

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10/02-07-13 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Αρ. απόφ. **60/2013** **ΘΕΜΑ:** Ανάκληση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας της «Βλαχόπουλος Μ. - Γλαβόπουλος Π - Καραμανώλης Ν. - Κορδογιάννης Ο.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Βενιζέλου 44

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 02 Ιουνίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δράμας, υπό την Προεδρία του Προέδρου της κ. Κυριάκου Χαρακίδη - Δημάρχου Δράμας και μετά από την 37088/02-05-2013 γραπτή πρόσκλησή του, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της ανωτέρω επιτροπής με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακίδης Κυριάκος
2. Ρεμόντης Θεμιστοκλής
3. Ετόγλου Ιωάννης (αναπληρωματικός Μλεκάνης Μιχαήλ)
4. Γρηγορίου Κυριάκος
5. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
6. Χατζηγιάννης Αναστάσιος
7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φουτσιτζής Χρήστος
2. Κάργας Γεώργιος

Με την παρουσία και της Ιωάννας Κοτοπούλου, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως του Συμβουλίου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δράμας, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το υπ' αριθ. 32573/04-06-2013 έγγραφο του γραφείου αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, σχετικά με την ανάκληση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.

Το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ:

(α) άρθρο 80 του Ν. 3463/2006

(β) άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010)

(γ) η υπ' αριθμ. 29458/20-05-2013 αίτηση του Βλαχόπουλου Μηνά του Κωνσταντίνου, εκπροσώπου της

«Μ.Βλαχόπουλος – Π.Γκλαβόπουλος-Ν. Καραμανώλης –Ε. Κορδογιάννης Ο.Ε.»

(δ) το υπ' αριθμ. 29464/20-05-2013 έγγραφό μας.

(ε) η υπ' αριθμ. 385/10-04-2013 έγκριση εργασιών και αλλαγής χρήσης στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος της Υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων & τεχνικών έργων ΑΜΘ

(στ) η υπ' αριθμ. 31/22-05-2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Δράμας.

(ζ) το υπ' αριθμ. 2158/17-05-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

(η) το 2368/24-05-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

(θ) το υπ' αριθμ. 2147/24-05-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/8-6-2006(ΦΕΚ 114^Α Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο.

Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης.

Σας γνωρίζουμε ότι ο κ. Βλαχόπουλος Μηνάς του Κωνσταντίνου εκπρόσωπος της «Μ. Βλαχόπουλος-Π. Γλαβόπουλος-Ν. Καραμανώλης –Ε. Κορδογιάννης Ο.Ε.» κατέθεσε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. 29458/20-05-2013 αίτηση για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» που πρόκειται να ιδρυθεί στη Δ.Κ. Δράμας στο Ο.Τ. 24 επί της οδού Βενιζέλου 44.

Στα δικαιολογητικά της αίτησης που μας κατέθεσε υπήρχε συνημμένα και η υπ' αριθμ. 385/10-04-2013 έγκριση της υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων & τεχνικών έργων ΑΜΘ σχετικά με έγκριση εργασιών & αλλαγής χρήσης στο εν λόγω κατάστημα σε τμήμα παλαιού χανιού επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 44 (Ο. Τ.24) εντός του «ιστορικού τόπου» της πόλης της Δράμας.

Κατόπιν τούτων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας με την υπ' αριθμ. 31/22-05-2013 απόφασή του ενέκρινε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος.

Στη συνέχεια η 12^η Εφορία Βυζαντινών αρχαιοτήτων μας διαβίβασε τα υπ' αριθμ. 2158/17-05-2013, 2368/24-05-2013 και 2147/24-05-2013 έγγραφα της (σχετ. ζ,η,θ) τα οποία σας διαβιβάζουμε συνημμένα, σύμφωνα με τα οποία ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 385/10-04-2013 έγκριση εργασιών και αλλαγής χρήσης στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος της Υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων & τεχνικών έργων ΑΜΘ (σχετ.ε) και μας γνωστοποίησε τις αντιρρήσεις της σχετικά με την εγκατάσταση του υπό ίδρυση καταστήματος.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για την ανάκληση της προέγκρισης ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» που βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου της Δράμας στο Ο. Τ. 24 επί της οδού Ελ. Βενιζέλου ιδιοκτησίας της ««Μ. Βλαχόπουλος-Π. Γλαβόπουλος-Ν. Καραμανώλης –Ε. Κορδογιάννης Ο.Ε.»».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, παρουσιάζει το υπ' αριθμ. 37751/26-07-2013 έγγραφο του γραφείου αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, σχετικά με την μη ανάκληση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.
Το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ:

- (α) άρθρο 80 του Ν. 3463/2006
- (β) άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010)
- (γ) η υπ' αριθμ. 29458/20-05-2013 αίτηση του Βλαχόπουλου Μηνά του Κωνσταντίνου, εκπροσώπου της
«Μ.Βλαχόπουλος - Π.Γκλαβόπουλος-Ν. Καραμανώλης -Ε. Κορδογιάννης Ο.Ε.»
- (δ) το υπ' αριθμ. 29464/20-05-2013 έγγραφό μας.
- (ε) η υπ' αριθμ. 385/10-04-2013 έγκριση εργασιών και αλλαγής χρήσης στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος της Υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων & τεχνικών έργων ΑΜΘ
- (στ) η υπ' αριθμ. 31/22-05-2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Δράμας.
- (ζ) το υπ' αριθμ. 2158/17-05-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- (η) το 2368/24-05-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
- (θ) το υπ' αριθμ. 2147/24-05-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
- (ι) η υπ' αριθμ. 95509/480293412/1535 απόφαση του ΥΠΑΙΘΠΑ

Σε συνέχεια του ανωτέρω (δ) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι ο κ.Βλαχόπουλος Μηνάς του Κωνσταντίνου, εκπρόσωπος της «Μ. Βλαχόπουλος -Π.Γκλαβόπουλος -Ν. Καραμανώλης -Ε. Κορδογιάννης Ο.Ε.» προσκόμισε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. 95509/480293412/1535 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού - Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, περί έγκρισης του αιτήματος της παραπάνω εταιρείας για την α) αλλαγή χρήσης κτηρίου σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24 της Δ.Κ. Δράμας επί της οδού Βενιζέλου 44 προκειμένου να λειτουργήσει κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και την πραγματοποίηση εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο του.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε για την μη ανάκληση της υπ' αριθμ. 31/20-05-2013 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας με την οποία χορηγήθηκε στην ομόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία «Μ. Βλαχόπουλος - Π. Γκλαβόπουλος -Ν. Καραμανώλης - Ε.Κορδογιάννης» προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «Επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» στο Ο.Τ. 24 της Δ.Κ. Δράμας και επί της οδού Βενιζέλου 44.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρει στα μέλη της επιτροπής ότι με το ανωτέρω μεταγενέστερο έγγραφο της υπηρεσίας προτείνεται η μη ανάκληση της υπ' αριθμ. 31/22-05-2013 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας για προέγκριση ίδρυσης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «Επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών» που βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου της Δράμας στο Ο.Τ. 24 και επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 44, ιδιοκτησίας της «Μ. Βλαχόπουλος - Π. Γκλαβόπουλος - Ν. Καραμανώλης - Ε. Κορδογιάννης Ο.Ε.» **διότι** προσκόμισε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. 95509/480293412/1535 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού - Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, περί έγκρισης του αιτήματος της παραπάνω εταιρείας για την αλλαγή χρήσης κτηρίου σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24 της Δ.Κ. Δράμας επί της οδού Βενιζέλου 44 προκειμένου να λειτουργήσει κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και την πραγματοποίηση εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο του.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Δράμας, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Είδε τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/8-06-2006 (ΦΕΚ 114 Α - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α /7-06-2010 και λαμβάνοντας υπόψη τα υπ' αριθμ. 32573/04-06-2013 και 37751/26-06-2013 έγγραφα της υπηρεσίας, καθώς και όλων των ανωτέρω.

Αποφασίζει ομόφωνα

➤ **Για την μη ανάκληση** της υπ' αριθμ. 31/22-05-2013 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας περί προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, της «Μ. Βλαχόπουλος – Π. Γκλαβόπουλος - Ν. Καραμανώλης – Ε. Κορδογιάννης Ο.Ε.», για το κατάστημά της «Επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών», που βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου της Δράμας στο Ο.Τ. 24 και επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 44 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον κ. Πρόεδρο