου	36,68 €
5	447/13	10,00	41750/23-09-2015	Ιγγλίζογλου Κωνσταντίνου του Χρήστου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €
6	447/15	10,00	41751/23-09-2015	Σερβετά Αγγέλα του Δημητρίου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €

Η διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με την αριθμ. 197/2015 απόφαση της Ο.Ε. έχει οριστεί στα πέντε (5) έτη.

Σε συνέχεια της ανωτέρω διάταξης παρακαλούμε για την κατακύρωση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και λαμβάνοντας υπόψη το πρακτικό διαγωνισμού

Αποφασίζει ομόφωνα

➤ **Εγκρίνει και κατακυρώνει** τα με αριθμ. πρωτ.; 36899/36897/36895/36893/36892/36890/36889/36888/36886/36885/36884/36911/36910/36909/36908/36907/36905/36903/36902/36900/26-08-2015 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 26 Αυγούστου 2015 για την εκμίσθωση των αριθμ. 443, 447 & 449, αγροτεμαχίων σε τμήματα των 10 στρεμμάτων αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.. Η οποία απέβη άγονη, λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.

➤ **Εγκρίνει και κατακυρώνει** τα με αριθμ. πρωτ.; 39374/39375/39394/39393/39392/39376/39377/39378/39379/39381/39382/39383/39384/39391/39390/39385/39388/39386/39387/39389/10-09-2015 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτική δημοπρασίας που έγινε στις 10 Σεπτεμβρίου 2015 για την εκμίσθωση των αριθμ. 449/1, 449/2, 443/4, 443/5, 443/6, 443/7, 443/8, 443/9, 447/10, 447/11, 447/14, 447/16, 447/17, 447/1, αγροτεμαχίων αγροτεμαχίων σε τμήματα των 10 στρεμμάτων αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.. στην οποία αναδείχτηκαν πλειοδότες, που προσέφεραν το ποσό των 36,68€ το στρέμμα /έτος, όπως αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	Αριθμ. Τεμαχίου	Έκταση	Αριθμ. Πρακτικού	Αποτέλεσμα (πλειοδότης)	Εγγυητής
1	449/1	9,706	39374/10-09-2015	Κοτσαγεωργίου Βασίλειος του Γεωργίου	Κοτσαγεωργίου Γεώργιος του Βασιλείου
2	449/2	4,943	39375/10-09-2015	Κοτσαγεωργίου Παρασκευάς του Βασιλείου	Λαζαρίδου Σοφία του Κωνσταντίνου
3	443/1	10,00	39394/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ	
4	443/2	10,00	39393/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ	
5	443/3	10,00	39392/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ	
6	443/4	9,990	39376/10-09-2015	Μιχαηλίδου Αναστασία του Νικολάου	Ζήλελη Δέσποινα του Εμμανουήλ

7	443/5	9,990	39377/10-09-2015	Ζήλελη Δέσποινα του Εμμανουήλ	Μιχαηλίδου Αναστασία του Νικολάου
8	443/6	9,990	39378/10-09-2015	Τζίτζικα Σεραφεία του Γρηγορίου	Ζαχαριάδης Δημήτριος του Βασιλείου
9	443/7	9,980	39379/10-09-2015	Θεοδοσιάδης Παναγιώτης του Αβραάμ	Θεοδοσιάδης Κυριάκος του Αβραάμ
10	443/8	9,980	39381/10-09-2015	Θεοδοσιάδης Κυριάκος του Αβραάμ	Θεοδοσιάδης Παναγιώτης του Αβραάμ
11	443/9	11,834	39382/10-09-2015	Παντελίδου Γεσθημανή του Παντελή	Παντελίδης Παντελή του Δαμιανού
12	447/10	12,850	39383/10-09-2015	Ζαχαριάδης Δημήτριος του Βασιλείου	Ζαχαριάδης Ηλίας του Βασιλείου
13	447/11	10,00	39384/10-09-2015	Κοτσαγεωργίου Γεώργιος του Βασιλείου	Κοτσαγεωργίου Βασίλειος του Γεωργίου
14	447/12	10,00	39391/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ	
15	447/13	10,00	39390/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ	
16	447/14	10,00	39385/10-09-2015	Λαζαρίδου Σοφία του Κωνσταντίνου	Κοτσαγεωργίου Παρασκευάς του Βασιλείου
17	447/15	10,00	39388/10-09-2015	ΑΓΟΝΗ	
18	447/16	10,00	39386/10-09-2015	Ζαχαριάδης Ηλίας του Βασιλείου	Τονονίδου Παρθένα του Αριστείδη
19	447/17	10,000	39387/10-09-2015	Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος του Αβραάμ	Θεοδοσιάδου Σοφία του Χαράλαμπου
20	447/18	10,042	39389/10-09-2015	Θεοδοσιάδου Σοφία του Χαράλαμπου	Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος του Αβραάμ

➤ **Εγκρίνει και κατακυρώνει** τα με αριθμ. πρωτ.; 41745/41743/41747/41748/41750/41751/23-09-2015 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής β' επαναληπτικής δημοπρασίας που έγινε στις 23 Σεπτεμβρίου 2015 για την εκμίσθωση των αριθμ. 443 /1, 443/2, 443/3 , 447/12, 447/13, 447/15, αγροτεμαχίων αγροτεμαχίων σε τμήματα των 10 στρεμμάτων αγροτικού κλήρου Τ.Κ. Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 199.305 τ.μ.. στην οποία αναδείχτηκαν πλειοδότες , που προσέφεραν το ποσό των 36,68€ το στρέμμα /έτος, όπως αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

A/A	Αριθμ. Τεμαχίου	Έκταση	Αριθμ. Πρακτικού	Αποτέλεσμα (πλειοδότης)	Εγγυητής	Προσφορά / στρέμμα - ετησίως
1	443/1	10,00	41745/23-09-2015	Λαζαρίδης Ιωάννης του Χαράλαμπου	Λαζαρίδης Παύλος του Χαράλαμπου	36,68 €
2	443/2	10,00	41743/23-09-2015	Σουσαμλής Γεώργιος του Κωνσταντίνου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €
3	443/3	10,00	41747/23-09-2015	Χατζηβασιλείου Γεώργιο του Προδρόμου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €
4	447/12	10,00	41748/23-09-2015	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	Σερβετά Αγγέλα του Δημητρίου	36,68 €

5	447/13	10,00	41750/23-09-2015	Ιγγλίζογλου Κωνσταντίνου του Χρήστου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €
6	447/15	10,00	41751/23-09-2015	Σερβετά Αγγέλα του Δημητρίου	Σουσαμλής Κωνσταντίνος του Γεωργίου	36,68 €

Η διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με την αριθμ. 31/2015 απόφαση της Ο.Ε. έχει οριστεί στα πέντε (5) έτη.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.