



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ**  
**ΠΟΥ ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 07/06-03-2015 ΤΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ**

Ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιωτίδης Αλέξανδρος, προσήλθε στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος τακτικού θέματος και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος.

Ο δημοτικός σύμβουλος Ζαχαριάδης Παύλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την ψηφοφορία του 6ου και 7ου θέματος τα οποία συζητήθηκαν από κοινού.

Ο δημοτικός σύμβουλος Μλεκάνης Μιχαήλ, αποχώρησε από τη συνεδρίαση, μετά τη συζήτηση του 7ου εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος, προσήλθε στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του 1ου τακτικού θέματος .

Ο δημοτικός σύμβουλος Ρεμόντης Σταμάτιος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτική σύμβουλος Σιδερά Χρυσή, προσήλθε στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του 2ου τακτικού θέματος και αποχώρησε πριν την ψήφισή του.

<b>A/A</b>	<b>ΑΡ. ΑΠΟΦ.</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ</b>
1.	76.	<b>1<sup>Ο</sup> ΕΚΑΤΚΤΟ</b> Έγκριση της 17/2015 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ, σχετικά με την Β' αναμόρφωση του προϋπολογισμού	<b>ΟΜΟΦΩΝΑ</b>
2.	77.	<b>2<sup>Ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ</b> Εξέταση αιτήματος της Ιωαννίδου Αναστασία για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας	Μειοψηφούντων για το κατεπείγον του θέματος, των δημοτικών συμβούλων:1) Ζαχαριάδη Παύλου, 2) Μλεκάνη Μιχήλ, 3) Καλαϊτσίδη Γεωργίου, 4) Ρεμόντη Θεμιστοκλή και 5) Παπαδόπουλου Γρηγορίου διότι, θεωρούν πως το εν λόγω αίτημα, είναι φρόνιμο να εξεταστεί αφού προηγουμένως συζητηθεί τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων, συμπεριλαμβανομένης και της πλατείας, ένα πολύ κομβικό ζήτημα. Θεωρούν επίσης πως σε διαφορετική περίπτωση, θα εκδηλωθεί ενδιαφέρον και από άλλους καταστηματάρχες, χωρίς φυσικά να υφίσταται τροποποιημένος κανονισμός, οπότε θα

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

δημιουργηθούν διάφορα προβλήματα στην χρήση των κοινόχρηστων χώρων και ειδικά του χώρου της πλατείας.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Ηλιόπουλου Στέργιου** διότι, στην προηγούμενη συνεδρίαση του ΔΣ όπου συζητήθηκε αρχικά το θέμα, συμφώνησε με την πρόταση του κου Στεφανίδη να επανέλθει η ενδιαφερομένη με νέο αίτημα για παραχώρηση δεξιά και αριστερά του παρτερίου 3-4 μέτρων έτσι ώστε να αναπτύξει 2-3 τραπεζοκαθίσματα αλλά, με την νέα αίτησή της ζητά πολύ περισσότερα μέτρα. Θεωρεί πως πρέπει να γίνει μια συζήτηση γενικότερη για την πλατεία, η οποία είναι πιο ευαίσθητος χώρος από άλλους δρόμους και για τον κανονισμό παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, άρα πρέπει να συζητηθεί συνολικά και ως εκ τούτου διαφωνεί με την εν λόγω παραχώρηση.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Καλφόπουλου Ευαγγέλου** διότι, δεν υπάρχει εγγύηση ότι πρόκειται για διατηρητέο κτήριο εκεί όπου στεγάζεται η εν λόγω επιχείρηση, οπότε θα συμφωνούσε με την παραχώρηση, γιατί θα υπήρχε ο λόγος για να εξαιρεθεί από τον κανονισμό, ο οποίος όπως ανέφερε, θα έπρεπε να διανεμηθεί στα μέλη του ΔΣ.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Στεφανίδη Ιωάννη**, ο οποίος ανέφερε πως στην προηγούμενη συνεδρίαση είπε – δεν συμφώνησε- ας δείξει το ΔΣ καλή θέληση και ας απαλλοτριώσει για λογαριασμό της ανωτέρω, γιατί περί απαλλοτρίωσης πρόκειται και να παραχωρήσει στην εν λόγω επιχείρηση το 1/3 από τα 11,5 μέτρα που αιτήθηκε αρχικά, δηλαδή 3-4 μέτρα και στις δύο πλευρές του παρτερίου.

## ***Το ΔΣ κατά πλειοψηφία***

➤ ***Εγκρίνει*** την 9215/03-03-2015 αίτηση της **Ιωαννίδου Αναστασίας** του Χρήστου με Α.Φ.Μ. 101884152, που διατηρεί κατάστημα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ επί της οδού Πλατεία

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

			Ελευθερίας 9, Δράμα, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, <b>όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα</b> 1,30 μέτρα από τα 4,00 μέτρα συνολικού πλάτους του κάθε διαδρόμου X 10,50 μ. μήκος και 11,90 μ. μήκος των δύο μεριών του παρτεριού, εξασφαλιζομένης της προσβασιμότητας και της διέλευσης των πεζών και αμαξιδίων .
3.	78.	<b>3<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ</b> Απ' ευθείας εκμίσθωση του διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου Δράμας επί της οδού Ανδρέα Κάλβου 19 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο, στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ. 1 του ΔΚΚ(Ν.3463/2006)	<b>Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Στεφανίδη Ιωάννη</b> διότι, θεωρεί πως διαμερίσματα ιδιοκτησίας Δήμου, θα πρέπει να δίνονται συμβολικά σε ανθρώπους που έχουν πραγματικές ανάγκες
4.	79.	<b>4<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ</b> Τροποποίηση της αριθμ. 07/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης επιτροπής μελών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, για την διεξαγωγή δημοπρασιών εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2015	<b>ΟΜΟΦΩΝΑ</b>
5.	80.	<b>5<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ</b> Προκήρυξη διαγωνισμού στη μνήμη του Βασίλη Ξανθόπουλου	<b>ΟΜΟΦΩΝΑ</b>
6.	81.	<b>6<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ</b> Μετακίνηση Δημάρχου και Αντιδημάρχου	<b>ΟΜΟΦΩΝΑ</b>
7.	82.	<b>7<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ</b> Μετακίνηση Αντιδημάρχου και Εντεταλμένου Συμβούλου	<b>ΟΜΟΦΩΝΑ</b>
8.	83.	Κατάρτιση και Ψήφιση Ετήσιου Σχεδίου Δράμας της Δ.Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α έτους 2015	<b>Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων :</b> 1) Ζαχαριάδη Παύλου, 2) Χρυσοχοϊδη Ελευθερίου, 3) Καλαϊτσίδα Γεωργίου, 5) Παπαδόπουλου Γρηγορίου και 6) Σιδερά Χρυσής

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

για τους ίδιους λόγους μειωτηφίας του μέλους της παράταξής τους στο ΔΣ της επιχείρησης, θεωρώντας επίσης πως το σχέδιο δράσης έπρεπε να συζητηθεί ως ενιαίο θέμα με τον προϋπολογισμό της επιχείρησης, οπότε για τυπικούς λόγους θα τοποθετηθούν αναλυτικά στη συζήτηση του προϋπολογισμού.

**Με την τοποθέτηση των δημοτικών συμβούλων: 1) Παπαεμμανουήλ Γρηγορίου και 2) Χαραλαμπίδη Ανδρέα** πως, το σχέδιο δράσης, έπρεπε να συζητηθεί ως ενιαίο θέμα με τον προϋπολογισμό της επιχείρησης. Είναι ένα σχέδιο δράσης που κατά την άποψή τους, δεν παρουσιάζει καμία διαφορά με το προηγούμενο, καμία νέα δράση, παρά μόνον μείωση σε κάποιες εκδηλώσεις και απουσία κάποιων συλλόγων όπως, Συλλόγων Τοπικών Κοινοτήτων, Συλλόγου Πανοράματος, Λυκείου Ελληνίδων, Θρακικής Εστίας, Μικρασιατικού Συλλόγου κλπ., διερωτώμενοι στο τέλος, εάν κλήθηκαν οι ανωτέρω από την επιχείρηση και δεν ανταποκρίθηκαν.

**Μειωψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Ηλιόπουλου Στέργιου**, ο οποίος ανέφερε πως το σχέδιο δράσης δεν παρουσιάζει καμία αλλαγή και κανένα νέο πνεύμα. Θεωρεί πως η επιχείρηση έχει καταντήσει ένας γραφειοκρατικός μηχανισμός, στοιχείο που αποδεικνύεται από τα χρήματα που διατίθενται στα διοικητικά και για αυτό το λόγο όπως και επειδή στην επιχείρηση υπάρχει ποικιλομορφία εργασιακών σχέσεων, μέσω της ΠΕΔ και της ΚΕΔΕ, πρέπει να γίνουν προσπάθειες για μόνιμες και σταθερές θέσεις εργασίας. Το σχέδιο δράσης, ειδικά στα χρόνια αυτά, επιβάλλεται να δίνει ιδιαίτερο βάρος στην κοινωνική πολιτική και όχι όπως αναφέρεται στην σελ. 25 αυτού ότι η μεγάλη επιβάρυνση προέρχεται από τα τμήματα διοικητικής στήριξης, πολιτισμού και αθλητισμού. Τμήματα των οποίων τα αποτελέσματα των δράσεών τους, θα πρέπει να εκτιμηθούν κάποια στιγμή. Εφόσον λέγεται ότι γίνονται δράσεις, πρέπει να υπάρχουν αποτελέσματα αυτών και όχι δράσεις με ασαφή κριτήρια και συγκεκριμένη στόχευση. Θεωρεί επίσης

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

ότι υπάρχει δυστοκία στην απήχηση δράσεων εκτός Δράμας, εξαιρουμένης της Ονειρούπολης, η οποία έχει διαφορετική μορφή, προσθέτοντας πως το σχέδιο δράσης, έπρεπε να συζητηθεί ως ενιαίο θέμα με τον προϋπολογισμό της επιχείρησης και για τυπικούς λόγους θα τοποθετηθεί αναλυτικά στη συζήτηση του προϋπολογισμού.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Καλφόπουλου Ευαγγέλου**, ο οποίος ανέφερε πως το σχέδιο δράσης παρουσιάζει μικρές αλλαγές, με θετικό στοιχείο την καταγραφή και ψηφιοποίηση των μνημείων. Θεωρεί πως πρέπει να υπάρχει ενοποιημένη κοινωνική πολιτική με αίσθημα ευθύνης και όχι να εφαρμόζονται διαφορετικές πολιτικές από τον Δήμο, την ΔΕΚΠΟΤΑ και το ΝΠΔΔ. Το σχέδιο δράσης πρέπει να είναι ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο και δεν υπάρχει λόγος να εγγράφονται δράσεις που ποτέ δεν έγιναν, όπως π.χ. η βαλκανική πινακοθήκη από το 1996. Επίσης, δεν αναφέρεται τίποτα σχετικό με τον τουρισμό, εκτός εάν ασχοληθεί η τουριστική επιτροπή με αυτόν τον τομέα, οπότε για ποιο λόγο αναφέρεται στο σχέδιο δράσης; Στο τέλος ανέφερε πως έχει άλλη αντίληψη για το σχέδιο δράσης, το οποίο θεωρεί πως έπρεπε να συζητηθεί ως ενιαίο θέμα με τον προϋπολογισμό της επιχείρησης.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Στεφανίδη Ιωάννη**, ο οποίος ανέφερε πως ορισμένα πράγματα είναι ενιαία και αδιαίρετα, χωρίς να μπορεί κάποιος να διαφοροποιηθεί από κάποιες δράσεις που είναι μέσα στον προσανατολισμό και της δικής του παράταξης και όχι όπως συμβαίνει τώρα μετά και την ενοποίηση ποικιλόμορφων επιχειρήσεων. Θεωρεί πως κάθε δράση, πρέπει να υπόκειται στο ΔΣ, στον Δήμαρχο και στις υπηρεσίες του Δήμου με μόνιμο προσωπικό διότι, ο πολυτεμαχισμός των δράσεων προβλήματα και μόνο επιφέρει. Στο τέλος ανέφερε πως όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι, έγιναν μάρτυρες με τα ποικίλα που ακούστηκαν εντός της αίθουσας, για ομιχλώδεις καταστάσεις που αιωρούνται πάνω από την ΔΕΚΠΟΤΑ και φυσικά δεν οφείλονται στο υγρό περιβάλλον που περικλείει τις εγκαταστάσεις της



# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

9.	84.	<p><b>Κατάρτιση και Ψήφιση Προϋπολογισμού έτους 2015 της Δ.Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α</b></p>	<p>επιχείρησης.</p> <p><b>Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων Ζαχαριάδη Παύλο, 2) Χρυσοχοϊδή Ελευθερίου, 3) Καλαϊτσίδα Γεωργίου, 4) Παπαδόπουλου Γρηγορίου και 5) Σιδερά Χρυσής, οι οποίοι ανέφεραν τα παρακάτω:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Στην 2/2015 απόφαση του ΔΣ της επιχείρησης, ο ίδιος ο Αντιπρόεδρος της επιχείρησης, δεν συμφωνεί με το ετήσιο σχέδιο δράση. Όταν κάποιος δεν συμφωνεί έστω σε ένα σημείο μιας πρότασης, σημαίνει ότι μειοψηφεί και αυτό δεν φαίνεται στην εν λόγω απόφαση. Είναι οξύμωρο, αυτός που συνδιοικεί να μην ψηφίζει την πρόταση που εισάγει.</li> <li>2) Έγιναν παράνομες δαπάνες και να το γνωρίζουν και οι υπάλληλοι διότι, αναρτήθηκαν αποφάσεις απευθείας ανάθεσης, κάτω του ορίου των 5.000,00 € οπότε δεν υπόκεινται σε έλεγχο από την υπηρεσία επιτρόπου, ενώ δεν έχει ψηφιστεί ο προϋπολογισμός.</li> <li>3) Ασκήθηκε ένσταση κατά της επιβολής προστίμου για μαύρη εργασία στη ΔΕΚΠΟΤΑ αλλά, είναι γνωστό ότι όταν ασκείται ένσταση, πληρώνεται το 40% του προστίμου από συγκεκριμένο ΚΑ προστίμων και όχι από τον ΚΑ δικαστικών δαπανών.</li> <li>4) Ζητούν ενημέρωση για το πόσα χρέη είναι ακόμα σε εκκρεμοδικία</li> <li>5) Ελέγχθηκε εάν κάποια σχέδια δράσης που κατατέθηκαν από συλλόγους, συμπίπτουν με αυτά που κατατέθηκαν στον Δήμο; Γιατί, οι πολιτιστικοί και αθλητικοί σύλλογοι, καταθέτουν ένα σχέδιο δράσης στο Δήμο, στη συνέχεια στην επιχείρηση, όπου είναι παράνομη η χρηματοδότησή τους σε περίπτωση που έχουν οικονομικά προβλήματα, ενώ ο Δήμος είναι εδώ και οι δαπάνες νόμιμες;</li> <li>6) 1€ στη μελέτη ανάπλασης περιοχής Αγ. Βαρβάρας, 1€ στη μελέτη βιωσιμότητας και προέκτασης του ενυδρείου Μυλοποτάμου,</li> </ol>
----	-----	--	---

ΔΗΜΟΣ



ΔΡΑΜΑΣ

Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα

Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000

e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

			<p>1€ για αμοιβή συμβούλου υλοποίησης προγραμμάτων; Για ποιο λόγο; Ή θα μπει ένα ποσό για να γίνει σωστή δουλειά ή γιατί γίνεται; Για λόγους εντυπωσιασμού;</p> <p>7) Αμοιβή 24.600,00 € σε εταιρεία παρακολούθησης πολιτιστικών εκδηλώσεων, ενώ θα μπορούσε να γίνει διαγωνισμός για να γλιτώσουμε κάποια χρήματα και προχωρά η δημοτική αρχή σε ενοικίαση ενός υπαλλήλου για ένα χρόνο από την συνεταιριστική επιχείρηση Φαλακρού; Ανήκουστα πράγματα.</p> <p>8) Ακούστηκε ότι υπήρξαν υπερβάσεις σε κάποιους ΚΑ. Ισχύει; Και αν ναι, σε ποιους;</p> <p>9) 10.000 για συνδιοργάνωση εκδηλώσεων με τον δικηγορικό σύλλογο, όταν το ποσό αυτό είναι ακριβώς το σύνολο μειώσεων από βασικές εκδηλώσεις; (π.χ .φεστιβάλ παραδοσιακών χορών Ξηροποτάμου)</p> <p>10) 5.000,00 € σε φιλολογικές συναντήσεις; Με ποιούς;</p> <p>11) 7.5000,00 € για 10 λεπτά στους παρουσιαστές της έναρξης , χωρίς καμία αναφορά στην Ονειρούπολη στην τηλεοπτικής τους εκπομπή;</p> <p>12) Πώς δόθηκε η φύλαξη με 15.000,00 € στην Καβάλα και όχι σε κάποιον από τους 4 τοπικούς, όταν την προηγούμενη χρονιά κόστισε 9.000,00 €</p> <p>Αν και δεν συμφωνούν με τον τρόπο που εισάγεται ο απολογισμός της Ονειρούπολης – διαμέσου του προϋπολογισμού - , εντούτοις τοποθετήθηκαν, επισημαίνοντας αρχικά την σπουδαιότητα της απογραφής των παγίων. Υπήρξε διαφορετική διακόσμηση και οφείλουν να πουν ότι τους άρεσε ιδιαίτερα το πάρκο των ευχών. Ο απολογισμός, έπρεπε πρώτα να συζητηθεί στο ΔΣ της επιχείρησης και στη συνέχεια να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η φετινή εκδήλωση δεν ήταν πετυχημένη κι υπολείπεται κατά πολύ των προηγούμενων ετών. Υπήρξαν εξωθεσμικοί</p>
--	--	--	--

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

παράγοντες που έκλειναν συμφωνίες. Φωτεινή πύλη, με ανάθεση 17.000,00 €, πέραν του επιτρεπόμενου ορίου, με δικαστική συνέχεια. Παρανόμησε η δημοτική αρχή. Πώς ανέθεσε απευθείας πέραν των 15.000,00 €; Ζητούν ανάλυση του καλλιτεχνικού προγράμματος. 11.500,00 € στον καλλιτέχνη κο Χατζηγιάνη, με τρία τιμολόγια; Στο ΔΣ της επιχείρησης, αναφέρθηκε υπέρβαση στην Ονειρούπολη και κακώς δεν αναφέρεται στο πρακτικό. Πόση ήταν και πώς θα καλυφθεί; 16.728,00 € για σιδηροκατασκευές; Δεν ήξερε η δημοτική αρχή, πως άλλο είναι η προμήθεια και άλλο η εργασία; Πώς υπερέβη πάλι το όριο ανάθεσης; Οι χορηγίες σε σχέση με άλλες χρονιές υπολείπονται και ενώ κατηγορούσε τα παιχνίδια, έβαλε παιχνίδια, επικαλούμενη επιστολή των παιδιών. Αυτές οι ανάγκες όμως, υπήρχαν και στη δική τους θητεία.

Η πλατεία του χρόνου θα πρέπει να σχεδιαστεί με ωριμότητα γιατί απέτυχε, όπως και στην τελευταία χρονιά της δικής τους θητείας

Θέλουν μια ξεκάθαρη απάντηση για τον τρόπο λειτουργίας της ΔΕΚΠΟΤΑ στο μέλλον γιατί ακούγονται διάφορα.

**Με την τοποθέτηση των δημοτικών συμβούλων  
1)Παπαεμμανουήλ Γρηγορίου – ο οποίος  
αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την  
ψηφοφορία του θέματος – και Χαραλαμπίδη  
Ανδρέα, όπως παρακάτω:**

1) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος:** Το θέμα στην πρόσκληση είναι σαφές: προϋπολογισμός της ΔΕΚΠΟΤΑ. Είναι ύποπτη η στάση της δημοτικής αρχής, για να περάσει κάτω από το χαλί τον απολογισμό της Ονειρούπολης. Πρώτη φορά συζητείται ο απολογισμός μέσα σε 2, 5 λεπτά – σας χρονομέτρησα κ. Χατζηκυριακίδη. Ο απολογισμός γινόταν στο δημοτικό Ωδείο με την κοπή της βασιλόπιτας των εθελοντών και διαρκούσε 1- 1,5 ώρα και σήμερα, μας διενεμήθη ένα χαρτί χωρίς καν ΚΑ. Αυτό αποδεικνύει ότι είστε ανέτοιμος να



ΔΗΜΟΣ



ΔΡΑΜΑΣ

Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

διοικήσετε αυτή την επιχείρηση, που τόσα πολλά έχει να προσφέρει. Επιχειρήσατε την προηγούμενη φορά για να απαλλαγείτε από τις ευθύνες σας, να συνδέσετε το πρόστιμο για την μαύρη εργασία, με το πρόστιμο του ΙΚΑ που επεβλήθη το 2005 στο Ωδείο και αυτό είναι ανήθικο. Ή έχετε εμπάθεια με το πρόσωπό μου ή έχετε άγνοια. Πρώτος και μόνος σας καταγγείλατε εξωθεσμικούς παράγοντες και ακόμα περιμένουμε την απάντησή σας να μας πείτε ποιους εννοείτε με ονόματα. Δεν είναι απολογισμός αυτό το χαρτί που μας μοιράσατε και δεν έχουμε τίποτα φυσικά με την επιχείρηση αλλά. Μην επιρρίπτεται ευθύνες εκεί όπου δεν αναλογούν. Πρώτη φορά βλέπω εταιρεία παρακολούθησης 24.000,00 €. Εσείς τι κάνετε στην επιχείρηση; Χωροφύλακα χρειάζεστε; 10.000 για συνδιοργάνωση εκδηλώσεων με τον δικηγορικό σύλλογο, όταν το ποσό αυτό είναι ακριβώς το σύνολο μειώσεων από βασικές εκδηλώσεις; (π.χ .φεστιβάλ παραδοσιακών χορών Ξηροποτάμου).

2) **Ο δημοτικός σύμβουλος Χαραλαμπίδης Ανδρέας** ψήφισε το θέμα με τις όποιες επιφυλάξεις για κάποιους ΚΑ

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Ηλιόπουλου Στέργιου** διότι δεν ψήφισε ούτε το σχέδιο δράσης της επιχείρησης, τονίζοντας την αναγκαιότητα ενός ανοικτού απολογισμού της Ονειρούπολης με δημοσιοποίηση στοιχείων και πλήρη ανάλυση για το δραμινό λαό. Πρέπει να γνωρίζει ο δραμινός λαός που ξοδεύτηκαν 449.500,00 € ειδικά στις δύσκολες μέρες που περνάμε. Στη συνέχεια διατύπωσε το ερώτημα, πώς θα πληρωθούν οι δαπάνες για το καρναβάλι της Χωριστής όταν σήμερα ψηφίζεται ο προϋπολογισμός: Στο τέλος ανέφερε πως ο προϋπολογισμός, πρέπει να έχει βάση την κοινωνική πολιτική και όποιος τον διαχειρίζεται, πρέπει να διαφυλάττει το δημόσιο χρήμα και γι αυτό πρέπει να αλλάξει η δημοτική αρχή τη νοοτροπία της

ΔΗΜΟΣ



ΔΡΑΜΑΣ

Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα

Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000

e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

για τη διαχείριση του δημοσίου χρήματος, προσθέτοντας πως όλα πρέπει να γίνονται από τον Δήμο για να υπάρχει περισσότερη διαφάνεια.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Καλφόπουλου Ευαγγέλου** διότι δεν συμφωνεί με τον τρόπο εισαγωγής των θεμάτων, που θεωρεί ότι είναι αντάξιος του απολογισμού της Ονειρούπολης με τον τρόπο που τον έφερε η δημοτική αρχή. Ένας τρόπος που υποβαθμίζει όχι μόνο το ΔΣ αλλά την ίδια την εκδήλωση και τον προϋπολογισμό της ΔΕΚΠΟΤΑ. Δεν είναι δυνατόν ένα απολογισμός περίπου μισού εκατομμυρίου € να έρχεται σε ένα χαρτί χωρίς λογότυπο, χωρίς υπογραφή και χωρίς ΚΑ, ζητώντας να εισαχθεί το θέμα κανονικά με όλα τα στοιχεία..

Ο προϋπολογισμός, θυμίζει προϋπολογισμό δημοσιοσχετίστικο γιατί έχει πολλές αναθέσεις των 500,00 €, χωρίς προοπτική και όραμα, με πολυδιάσπαση του πολιτισμού και αυτό δεν είναι σωστό γιατί ο πολιτισμός μπορεί να γίνει παραγωγική δύναμη, ζητώντας στο τέλος online ανάρτηση του προϋπολογισμού έτσι ώστε να έχει πρόσβαση ο πολίτης, για να γνωρίζει που ξοδεύονται τα χρήματά του.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Στεφανίδη Ιωάννη,** ο οποίος ανέφερε ότι παρόλο που ακούστηκαν πολύ βαριά πράγματα για το θέμα, η συμπολίτευση δεν αντιδρά ή διότι συμφωνεί με όσα ακούστηκαν ή διότι δεν γνωρίζει. Η αντιπολίτευση τι περίμενε; Να αλλάξει κάτι; Τα ίδια γινόταν και τα προηγούμενα χρόνια και τώρα για να ξεπληρώνονται ορισμένα μικρογραμμάτια. Δεν γνωρίζει πώς θα απολογηθεί η δημοτική αρχή στους πολίτες και ιδίως στους ανέργους και σε αυτούς που δύσκολα πληρώνουν π.χ. τα τροφεία στον παιδικό σταθμό – που κατά την άποψή του δεν πρέπει να υπάρχουν- που κατάφεραν να κάνουν μια εκδήλωση με 449.500,0 € έξοδα και 40.000,00 € έσοδα από χορηγίες. Στη συζήτηση της Ονειρούπολης είχε αναφερθεί στη μείωση του κόστους της εκδήλωσης

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

κατά το ήμισυ και με όρους που θα διασφάλιζαν τα όσα ακούστηκαν σήμερα. Έχει ήσυχη τη συνείδησή του γιατί προέβλεψε και δικαιώθηκε δυστυχώς. Η δημοτική αρχή από δω και πέρα, ας τα γευτεί όλα.

**Ο Πρόεδρος της επιχείρησης απάντησε επί των ανωτέρω τοποθετήσεων και στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ανέφερε τα παρακάτω:**

Σας παρουσιάσαμε σήμερα την απογραφή της Ονειρούπολης, κάτι που ποτέ δεν έγινε έως τώρα. Τώρα την τελειώσαμε και σας φέραμε να δείτε τον απολογισμό, να τον μελετήσετε και να το συζητήσουμε στο ΔΣ, επειδή είμαστε ξεκάθαροι αλλά, σήμερα στην ημερήσια διάταξη έχουμε τον προϋπολογισμό.

Τι να πούμε εμείς, όταν η προηγούμενη δημοτική αρχή, είχε « διαδραστική τηλεταινία Ονειρούπολης» με 70.000,00 € για την οποία υπάρχει και η από 20-1-2015 ακυρωτική απόφαση του ΣτΕ; Ένα τρισδιάστατο παιχνίδι με 24.000,00 €; Όταν ακούγαμε από τον τέως Δήμαρχο ότι, με δικά του χρήματα πληρώνει το περιοδικό εν δήμω και το βλέπαμε σαν έξοδο στους προϋπολογισμούς; Από την πρώτη στιγμή είπαμε ότι τα χρήματα είναι λιγότερα και γι αυτό προχωρήσαμε σε περιοκπές, γιατί και οι καιροί είναι δύσκολοι. Θα μπορούσα ίσως, να συνεχίσω το περιοδικό, να φωτογραφίζομαι και να διαφημίζω ένα έργο – γιατί αυτό γινόταν επί ημερών της προηγούμενης δημοτικής αρχής- αλλά δεν το έκανα γιατί στις δύσκολες στιγμές που περνάμε, πρέπει να είμαστε φειδωλοί και πολύ προσεκτικοί στις πράξεις μας.

## **Το ΔΣ κατά πλειοψηφία**

➤ **Εγκρίνει** την 03/2015 απόφαση της Δημοτικής Επιχείρησης Κοινωνικής Πολιτιστικής Και Τουριστικής Ανάπτυξης « Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. » , με την οποία Καταρτίσθηκε και Ψηφίσθηκε ο Προϋπολογισμός της Επιχείρησης για το οικ. έτος 2015, σύμφωνα με το ετήσιο πρόγραμμα δράσης για το 2015 (σχετ. η 142/2015 ΑΔΣ) και ο οποίος

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

			καθορίζει τα <b>ΕΣΟΔΑ</b> σε 2.2.023.741,21 € και τα <b>ΕΞΟΔΑ</b> σε 2.2.023.741,21 €
10.	85.	Έγκριση της αριθμ. 16/2015 απόφασης του Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου Δήμου Δράμας, σχετικά με την έγκριση απολογιστικών στοιχείων Οικ. Έτους 2014	<b>ΟΜΟΦΩΝΑ</b>
11.	86.	Τροποποίηση της υπ'αριθμ. 390/2014 απόφασή σας περί «Ορισμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: Πολιτιστικός Οργανισμός – Φεστιβάλ Ταινιών Μικρού Μήκους Δράμας»	<p><b>Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων: 1) Ζαχαριάδη Παύλου, 2) Χρυσοχοϊδη Ελευθερίου, 3) Καλαϊτσιόδη Γεωργίου και 4) Παπαδόπουλου Γεωργίου</b> διότι δεν συμφωνούν με τα πρόσωπα. Θεωρούν ότι οι συχνές αλλαγές, καταδεικνύουν αδυναμία διαχείρισης από την δημοτική αρχή και ότι υποβαθμίζεται ο ΠΟΦΤΜΜ Δράμας, όταν ορίζεται ένα άτομο που έχει σημαντικές αρμοδιότητες στον Δήμο. Εάν έβαζαν έναν τίτλο, θα έλεγαν, πρυτάνεις στη θεωρία και μαθητούδια κάτω από τη βάση στην πράξη.</p> <p><b>Ο δημοτικός σύμβουλος Καλφόπουλος Ευάγγελος</b>, εξέφρασε την ανησυχία του, για το εάν θα μπορέσει ο πρόεδρος του ΠΟΦΤΜΜ Δράμας να ανταποκριθεί και στον Οργανισμό και στον δήμο ως εντεταλμένος σύμβουλος.</p> <p><b>Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Στεφανίδη Ιωάννη, ο οποίος ψήφισε λευκό</b>, όπως και στην αρχική συζήτηση του θέματος διότι, το αποτέλεσμα ήταν προϊόν διαπραγμάτευσης της δημοτικής αρχής με τις υπόλοιπες παρατάξεις του ΔΣ. Εξεπλάγη από την τοποθέτηση του δημοτικού συμβούλου Ζαχαριάδη Παύλου και αναρωτήθηκε, τι μπορεί να άλλαξε; Τα πρόσωπα; Προσθέτοντας στο τέλος ότι, τα πρόσωπα έχουν ενιαία στάση και πολιτική και δεν αντιμετωπίζονται κατά μόνας.</p> <p style="text-align: center;"><b>Το ΔΣ κατά πλειοψηφία</b></p> <p>➤ <b>Τροποποιεί</b> την 390/2014 ΑΔΣ αναφορικά με τον ορισμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Δημοσίου</p>

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων  
 Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
 Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
 e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

			<p>Δικαίου με την επωνυμία: Πολιτιστικός Οργανισμός – Φεστιβάλ Ταινιών Μικρού Μήκους Δράμας και μόνο ως προς τον πρόεδρο και αντιπρόεδρο αυτού, οπότε το ΔΣ της Επιχείρησης έχει όπως παρακάτω:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</th> <th>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Τερζής Ανέστης, δημοτικός σύμβουλος, ως Πρόεδρος</td> <td>Μπαϊρακτάρης Κων/νος, δημοτικός σύμβουλος</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Δεμερτζής Γεώργιος, δημότης, ως Αντιπρόεδρος</td> <td>Καριοφυλλίδου Ζωή, δημοτική σύμβουλος</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Καραμπατζάκης Δημήτριος, δημοτικός σύμβουλος, ως μέλος</td> <td>Ρεμόντης Σταμάτιος, δημοτικός σύμβουλος</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Χρυσοχοϊδής Ελευθέριος, δημοτικός σύμβουλος</td> <td>Σιδερά Χρυσή, δημοτική σύμβουλος</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Βαλεράς Φώτιος, εκπρόσωπος των εργαζομένων, ως μέλος</td> <td>Καβάκα Ελευθερία, εργαζόμενη</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Πετρίδου Χαρίκλεια, δημότισσα ως μέλος</td> <td>Παχατουρίδης Κων/νος, δημότης</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Μακρής Αντώνιος, δημότης, ως μέλος</td> <td>Μαυρίδης Χρήστος, δημότης</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Μποτέλη Μελίνα, δημότισσα ως μέλος</td> <td>Τασούδη Δέσποινα, δημότισσα</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Βογιατζή Ελένη, δημότισσα ως μέλος</td> <td>Στόγια Ελένη, δημότισσα</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Τζιερτζίδης Δημήτριος, δημότης ως μέλος</td> <td>Ομηρίδης Ιωάννης, δημότισσα</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Κεραμιτσόπουλος Πολύκλειτος, δημότης ως μέλος</td> <td>Τσιαμπούσης Αλέξανδρος, δημότης</td> </tr> </tbody> </table> <p>Κατά τα λοιπά ισχύει η 390/2014 ΑΔΣ.</p>	A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	1.	Τερζής Ανέστης, δημοτικός σύμβουλος, ως Πρόεδρος	Μπαϊρακτάρης Κων/νος, δημοτικός σύμβουλος	2.	Δεμερτζής Γεώργιος, δημότης, ως Αντιπρόεδρος	Καριοφυλλίδου Ζωή, δημοτική σύμβουλος	3.	Καραμπατζάκης Δημήτριος, δημοτικός σύμβουλος, ως μέλος	Ρεμόντης Σταμάτιος, δημοτικός σύμβουλος	4.	Χρυσοχοϊδής Ελευθέριος, δημοτικός σύμβουλος	Σιδερά Χρυσή, δημοτική σύμβουλος	5.	Βαλεράς Φώτιος, εκπρόσωπος των εργαζομένων, ως μέλος	Καβάκα Ελευθερία, εργαζόμενη	6.	Πετρίδου Χαρίκλεια, δημότισσα ως μέλος	Παχατουρίδης Κων/νος, δημότης	7.	Μακρής Αντώνιος, δημότης, ως μέλος	Μαυρίδης Χρήστος, δημότης	8.	Μποτέλη Μελίνα, δημότισσα ως μέλος	Τασούδη Δέσποινα, δημότισσα	9.	Βογιατζή Ελένη, δημότισσα ως μέλος	Στόγια Ελένη, δημότισσα	10.	Τζιερτζίδης Δημήτριος, δημότης ως μέλος	Ομηρίδης Ιωάννης, δημότισσα	11.	Κεραμιτσόπουλος Πολύκλειτος, δημότης ως μέλος	Τσιαμπούσης Αλέξανδρος, δημότης
A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ																																					
1.	Τερζής Ανέστης, δημοτικός σύμβουλος, ως Πρόεδρος	Μπαϊρακτάρης Κων/νος, δημοτικός σύμβουλος																																					
2.	Δεμερτζής Γεώργιος, δημότης, ως Αντιπρόεδρος	Καριοφυλλίδου Ζωή, δημοτική σύμβουλος																																					
3.	Καραμπατζάκης Δημήτριος, δημοτικός σύμβουλος, ως μέλος	Ρεμόντης Σταμάτιος, δημοτικός σύμβουλος																																					
4.	Χρυσοχοϊδής Ελευθέριος, δημοτικός σύμβουλος	Σιδερά Χρυσή, δημοτική σύμβουλος																																					
5.	Βαλεράς Φώτιος, εκπρόσωπος των εργαζομένων, ως μέλος	Καβάκα Ελευθερία, εργαζόμενη																																					
6.	Πετρίδου Χαρίκλεια, δημότισσα ως μέλος	Παχατουρίδης Κων/νος, δημότης																																					
7.	Μακρής Αντώνιος, δημότης, ως μέλος	Μαυρίδης Χρήστος, δημότης																																					
8.	Μποτέλη Μελίνα, δημότισσα ως μέλος	Τασούδη Δέσποινα, δημότισσα																																					
9.	Βογιατζή Ελένη, δημότισσα ως μέλος	Στόγια Ελένη, δημότισσα																																					
10.	Τζιερτζίδης Δημήτριος, δημότης ως μέλος	Ομηρίδης Ιωάννης, δημότισσα																																					
11.	Κεραμιτσόπουλος Πολύκλειτος, δημότης ως μέλος	Τσιαμπούσης Αλέξανδρος, δημότης																																					
12.	87.	<p><b>Επιχορήγηση του συλλόγου με την επωνυμία «Σύλλογος θετικών επιστημόνων Ν. Δράμας» για τον διαγωνισμό στη μνήμη του Βασίλη Ξανθόπουλου και την απονομή βραβείων</b></p>	<p><b>ΟΜΟΦΩΝΑ</b></p>																																				
13.	88.	<p><b>Ανάκληση της 17/2015 ΑΔΣ με θέμα «Λήψη απόφασης για την μακροχρόνια εκμίσθωση ή μη τμήματος 190.000 τ.μ. του με αριθμ. -811- κοινόχρηστου τεμαχίου, συνολικής έκτασης 226.780 τ.μ., αγροτικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Μαυροβάτου για την κατασκευή,</b></p>	<p><b>Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Σολάκης Άγγελος, ανέφερε τα παρακάτω:</b></p> <p>«Το θέμα είναι τεχνικό και θα κάνω αναφορά στα καίρια σημεία, προσπαθώντας να είμαι όσο πιο απλός γίνεται για να γίνει κατανοητό. Στις 13-01-2015, στις 13-01-2015 με αίτησή της η εταιρεία «ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο « HYDROPLANT », αιτήθηκε να εκμισθώσει για 30 έτη, εδαφική έκταση τμήματος 190.000 τ.μ.</p>																																				



# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

**εγκατάσταση και λειτουργία υδροπονικού θερμοκηπίου και καθορισμός των όρων εκμίσθωσης με διενέργεια δημοπρασίας πλειοδοτικού διαγωνισμού, σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 » και Λήψη απόφασης για την μακροχρόνια εκμίσθωση ή μη τμήματος 190.000 τ.μ. του με αριθμ. -811-κοινόχρηστου τεμαχίου, συνολικής έκτασης 226.780 τ.μ., αγροτικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Μαυροβάτου για την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία υδροπονικού θερμοκηπίου, σε εφαρμογή του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006**

του αριθμ. 811 κοινόχρηστου τεμαχίου στην κοινότητα Μαυροβάτου. Στην αίτηση αναφέρει ότι η ανωτέρω έκταση θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία σύγχρονου υδροπονικού θερμοκηπίου ντομάτας (κτιριακής έκτασης τουλάχιστον 150.000 m<sup>2</sup>).

Το τμήμα των 190.000 τ.μ. του με αριθμ. -811-αγροτεμαχίου εκμισθωνόταν, ως καλλιεργήσιμη γη, από συμπολίτη μας, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου έληξε στις 31-10-2014.

Στην προσπάθειά μας να βρούμε τρόπο για να προχωρήσουμε, να βοηθήσουμε προς την υλοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης, εφαρμόσαμε και αφού είδαμε ότι εφαρμόζεται η διάταξη 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), ως ειδική διάταξη που αφορούσε τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις και αφού υπήρχε η η απόφαση της ΤΚ Μαυροβάτου με αριθμό 8/2015, η οποία έλεγε ότι « η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία», επικαλεστήκαμε την παρ. 3 του άρθρου 95 του Νόμου περί Δήμων και Κοινοτήτων 3463/2006, όπου προσπαθήσαμε να εκμισθώσουμε με δημοπρασία και για χρονικό διάστημα 30 ετών – την κατ' αρχήν δημοπρασία -, δημοτική έκταση που επιδέχεται καλλιέργεια, δεν υπάγεται όμως στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195, η οποία είπαμε ότι αφορά μόνο σε καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Στη συνέχεια υπάρχει το έγγραφο του Νομάρχη της Δράμας με ημερομηνία 7/12/1965, με το οποίο έγγραφο μεταβιβάζεται στην Κοινότητα Μαυροβάτου κατά πλήρη κυριότητα και νομή, επικαλούμενο το άρθρο 197 του Αγροτικού Κώδικα και λέει ότι μεταβιβάζει στην Κοινότητα Μαυροβάτου κατά πλήρη κυριότητα και νομή, κοινόχρηστο αγρόκτημα δια επωφελής σκοπούς. Αυτό είναι ένα πολύ βασικό έγγραφο, και κατ' αρχήν έγγραφο.

Για την 8/2014 απόφαση της ΤΚ Μαυροβάτου, έχω αναφερθεί ήδη, η οποία λέει ότι δεν είναι απαραίτητο για την τοπική κτηνοτροφία, έγγραφο το οποίο ήταν πολύ χρήσιμο για μας, για να εντάξουμε την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Παράλληλα και ταυτόχρονα, έχουμε στις 19-12-2014 με αρ. πρωτ. 153, έγγραφο του ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας περί του ότι το

ΔΗΜΟΣ



ΔΡΑΜΑΣ

Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα

Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000

e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

συγκεκριμένο αγρόκτημα είναι ποτιστικό. Έχουμε τη λίστα από το Υπουργείο Οικονομικών ότι, το μίσθωμα για τα ποτιστικά αγροτεμάχια είναι της τάξεως των 36,63 € ανά στρέμμα. Έχουμε και την 567/2014 ΑΔΣ για την κίνηση επαναδημοπράτησης του συγκεκριμένου ακινήτου. Να σημειώσω ότι, ο προαναφερόμενος συμπολίτης μας, μίσθωνε το συγκεκριμένο ακίνητο με 19,92 € ανά στρέμμα. 19,92 € ανά στρέμμα, ενώ η λίστα του Υπουργείου Οικονομικών λέει ότι το μίσθωμα για τα ποτιστικά αγροτεμάχια είναι 36,63 € ανά στρέμμα.

Εμείς λοιπόν προκειμένου και εδώ πραγματικά ταιριάζει η λέξη που χρησιμοποιήσατε, δείξαμε εμμονή για την πραγματοποίηση της επένδυσης αυτής, όπως δείξαμε εμμονή για την πραγματοποίηση άλλων επενδύσεων, όπως θα δείξουμε και για την πραγματοποίηση και υλοποίηση και υποβοήθηση κάθε επένδυσης, η οποία θα έρθει με αίτησή της προς τον Δήμο Δράμας. Ο Δήμος Δράμας, αν και δεν είναι υπεύθυνος για να επιδοτεί και να επιχορηγεί, είναι όμως άμεσα υπεύθυνος από την άποψη και θέση ότι θα πρέπει να κάνει όλη εκείνη την προεργασία, να δημιουργεί τις προϋποθέσεις για επενδύσεις.

Προσπαθήσαμε λοιπόν να εντάξουμε, να βοηθήσουμε τη συγκεκριμένη επένδυση, εντάσσοντάς της στην παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006. Αυτός ήταν ένας δρόμος, , δεν ήταν όμως ο ταχύτερος και ο καλύτερος που θα μπορούσε να βοηθήσει στο αποτέλεσμα και μένω σε κουβέντες της αντιπολίτευσης ότι όλοι επιθυμούν τις επενδύσεις αλλά θα πρέπει να γίνονται με νόμιμες διαδικασίες και πάντα με τη σύμφωνη γνώμη των τοπικών κοινωνιών. Εδώ ακριβώς λοιπόν, έρχεται ένα πολύ σημαντικό έγγραφο το οποίο αφορά τη σύμφωνη γνώμη της ΤΚ Μαυροβάτου, του Τοπικού Συμβουλίου δηλαδή, όπου ομόφωνα δηλώνει ότι συναινεί για την μακροχρόνια μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου. Είχαμε την βεβαίωση της ΤΚ ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν είναι απαραίτητο για την κτηνοτροφία, δεν είχαμε την σύμφωνη γνώμη του ΤΑ, τώρα λοιπόν έχουμε ένα νέο έγγραφο, αυτό της σύμφωνης γνώμης του ΤΣ. Συναινεί λοιπόν το ΤΣ ομόφωνα για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου, το οποίο θα δώσει ώθηση στην τοπική

ΔΗΜΟΣ



ΔΡΑΜΑΣ

Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα

Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000

e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

κοινωνία. Αυτό λοιπόν όσον αφορά την ομόφωνη απόφαση του ΤΣ. Αυτό ήταν και η αιτία που μας ανάγκασε να χρησιμοποιήσουμε άλλο όχημα, άλλο νόμο, άλλο άρθρο στο να οδηγηθούμε στο αποτέλεσμα.

Υπήρχαν όμως και άλλα πολύ σημαντικά στοιχεία, ένα πάρα πολύ σημαντικό για παράδειγμα, ήταν η προσφυγή του κ. Ηλιόπουλου που μας έκανε να ξαναδούμε λίγο το θέμα, μια προσφυγή ενώπιον του ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ., με ειδική διοικητική προσφυγή, η οποία βασίζεται σε δύο βασικά κομμάτια. Τα οποία θα ήθελα να μνημονεύσω. Το 1<sup>ο</sup> μέρος της προσφυγής του κ. Ηλιόπουλου, αφορά στο γεγονός ότι το συγκεκριμένο ακίνητο, ο συγκεκριμένος αγρός, έχει εκμισθωθεί παλαιότερα σε κάποιον συνδημότη μας και ότι τώρα πρόκειται πάλι να μισθωθεί. Παλαιότερα είχε μισθωθεί με την επίκληση της παρ. 1 του άρθρου 195, τώρα εμείς προσπαθήσαμε να το εντάξουμε στην παρ. 3, το οποίο λέει για καλλιεργήσιμες εκτάσεις αλλά όχι αυτές που διατίθενται προς τους αγρότες και εμείς λοιπόν θέλαμε να το εντάξουμε στην παρ. 3 του άρθρου 195 του Νόμου περί Δήμων και Κοινοτήτων.

Το α' λοιπόν της προσφυγής του κ. Ηλιόπουλου λέει τι; Με λίγα λόγια, επειδή χρησιμοποιήσαμε ήδη το συγκεκριμένο άρθρο παλαιότερα, το χρησιμοποιήσαμε και τώρα. Δεν είναι όμως σωστό. Και το β' της θέσης του κ. Ηλιόπουλου, επικαλείται απόφαση Νομάρχη, αυτή του 1965, η οποία λέει ότι παραχωρείται δια κοινωφελείς σκοπούς. Από τη μία δηλαδή παραδέχεται και παίρνει σαν επιχείρημα το γεγονός ότι μισθώνεται μια έκταση, από την άλλη στην προσφυγή του στο β' δηλαδή και τα δύο είναι συνυπεύθυνα για το αίσιο τέλος της προσφυγής και από την άλλη λέει ναι αλλά αυτό το οποίο καλώς εγώ προτείνω να μισθώνεται, δεν πρέπει να μισθωθεί διότι έχει παραχωρηθεί για κοινωφελείς στόχους και σκοπούς.

Η προσφυγή δηλαδή, έχει δύο ετεροβαρή, δύο κέντρα βάρους τα οποία, το ένα αναιρεί το άλλο. Φάσκει και αντιφάσκει στη συγκεκριμένη προσφυγή.

Εμείς έχουμε την εμμονή ότι, όσον αφορά τις επενδύσεις και το λόγο ότι η συγκεκριμένη επένδυση θα βελτιώσει την απασχόληση και θα

ΔΗΜΟΣ



ΔΡΑΜΑΣ

Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα

Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000

e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

καταπολεμήσει την ανεργία σε δύο φάσεις. Μια φορά στην υλοποίηση της επένδυσης όπου θα χρειαστούνε εργατικά χέρια, θα χρειαστούνε υλικά τα οποία θα συμβάλουν προς αυτή την κατεύθυνση και μία δεύτερη κατά τη λειτουργία της επένδυσης αυτής, όταν δηλαδή ολοκληρωθεί η επένδυση και κατά τη διαδικασία της λειτουργίας. Εμείς ξέρουμε και γνωρίζουμε ότι θα υπάρξουν και υπάρχουν δορυφορικές επιχειρήσεις οι οποίες θα κινηθούν γύρω από την επένδυση αυτή και θα επωφεληθούν. Εμείς ξέρουμε ότι ο Δήμος και τα έσοδα του Δήμου, στην πρότερη κατάσταση θα ήταν 19 € και αμέσως μετά 35€, θα διπλασιάζαμε δηλαδή τα έσοδα του Δήμου. Εμείς ξέρουμε και είχαμε εμμονή για αυτήν την επένδυση διότι καμία μα καμία αρνητική συνέπεια για το περιβάλλον δεν θα είχε.

Υπάρχει ένας πολύ σοβαρός λόγος και αιτία που αλλάξαμε όχημα και αλλάξαμε άρθρο, με το οποίο θέλουμε να φέρουμε την επένδυση αυτή και αυτός ο λόγος είναι και ο κύριος. Το γεγονός ότι έχουμε την ομόφωνη απόφαση του ΤΣ, που πλέον δεν θέλουμε να επικαλεστούμε το άρθρο 195, διότι αυτό προϋπόθετε τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου ακινήτου σαν μη βοσκήσιμη έκταση. Και από τη στιγμή λοιπόν που έχουμε τη σύμφωνη γνώμη του ΤΣ, επικαλούμαστε το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, το οποίο μιλάει για εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων, στην παρ. 1 και 8, ακριβώς τον απλό μα απλό δρόμο που έχουμε να ακολουθήσουμε. Ποιόν δηλαδή; Ότι η εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων, γίνεται με δημοπρασία, αυτό δηλαδή ακριβώς που ζητήσαμε. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το ΔΣ. Αυτό επαναλαμβάνω, ότι είναι το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), το οποίο μιλάει για εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων, 192 και όχι 195 αρχικά.

Στη διαφωτιστική του άρθρου, εδώ είναι το σημαντικό στοιχείο κ. πρόεδρε και τελειώνω, η εφαρμογή του άρθρου 192 συνηγορείται από ένα νομοθετικό διάταγμα από το 216/1973 όπως αυτό καθιερώθηκε και με το Νόμο 174/1987, ο οποίος νόμος 1734 τι κάνει; Καταργεί όλο το νομοθετικό

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

διάταγμα του 216/1973 και αφήνει μόνο το άρθρο 15 και το άρθρο 15 τι λέει; Ότι από αυτή τη στιγμή , την διοίκηση και διαχείριση όλης της έκτασης που έχει μεταβιβαστεί με παρόμοιες αποφάσεις, όπως ο κύριος Νομάρχης το 1965 και επικαλείται το άρθρο 197, γι αυτό το λόγο όλες λοιπόν αυτές οι εκτάσεις είναι προς διοίκηση και διαχείριση των Δήμων και Κοινοτήτων και επιπλέον στο άρθρο 4 λέει ότι – στο άρθρο 4, όχι στην παρ. 4 του άρθρου 15 του Νόμου 1734 λέει ότι, οι κοινόχρηστες εκτάσεις αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του Δήμου και κατά συνέπεια η Διοίκηση και Διαχείριση των συγκεκριμένων εκτάσεων, ενεργείται από τον οικείο Δήμο. Είναι ο πιο γρήγορος τρόπος, τον οποίο τρόπο δεν τον είχαμε πριν από την απόφαση του ΤΣ Μαυροβάτου. Αμέσως μετά την ομόφωνη απόφαση του ΤΣ, επικαλούμαστε λοιπόν αυτόν τον Νόμο για να δημιουργήσουμε τις προϋποθέσεις εκείνες αυτού αλλά και άλλων επενδυτών οι οποίοι εύχομαι και ελπίζω στο αιώτερο μέλλον να πλησιάσουν τον Δήμο μας.

**Με τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων :1) Ζαχαριάδη Παύλου, 2) Καλαϊτσίδα Γεωργίου και 2) Παπαδόπουλου Γρηγορίου, - από τους οποίους μειοψήφησαν οι : 1) Καλαϊτσίδης Γεώργιος και 2) Παπαδόπουλος Γεώργιος διότι ο κ. Ζαχαριάδης Παύλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την ψηφοφορία του θέματος- ανέφεραν τα παρακάτω:**

Στην αίτησή της η ενδιαφερόμενη εταιρεία, ζητά τη συγκεκριμένη έκταση για 30 χρόνια, σύμφωνα με τον Νόμο 4061/2012. Την προηγούμενη φορά το θέμα εισήχθη βάση άλλου άρθρου και σήμερα, χωρίς να το έχει αιτηθεί η εταιρεία, έρχεται εισήγηση υπογεγραμμένη από το κ. Δήμαρχο βάση άλλου άρθρου. Η εταιρεία συμφωνεί για τη μίσθωση για 30 χρόνια με το νέο άρθρο; Γνωρίζει ότι σύμφωνα με το άρθρο 192, μετά από 30 χρόνια οι κτιριακές εγκαταστάσεις μεταβιβάζονται στο Δήμο; Στο επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας αναφέρεται ότι, έχουν δρομολογηθεί και θα υλοποιηθούν εντός μηνός οι διαδικασίες για την εξασφάλιση και διαθεσιμότητα της έκτασης. Ή δεν χρησιμοποιούν σωστά ελληνικά ή



# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

είναι ειλικρινέστατος ο επενδυτής, Δεν λέει έχουν αιτηθεί, λέει έχουν δρομολογηθεί. Δηλαδή, είναι προφανές ότι υπάρχει η συναίνεση, είναι δεδομένο εκ των προτέρων ότι θα γίνει. Στην αρχική συζήτηση του θέματος και στην γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου του Δήμου, αναφέρεται ότι: «Κατά συνέπεια, το ως άνω ερώτημα που απευθύνεται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας, με το εν λόγω, απευθυνόμενο προς το Δημοτικό Συμβούλιο, υπ' αριθ. πρωτ. 3701/2015 έγγραφό του, προς τη Νομική Υπηρεσία είναι, κατ' ουσίαν, ρητορικό, όπως εξάλλου προκύπτει και από αυτή καθαυτή τη διατύπωση του εν λόγω ερωτήματος, η οποία εμπεριέχει, εμμέσως πλην σαφώς, την (αρνητική) άποψη του ιδίου του καθ' ύλην αρμόδιου επί του θέματος Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας, («αν δύναται η παραπάνω δημοτική έκταση η οποία ως πρότινος εκμισθωνόταν ως καλλιεργήσιμη γη (αγροτεμάχιο ποτιστικό), μπορεί να τύχει εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.»).

Έχουμε μια επένδυση, η οποία προκαλεί απορίες. Είναι της τάξης των 25.000.000,00 € και η οποία αποσβένεται σε ένα χρόνο χωρίς τη χρηματοδότηση και σε επτά μήνες με την χρηματοδότηση. Είναι εντυπωσιακό επίσης το ότι μια επιχείρηση θα έχει 9.000.000,00 € κέρδη σε ένα χρόνο και θα δίνει στο Δήμο 5.500,00, που θα μπορούσε να πάει με 225 όπως αναφέρεται για θερμοκήπια. Μήπως υπάρχει θέμα υψηλού γεωθερμικού πεδίου στη συγκεκριμένη έκταση και για αυτό την αιτείται; Αν ναι, πρέπει να τονιστεί.

Από την εισήγηση του 6<sup>ου</sup> θέματος, προκύπτει το ερώτημα, ήταν ή όχι παράνομη η διαδικασία όπως ξεκίνησε; Υπάρχει διαφάνεια στην παρανομία; Θεωρούμε ότι πρέπει η διαδικασία να γίνει βάση άλλου άρθρου και πρέπει να τονιστεί ότι οι ειδικές διατάξεις δεν κατ' ισχύουν των γενικών διατάξεων και όχι η ειδική διάταξη που μιλά για καλλιεργήσιμη γη να κατ' ισχύει της γενικής που μιλά για ακίνητα και στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε καλλιεργήσιμη γη σύμφωνα με το άρθρο 192.

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

Για ποιο λόγο εισάγεται το θέμα με υπογραφή Δημάρχου, χωρίς απόφαση ΤΣ. , εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας; Προφανώς γιατί γνωρίζει η δημοτική αρχή ότι θα είναι αρνητικές οι εισηγήσεις.

Είναι λογικό να είναι θετική η γνώμη του ΤΣ, όταν ακούει για επένδυση και για θέσεις εργασίας, αλλά ως δημοτικοί σύμβουλοι πρέπει να προστατεύουμε τα έσοδα του Δήμου και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας για όλα ανεξαιρέτως τα θέματα.

Είμαστε υπέρ των επενδύσεων και ναι, να βοηθήσουμε τον επενδυτή, αν και έχουμε κάποιες επιφυλάξεις με το επενδυτικό σχέδιο που δεν το βρίσκουμε ώριμο αλλά, για δεύτερη φορά ο τρόπος δεν είναι νόμιμος και θα τύχει και ελέγχου η απόφαση.

Πρότασή μας είναι, λαμβάνοντας υπόψη και την ΤΚ Μαυροβάτου και εφόσον δεν μπορούμε να προχωρήσουμε με το άρθρο 192, να βρούμε άλλη έκταση που δεν έχει παρόμοια προβλήματα και στη συνέχεια είμαστε έτοιμοι να συμβάλλουμε.

**Μειοψηφώντας του δημοτικού συμβούλου Ηλιόπουλου Στέργιου, ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω:**

Δεν πρέπει να στοχοποιούμαι ως κνηγός αποφάσεων διότι, πρώτο μέλημά μου είναι η προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος και ούτε επίσης να στοχοποιούντε όσοι έχουν διαφορετική άποψη για την έννοια της επένδυσης. Επένδυση σημαίνει να υπάρχει αποτέλεσμα για την κοινωνία και στη συγκεκριμένη περίπτωση, να δοθεί η έκταση στους τοπικούς παραγωγούς. Έτσι θα υπάρξουν αποτελέσματα για την τοπική κοινωνία. Αποτελέσματα ουσιαστικά και σε αμεσότητα με τους τοπικούς παραγωγούς, όχι μόνο οικονομικά αλλά και με κοινωνικές επεκτάσεις. Στην αρχική συζήτηση του θέματος τοποθετήθηκαν και είπα:

*«Η ουσία του θέματος αυτού δεν βρίσκεται στην παραχώρηση της έκτασης για 30 χρόνια, ούτε και στο ύψος του μισθώματος, αλλά κάπου αλλού. Στη συγκεκριμένη επένδυση ύψους 25 εκ ευρώ, η επιδότηση από το ελληνικό δημόσιο, δηλαδή από όλους εμάς*

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

ανέρχεται στο 50%. 12,5 εκ ευρώ ζεστό δημόσιο χρήμα, χαρίζεται στην κυριολεξία. Το ποσό είναι τεράστιο για τα δεδομένα της περιοχής και ακόμη μεγαλύτερο για αν σκεφτούμε ότι με 12,5 εκ θα μπορούσαμε

να εκσυγχρονίσουμε/επεκτείνουμε/αντικαταστήσουμε το αρδευτικό δίκτυο της περιοχής, να συντηρήσουμε του αγροτικούς δρόμους, να ενισχύσουμε ομάδες παραγωγών, ώστε να ωφεληθεί το σύνολο του αγροτικού πληθυσμού.

Με τον τρόπο αυτό, οι αγρότες θα είναι αφεντικά στο τόπο τους και δεν θα χρειάζεται να μετατραπούν σε σύγχρονους κολλήγους στην υπηρεσία αυτών που με τα χρήματα του ελληνικού λαού παριστάνουν του επενδυτές.

Τέτοιου είδους επενδυτές όλοι μπορούμε να γίνουμε. Μια βόλτα στις βιομηχανικές ζώνες της Θράκης θα μας πείσει κατά πόσο έπιασαν τόπο τα χρήματα των επιχορηγήσεων που επί δεκαετίες το ελληνικό κράτος μοίραζε στους ιδιώτες.

Δεν είμαστε αντίθετοι στην εκμίσθωση της έκτασης σε τοπικούς παραγωγούς, αλλά σε επενδύσεις με όρους μπανανιάς. Αν ο ξένος επενδυτής ενδιαφέρονταν για την μέγιστη απόδοση της επένδυσης, όπως ο ίδιος αναφέρει στην πρότασή του, θα την έκανε στην Ολλανδία όπου υπάρχει μεγαλύτερη στρεμματική απόδοση.

Για το ζεστό τζάμπα χρήμα των ελλήνων ενδιαφέρεται και για τίποτε άλλο. Όσο για τις 30 θέσεις εργασίας, κρατάμε πολύ μικρό καλάθι»

Σας παρουσιάζω και το 3065/05-03-2015 έγγραφο της επιτροπής ΠΕ.ΧΩ.Π. της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, με το οποίο στάλθηκε το με αριθμό 4 πρακτικό της , το οποίο αποκρύπτει η δημοτική αρχή, σύμφωνα με το οποίο διαπιστώνεται ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται σε γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Α.Μ. – Θ.

Στηρίζω την πρόταση για ίδρυση Γεωργικής Σχολής, αποδεικνύοντας ότι δεν είμαστε εμείς που έχουμε εμμονές

Προτείνω να δοθεί η συγκεκριμένη έκταση στους

ΔΗΜΟΣ



ΔΡΑΜΑΣ

Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

τοπικούς παραγωγούς για τους λόγους που ανέφερα και έχω επιφυλάξεις για τον αριθμό των εργαζομένων διότι, άλλα αποδεικνύει η λειτουργία παρεμφερών επιχειρήσεων. Προτείνουμε επίσης, επειδή δεν θέλουμε να υπάρχει ανεργία, να βρεθεί άλλο μέρος όπου δεν παρουσιάζει παρόμοια προβλήματα για να αναπτυχθεί ο επενδυτής.

Ενημερωτικά, υπάρχει απόφαση του νομικού του δημοσίου, εναντίον της επένδυσης βάση του άρθρου που αφορά τις κοινωφελείς εκτάσεις.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Καλφόπουλου Ευαγγέλου, ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω:**

Η δημοτική αρχή, εισάγει το θέμα βάση διαφορετικής νομοθεσίας σε σχέση με την αρχική και μάλιστα με εισήγηση του κ. Δημάρχου. Διατηρώ αμφιβολίες κατά πόσο το σχετικό άρθρο εξασφαλίζει τη νομιμότητα, δεν πείθομαι ότι αυτός είναι ο προσφερότερος τρόπος, όταν το θέμα εισάγεται χωρίς την άποψη της οικονομικής υπηρεσίας και της νομικής συμβούλου. Η όλη διαχείριση του θέματος από την δημοτική αρχή, φανερώνει προχειρότητα και ερασιτεχνισμό και μειώνει το κύρος του δήμου απέναντι σε υποψηφίους επενδυτές. Επιβάλλεται η προάσπιση της νομιμότητας, η οποία πρέπει να τηρείται για όλες τις επενδύσεις.

**Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου Στεφανίδη Ιωάννη, ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω:**

Η εμπειρία, όχι μόνο σε τοπικό επίπεδο αλλά και Πανελλαδικά, άλλα αποδεικνύει σχετικά με τις μεγάλοπνοες επενδύσεις και τις κούφιες υποσχέσεις. Πόσα άτομα νομίζετε ότι θα δουλέψουν; Σε παρόμοιες επιχειρήσεις, δουλεύουν μία εβδομάδα, δεν πληρώνονται και φεύγουν. Για ποια πάτρια εδάφη θα κληθεί να πολεμήσει κάποιος, όταν εκποιούνται τα πάντα; Για ποια αδιάθετη περιουσία; Αυτό το μπρος – πίσω, αυτές οι νομοθετικές μανούβρες, είναι κενά περιεχομένου διότι και για την συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει νομοθετικό πλαίσιο. Εφόσον θα

# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

γίνει δημοπρασία, πως καθορίζεται το αποτέλεσμα, Από θέση αρχής, είμαστε αντίθετοι σε αυτές τις παραχωρήσεις για τους λόγους που προανέφερα και φυσικά, αν δοθεί η δυνατότητα, ναι συμφωνώ να χρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς αυτές οι εκτάσεις.

**Ο κ. πρόεδρος και ο δημοτικός σύμβουλος Σολάκης Άγγελος, ανέφεραν πως, το Σώμα καλείται να ψηφίσει για την ανάκληση των 17/2015 και 567/2014 ΑΔΣ και την πραγματοποίηση δημοπρασίας για την εν λόγω έκταση στη βάση της μακροχρόνιας εκμίσθωσης σε εφαρμογή του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τους όρους που θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή .**

**Ο δημοτικός σύμβουλος Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος, αφού επεσήμανε συντακτικά λάθη στον τίτλο του θέματος, και μετά την τοποθέτηση του κου Τσελεμπί Αθανασίου, εκπροσώπου δικηγόρου της εν λόγω εταιρείας καθώς και του κου Προέδρου και του δημοτικού συμβούλου Σολάκη Αγγέλλου, ψήφισε το θέμα.**

**Ο δημοτικός σύμβουλος Χαραλαμπίδης Ανδρέας, ανέφερε ότι απαιτήσή τους στην αρχική συζήτηση ήταν να υπάρχει η γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου. Εφόσον στην παρούσα συνεδρίαση υπάρχει και φυσικά με την προϋπόθεση ότι η όλη διαδικασία είναι νόμιμη, ψηφίζει το θέμα.**

**Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος της ΤΚ Μαυροβάτου, Κοτανίδης Θεοφύλακτος, ψήφισε το θέμα.**

## ***Το ΔΣ κατά πλειοψηφία***

- ***Ανακαλεί*** την αριθμ. 17/2015 ΑΔΣ με θέμα «Λήψη απόφασης για την μακροχρόνια εκμίσθωση ή μη τμήματος 190.000 τ.μ. του με αριθμ. -811- κοινόχρηστου τεμαχίου,



# ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, 3ος όροφος, 66100 Δράμα  
Τηλ. 25213 50624, Fax. 25210 20000  
e-mail: grafeiotypou@dimosdramas.gr

			<p>συνολικής έκτασης 226.780 τ.μ., αγροτικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Μαυροβάτου για την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία υδροπονικού θερμοκηπίου και καθορισμός των όρων εκμίσθωσης με διενέργεια δημοπρασίας πλειοδοτικού διαγωνισμού, σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006», με την οποία ανακλήθηκε η 567/2014 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα «Κίνηση διαδικασίας επαναδημοπράτησης τμήματος του αριθμ. 811 αγροτεμαχίου αγροτικού σχολικού κλήρου της ΤΚ Μαυροβάτου» και</p> <p>➤ <b>Την μακροχρόνια</b> εκμίσθωση τμήματος 190.000 τ.μ. του με αριθμ. -811-κοινόχρηστου τεμαχίου, συνολικής έκτασης 226.780 τ.μ., αγροτικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Μαυροβάτου, για τριάντα (30) έτη, με τη διαδικασία της δημοπράτησης, σε εφαρμογή του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τους όρους που θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.</p>
14.	89.	Διαβίβαση αιτήματος διαγραφής οφειλής του Κ.Ο.Κ. οικ. Έτους 2010 από χρηματικό κατάλογο Γ. Βλαχόπουλος	ΟΜΟΦΩΝΑ
15.	90.	Ανανέωση αδειών παραγωγών πωλητών λαϊκής αγοράς	ΟΜΟΦΩΝΑ
16.	91.	Ανανέωση αδειών παραγωγών πωλητών λαϊκής αγοράς	ΟΜΟΦΩΝΑ
17.	92.	Αίτημα κατεδάφισης αυθαιρέτων αναψυκτηρίου 'Υδραμα' στην περιοχή πηγών Α. Βαρβάρας στη Δράμα	ΟΜΟΦΩΝΑ
18.	93.	Συγκρότηση επιτροπής φυσικού εδάφους για το έργο «Οδοποιία Τ.Κ. Μαυροβάτου»	ΟΜΟΦΩΝΑ

Δράμα 11-03-2015

Η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας

Μυροφόρα Ψωμά