

## ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/7-8-12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

### ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Οι δημοτικοί σύμβουλοι: 1) Κιοσσές Χρήστος και 2) Φουτσιτζής Χρήστος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου τακτικού θέματος

Ο δημοτικός σύμβουλος Νικήτας Αλέξανδρος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5ου τακτικού θέματος

Ο δημοτικός σύμβουλος Θωμάς Μαργαρίτης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5ου τακτικού θέματος

Η Πρόεδρος της Δ.Κ. Δράμας, κα Κουγιουμτζόγλου Δέσποινα, ψήφισε τα τακτικά καθώς και τα έκτακτα θέματα.

<b>A/A</b>	<b>ΑΡ. ΑΠΟΦ.</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ</b>
1.	369.	Έγκριση της 28/2012 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με εισήγηση αυτής περί του Σχεδίου Κανονισμού Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Εξ αναβολής)	<p><b>Μειοψηφούντων</b> των δημοτικών συμβούλων: 1) Μαργαρίτη Θωμά, 2) Παπαδόπουλου Γεωργίου, 3) Χατζηγιάννη Αναστασίου, 4) Μαρσάκου Χριστοδούλου, 5) Παπαεμμανουήλ Γρηγορίου και 6) Χαραλαμπίδη Ανδρέα και όχι επί της προσθήκης που προτάθηκε από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο (στο άρθρο 5 « Ώρες λειτουργίας του συστήματος» και στην παρ. 3, προστίθενται και οι αργίες πέραν των Κυριακών, ) , αλλά διότι δεν έγινε αποδεκτή η πρότασή τους περί δωρεάν στάθμευσης κατά τις ώρες 15.00 – 17.00 και επέκτασης λειτουργίας του Κανονισμού πέραν του κέντρου της πόλης και των 160 θέσεων.</p> <p><b>Ο δημοτικός σύμβουλος</b> Τερζής Ανέστης στηρίζει την πρόταση του αρμοδίου Αντιδημάρχου σχετικά με την προσθήκη και των αργιών στην παρ. 3 του άρθρου 5, πέραν τούτου όμως, εμμένει στην άποψή του ότι, το άρθρο 1 έχρηζε μιας ενίσχυσης, την οποία δεν αποδέχθηκε η δημοτική αρχή, λόγω πείσματος και αξιοπρέπειας της παράταξης. Επίσης πρότεινε, δωρεάν στάθμευση οχημάτων κατά τις ώρες 15.00 – 17.00</p> <p><b>Ο δημοτικός σύμβουλος</b> Μελισσινός Στυλιανός, στηρίζει την πρόταση του αρμοδίου Αντιδημάρχου σχετικά με την προσθήκη και των αργιών στην παρ. 3 του άρθρου 5, προτείνοντας δωρεάν στάθμευση οχημάτων κατά τις</p>

			<p>ώρες 15.00 – 17.00</p> <p><b>Μειοψηφούντων</b> των δημοτικών συμβούλων:1) Ευμοιρίδη Κων/νου και 2) Κάργα Γεωργίου, όχι ως προς την εφαρμογή του Κανονισμού, αλλά στην εφαρμογή αυτού χωρίς να έχει λυθεί πρώτα το κυκλοφοριακό πρόβλημα, με επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης ή με νέα. Θεωρούν ότι, με τον αυξανόμενο αριθμό των κυκλοφορούντων οχημάτων και πεζών, απαιτείται επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης, τουλάχιστον κάθε 10 χρόνια, αναφέροντας ότι, με αποσπασματική αντιμετώπιση δεν λύνεται το πρόβλημα. Το μόνο που θα επιτευχθεί, θα είναι η δημιουργία μόνιμου υπαίθριου πάρκινγκ για 145 μόνιμους κατοίκους, όταν μόνο περίπου 20 από τις 165 θέσεις θα είναι διαθέσιμες για τον υπόλοιπο κόσμο.</p> <p><b>Μειοψηφούντος</b> του δημοτικού συμβούλου Μήτρου Γεωργίου διότι, ο Κανονισμός δεν έχει καμία σχέση με την κυκλοφοριακή αγωγή. Είναι ένα νέο χαράτσι που θα επιβληθεί και το μόνο που θα μάθουν οι πολίτες, είναι ότι τίποτε δεν είναι δωρεάν. Είναι αντίθετος στην εμπορευματοποίηση του δημόσιου χώρου, προτείνοντας την εφαρμογή ελεγχόμενης στάθμευσης χωρίς αντίτιμο.</p> <p>Σημειώνεται ότι, ο δημοτικός σύμβουλος Νικήτας Αλέξανδρος, απουσίαζε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος.</p>
2.	370.	Μείωση μισθώματος δημοτικού χώρου στάθμευσης οχημάτων (πάρκινγκ) επί της οδού Βοραζάνη (Εξ αναβολής)	Ομόφωνα
3.	371.	Κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων μισθωμάτων του δημοτικού καφενείου με την επωνυμία «καφέ Ατλαντίδα» με μισθωτή την εταιρεία με την επωνυμία «Μιναρετζής - Καλαϊτζίδου Ο.Ε.»	<p><b>Κατά πλειοψηφία</b></p> <p>➤ <i>Περί</i> μη αποδοχής αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία «Μιναρετζής - Καλαϊτζίδου Ο.Ε.» περί παράτασης της εκ μέρους της</p>

μίσθωσης του δημοτικού καφενείου στην περιοχή της Αγίας Βαρβάρας «ΑΤΛΑΝΤΙΔΑ», η οποία έληξε την 31-1-2012.

**Μειοψηφούντων** των δημοτικών συμβούλων:1) Μαργαρίτη Θωμά, 2) Παπαδόπουλου Γεωργίου, 3) Χατζηγιάννη Αναστασίου, 4) Μамσάκου Χριστοδούλου, 5) Δάντζερα Ιωάννη, 6) Παπαεμμανουήλ Γρηγορίου και 7) Χαραλαμπίδη Ανδρέα για τους παρακάτω λόγους:

1. Πρόκειται για μια φερέγγυα επιχείρηση, η οποία ακόμα και εν μέσω της κρίσης, ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τον Δήμο. Οφείλει η δημοτική αρχή να ελέγχει τους τίτλους θεμάτων όταν αναρτώνται στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και να μη διασύρει συνεπείς επαγγελματίες περί δήθεν οφειλών προς το Δήμο.
2. Είναι δραμινοί επαγγελματίες, που εδώ και χρόνια δίνουν τον καλύτερο εαυτός τους για την ανάπλαση της περιοχής με δικά τους έξοδα, μιας περιοχής που όλοι θυμούνται την προγενεστέρα κατάστασή της
3. Απασχολείται προσωπικό, το οποίο θα επέλθει σε δυσμενή θέση εάν απολυθεί
4. Δεν είναι βέβαιο αν ο επόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί το πρακτικό, θα είναι φερέγγυος και θα ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δήμο και στους υπαλλήλους του
5. Επειδή είναι διερευνητέο αν η μίσθωση υπάγεται στο ΠΔ 410/95 ή όχι και αν η επιχείρηση είναι τουριστική, πρότειναν να δοθεί μία παράταση εφόσον υπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου

συλλογικού οργάνου που είναι το Δ.Σ, αν βέβαια υπάρχει η πολιτική βούληση, παρόλο που είναι πολύ εύκολο να παραπέμπεται το θέμα από τη δημοτική αρχή στη δικαιοσύνη.

**Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων: 1)**

Τερζή Ανέστη και 2) Μελισσινού Στυλιανού διότι, είναι διερευνητέο αν η μίσθωση υπάγεται στο ΠΔ 410/75 ή όχι και αν η επιχείρηση είναι τουριστική, προτείνοντας να δοθεί μία παράταση εφόσον υπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου συλλογικού οργάνου που είναι το Δ.Σ, αν βέβαια υπάρχει η πολιτική βούληση, παρόλο που είναι πολύ εύκολο να παραπέμπει το θέμα από τη δημοτική αρχή στη δικαιοσύνη

**Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων:1)**

Ευμοιρίδη Κων/νου και 2) Κάργα Γεωργίου, για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ενώ αμφισβητείται η εμπορικότητα της μίσθωσης, ο ίδιος ο Δήμος την χαρακτηρίζει εμπορική όπως φαίνεται από το μισθωτήριο συμβόλαιο
- 2) Είναι τουριστική δραστηριότητα με παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας
- 3) Είναι δραμινοί επαγγελματίες, που εδώ και χρόνια δίνουν τον καλύτερο εαυτός τους για την ανάπτυξη της περιοχής με δικά τους έξοδα, περιοχής που όλοι θυμούνται την προγενεστέρα κατάσταση της

Καλώντας την δημοτική αρχή να ασχοληθεί κυρίως με την ουσία, πρότειναν την αναβολή λήψης οριστικής απόφασης για διάστημα δύο μηνών, την διερεύνηση του θέματος και την επαναφορά του στο Δ.Σ.

			<p>Ο δημοτικός σύμβουλος Μήτρου Γεώργιος, ψήφισε το θέμα, σημειώνοντας όμως ότι, η εμπορευματοποίηση της δημόσιας περιουσίας, οδηγεί σε φαινόμενα, όπως το θέμα που συζητείται</p>
4.	372.	<p>Κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων μισθωμάτων του αναψυκτηρίου της Αγ. Βαρβάρας με την επωνυμία «ΥΔΡΑΜΑ» με μισθωτή την εταιρεία με την επωνυμία «Αθανάσιος Πάππος &amp; Υιός Ε.Π.Ε.»</p>	<p><b>Κατά πλειοψηφία</b></p> <p>➤ <i>Περί</i> μη αποδοχής αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΠΟΣ &amp; ΥΙΟΣ Ε.Π.Ε» περί παράτασης ή ανανέωσης της εκ μέρους της μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου του υπαίθριου θεάτρου στην περιοχή της Αγίας Βαρβάρας «ΥΔΡΑΜΑ», η οποία έληξε την 31-1-2012.</p> <p><b>Μειοψηφούντων</b> των δημοτικών συμβούλων:1) Μαργαρίτη Θωμά, 2) Παπαδόπουλου Γεωργίου, 3) Χατζηγιάννη Αναστασίου, 4) Μαρσάκου Χριστοδούλου, 5) Δάντζερα Ιωάννη, 6) Παπαεμμανουήλ Γρηγορίου και 7) Χαραλαμπίδη Ανδρέα για τους παρακάτω λόγους:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Πρόκειται για μια φερέγγυα επιχείρηση, η οποία ακόμα και εν μέσω της κρίσης, ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τον Δήμο</li> <li>2. Είναι δραμινοί επαγγελματίες, που εδώ και χρόνια δίνουν τον καλύτερο εαυτός τους για την ανάπτυξη της περιοχής με δικά τους έξοδα, μιας περιοχής που όλοι θυμούνται την προγενεστέρα κατάστασή της</li> <li>3. Απασχολεί προσωπικό, το οποίο θα επέλθει σε δυσμενή θέση εάν απολυθεί</li> <li>4. Δεν είναι βέβαιο αν ο επόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί το πρακτικό, θα είναι φερέγγυος και θα ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δήμο και στους υπαλλήλους του</li> </ol>

5. Δημιουργούνται υποψίες , εξ αιτίας της μελέτης του υπό ανέγερση ξενοδοχείου, όπου αναφέρεται κατεδάφιση κάποιων κτιρίων

6. Επειδή είναι διερευνητέο αν η μίσθωση υπάγεται στο ΠΔ 410/95 ή όχι και αν η επιχείρηση είναι τουριστική, με επιπρόσθετη την τοποθέτηση της πληρεξουσίου δικηγόρου της εταιρείας, κας Ζάνη Έφης

Πρότειναν να δοθεί παράταση εφόσον υπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου συλλογικού οργάνου που είναι το Δ.Σ, αν βέβαια υπάρχει η πολική βούληση, παρόλο που είναι πολύ εύκολο να παραπέμψει το θέμα η δημοτική αρχή στη δικαιοσύνη.

**Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων: 1)**

Τερζή Ανέστη και 2) Μελισσινού Στυλιανού διότι, είναι διερευνητέο αν η μίσθωση υπάγεται στο ΠΔ 410/75 ή όχι και αν η επιχείρηση είναι τουριστική, με επιπρόσθετη την τοποθέτηση της πληρεξουσίου δικηγόρου της εταιρείας, κας Ζάνη Έφης ,προτείνοντας να δοθεί παράταση εφόσον υπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου συλλογικού οργάνου που είναι του Δ.Σ, αν βέβαια υπάρχει η πολική βούληση, παρόλο που είναι πολύ εύκολο να παραπέμψει το θέμα η δημοτική αρχή στη δικαιοσύνη

**Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων:1)** Ευμοιρίδη Κων/νου και 2) Κάργα Γεωργίου, για τους παρακάτω λόγους:

1) Ενώ αμφισβητείται η εμπορικότητα της μίσθωσης, ο ίδιος ο Δήμος την χαρακτηρίζει εμπορική όπως φαίνεται από το μισθωτήριο συμβόλαιο με

υποκρυπτόμενο και το θεατράκι της Αγίας Βαρβάρας, από τη στιγμή που η εν λόγω εταιρεία έχει αναλάβει όλα τα έξοδα για τη λειτουργία του

2) Είναι τουριστική δραστηριότητα με παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας

3) Είναι δραμινοί επαγγελματίες, που εδώ και χρόνια δίνουν τον καλύτερο εαυτό τους για την ανάπτυξη της περιοχής με δικά τους έξοδα, μιας περιοχής που όλοι θυμούνται την προγενεστέρα κατάσταση της

Καλώντας την δημοτική αρχή:

1) να ασχοληθεί κυρίως με την ουσία, η οποία είναι, αν οι ιδιοκτήτες του Ξενοδοχείου, πέραν των τριών κτιρίων που αγόρασαν, επιβουλεύονται 270 τ.μ , τα οποία δεν είναι γνωστό τίνος ιδιοκτησία είναι - ίσως και του Δήμου- και που βρίσκονται.

2) να πραγματοποιηθεί έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο, σχετικά με την ιδιοκτησία των 270 τ.μ., ειδικά όταν υφίσταται η από 28-7-11 συμβολαιογραφική πράξη διάθεσης αυτών , κρατώντας μάλιστα οι ιδιοκτήτες του Ξενοδοχείου το δικαίωμα της διεκδίκησης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης

3) να αναβληθεί η λήψη οριστικής απόφασης επί του θέματος, για περαιτέρω διερεύνησή του και επαναφορά αυτού στο Δ.Σ.

Ο δημοτικός σύμβουλος Μήτρου Γεώργιος, ψήφισε το θέμα, σημειώνοντας όμως ότι, η εμπορευματοποίηση της δημόσιας περιουσίας, οδηγεί σε φαινόμενα, όπως το θέμα που συζητείται

5.	373.	Έγκριση της αριθμ. 181/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την υποβολή απολογιστικών στοιχείων Β' τριμήνου 2012	Ομόφωνα
6.	374.	Επιστροφή χρημάτων λόγω λύσης μίσθωσης	Ομόφωνα
7.	375.	Επιστροφή χρημάτων λόγω λύσης μίσθωσης	Ομόφωνα
8.	376.	Επιστροφή χρημάτων λόγω τροποποίησης μίσθωσης	Ομόφωνα
9.	377.	Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής έργου	Ομόφωνα
10.	378.	Έγκριση εξόδων μετακίνησης εκτός έδρας υπαλλήλων Δήμου Δράμας	Ομόφωνα
11.	379.	1 <sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ Περί δωρεάν παραχώρησης του με αριθμό Β.Κ. 1785 Δημοσίου Κτήματος (περιοχή Στενημάχου) στο Δήμο Δράμας	Ομόφωνα
	380.	2 <sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ Περί δωρεάν παραχώρησης του με αριθμό 1181δ αγροτεμαχίου του Αγροκλήματος Καλλιφύτου, αρχικής διανομής 1930 στο Δήμο Δράμας	Ομόφωνα
	381.	3 <sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ Έγκριση μετακίνησης δημοτικών συμβούλων σε έκτακτο συνέδριο της ΚΕΔΕ	Ομόφωνα

Δράμα 10 -8-2012

Η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας

Μυροφόρα Ψωμά