

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
14/08-04-2015 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ**

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΘΕΜΑ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ
1.	108.	1ο ΕΚΤΑΚΤΟ Έγκριση δαπανών που πληρώθηκαν από την πάγια προκαταβολή	Ομόφωνα
2.	109.	2ο ΕΚΤΑΚΤΟ Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Δημοτικής Κοινότητας Χωριστής.	Μειοψηφούντος του μέλους της επιτροπής κ. Ζαχαριάδη Παύλου για τους παρακάτω λόγους: α) οι δαπάνες που αναφέρονται στον κύριο Τρίμη Κωνσταντίνο αφορούν εργασία η οποία έχει γίνει εδώ και πολύ καιρό και έχει σχέση με την ανάπλαση της εισόδου της Κοινότητας Χωριστής β) στην Χωριστή εργάζονται καθημερινώς και όχι για έκτακτες εργασίες, άτομα τα οποία προφανώς πληρώνονται από την παγια προκαταβολή και γ) έγιναν δαπάνες σε 14 τιμολόγια εντός 10 ημερών που συνεπάγεται προφανώς ότι έγινε βιβλική καταστροφή και υπάρχουν 2 παρόμοιες έκτακτες δαπάνες στην παγια προκαταβολή της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας στον ίδιο προμηθευτή. Μειοψηφούντος του μέλους της επιτροπής κ. Χρυσοχοϊδη Ελευθέριου διότι όπως ανέφερε, συμφωνεί με τα αναφερόμενα του κυρίου Ζαχαριάδη Παύλου. Με την παρατήρηση του μέλους της επιτροπής Χααραλαμπίδη Ανδρέα ότι, ψηφίζει το θέμα μόνο ως λογιστική αποτύπωση διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι αναφερόμενες εργασίες, προσθέτοντας ότι σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, θα πρέπει να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας.
3.	110.	3ο ΕΚΤΑΚΤΟ Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Μικροχωριού.	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χααραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
4.	111.	4ο ΕΚΤΑΚΤΟ Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Σιδηρονέρου.	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χααραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
5.	112.	5ο ΕΚΤΑΚΤΟ Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Κουδουνίων	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χααραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν

			έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
6.	113.	6ο ΕΚΤΑΚΤΟ Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Μαυροβάτου	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
7.	114.	7ο ΕΚΤΑΚΤΟ Επανεγκριση των όρων εκμίσθωσης του ισόγειου δημοτικού καταστήματος με αριθμ. 3 (παλαιό 4) το οποίο βρίσκεται στο ισόγειο του ανακαινισμένου κτιρίου του παλαιού Δημαρχείου	Μειοψηφούντος του μέλους της επιτροπής κ. Ζαχαριάδη Παύλου διότι, όπως ανέφερε δεν ψηφίζει τους όρους, διαφωνεί με την διάρκεια μίσθωσης στα 3 έτη, όταν σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Νόμου δύναται η δυνατότητα να παρατείνεται η σύμβαση έως και τα 16 χρόνια . Ως εκ τούτου όταν στους όρους αναγράφονται τα 3 χρόνια, το στοιχείο αυτό, είναι αποτρεπτικό για μια επένδυση . Συνεπώς δεν είναι σωστό η παράταση της μίσθωσης να επέρχεται κατά το δοκούν με πολιτική απόφαση θα πρέπει λοιπόν οι όροι να θεωρακίζονται την συγκεκριμένη επένδυση, άρα προτείνω η διάρκεια της μίσθωσης, όπως και θα αναγραφεί στους όρους δημοπράτησης, να προβλέπει το μίσθωμα για 3 χρόνια, τις παρατάσεις ανά 3 έτη έως και 15 έτη, αφού προηγηθεί πριν τη λήξη της μίσθωσης, αντίστοιχη αίτηση του ενοικιαστή, με την αυστηρή προϋπόθεση ότι είναι ταμειακώς εντάξει στις οφειλές του. Με τον τρόπο αυτό, οι παρατάσεις δεν θα είναι κατά το δοκούν και θα γνωρίζει εκ των προτέρων ο επενδυτής - ενοικιαστής ότι, εφόσον το θέλει αλλά και είναι εντάξει στις υποχρεώσεις του στον Δήμο, θα μπορεί να παραμείνει έως και 15 έτη . Στοιχείο το οποίο είναι νόμιμο σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Νόμου

8.	115.	Έγκριση όρων μακροχρόνιας εκμίσθωσης τμήματος 190.000 τ.μ. του με αριθμό -811- κοινόχρηστου τεμαχίου αγροτικού κλήρου τοπικής Κοινότητας Μαυροβάτου	<p>Μειοψηφούντος του μέλους της επιτροπής κ. Ζαχαριάδη Παύλου ο οποίος ανέφερε ανέφερε πως δεν ψηφίζει τους όρους της δημοπρασίας διότι η διαδικασία που ακολουθείται με βάση το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 δεν είναι σύννομη:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Γιατί με βάση εφαρμογής το άρθρο 195 που αφορά καλλιεργήσιμη γη, δεν μπορεί να εφαρμοστεί και το άρθρο 192 βάση του οποίου συντάχθηκαν οι όροι, αφορά ακίνητα. Δεν μπορούν οι γενικές διατάξεις να υπερισχύουν των ειδικών.</li> <li>2) Δεν αποδεικνύεται βέβαια και ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν ανήκει στην καλλιεργήσιμη γη του Δήμου, αντιθέτως μάλιστα ακόμα και στο σχέδιο όρων που σήμερα κατατέθηκε στην πρώτη πρόταση αναγράφει <u>ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ</u> τοπικής Κοινότητας Μαυροβάτου Δήμου Δράμας</li> <li>3) με τους συγκεκριμένους όρους δεν διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή ευρύτητα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Με την μίσθωση των ( 50 ) ετών, αυτομάτως αποκλείονται όλοι οι μικρογεωργοί και όχι μόνο, και καμία εταιρεία που ενδεχόμενα θα ενδιαφερθεί για τέτοιου είδους επένδυση δεν θα μπορεί εντός 10 ημερών να καταθέσει και να καταστρώσει συγκεκριμένο σχέδιο επένδυσης. Συνεπώς έχουμε να κάνουμε με ένα διαγωνισμό που ενδεχόμενα αφορά έναν και μόνο διαγωνιζόμενο.</li> </ol> <p>Με την παρατήρηση του μέλους της Ο.Ε. Βασιλειάδη Αναστάσιου ότι η περιοχή λεγόταν &lt;&lt;μερέδες&gt;&gt; , είναι χέρσο και είναι αλμύρες και επειδή περνάει ένα κανάλι στραγγιστικό λένε ότι είναι ποτιστικό.</p> <p>Με την παρατήρηση του μέλους της Ο.Ε. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι συμφωνεί ότι είναι αλμύρες και ότι με τον αναδασμό δίνονταν ένα στρέμμα από άλλη περιοχή και ανταλάσσονταν με 4 στρέμματα από την περιοχή προς εκμίσθωση, στοιχείο που αποδεικνύει και την μικρή αξία της.</p> <p>Με την παρατήρηση του μέλους της Ο.Ε. Χρυσοχοΐδη Ελευθέριου ότι συμφωνεί, αρκεί να είναι σύννομη η διαδικασία.</p>
9.	116.	Έγκριση όρων εκμίσθωσης τμήματος 18.000 τ.μ. του με αριθμ. -162- αγροτεμαχίου σχολικού κλήρου Τοπικής Κοινότητας Μικροχωρίου	Ομόφωνα
10.	117.	Έγκριση όρων εκμίσθωσης τμήματος έκτασης 10.830 τ.μ. του με αριθμό -156/1- αγροτεμαχίου	Ομόφωνα

		τεμαχίου αγροτικού κλήρου Τοπικής Κοινότητας Μικροχωρίου	
11.	118.	Ψήφιση πιστώσεων	Ομόφωνα
12.	119.	Κατακόρωση των πρακτικών του διαγωνισμού για την εργασία : «ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΤΑΦΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ»	Ο κύριος Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος Δήλωσε Παρών Ο κύριος Χαραλαμπίδης Ανδρέας Δήλωσε Παρών
13.	120.	Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Μυλοποτάμου	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
14.	121.	Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Δημοτικής Κοινότητας Ξηροποτάμου	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
15.	122.	Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας.	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
16.	123	Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Καλού Αγρού	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
17.	124	Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Νικοτσάρα	Ομόφωνα Με την παρατήρηση του κ. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».
18.	125	Κατακόρωση των πρακτικών του δημόσιου ανοικτού συνοπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την «Προμήθεια Φαρμάκων & Αναλώσιμου Υγειονομικού Υλικού» 2015 του Δήμου Δράμας, του Νομικού Προσώπου Δ.Δ, της ΔΕΚΠΟΤΑ και του Π.Ο.Φ.Τ.Μ.Μ.	Ομόφωνα
19.	126	Κατακόρωση των πρακτικών του πρόχειρου (συνοπτικού) ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την «Προμήθεια Γραφικής Ύλης και	Ομόφωνα

		Λοιπών Υλικών Γραφείου & Υλικού Εκτυπώσεων (εκτυπωτικού χαρτί A4, A3,) 2015 - 2016» του Δήμου Δράμας.	
20.	127	Έγκριση όρων εκμίσθωσης ισόγειου δημοτικού καταστήματος με αριθμ. 4 <sup>Α</sup> (παλαιό 5B) το οποίο βρίσκεται στο ισόγειο του ανακαινισμένο κτιρίου του παλαιού Δημαρχείου»	<p>Μειοψηφώντας του μέλους της επιτροπής κ. Ζαχαριάδη Παύλου διότι, όπως ανέφερε δεν ψηφίζει τους όρους, διαφωνεί με την διάρκεια μίσθωσης στα 3 έτη, όταν σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Νόμου δύναται η δυνατότητα να παρατείνεται η σύμβαση έως και τα 16 χρόνια .</p> <p>Ως εκ τούτου όταν στους όρους αναγράφονται τα 3 χρόνια, το στοιχείο αυτό, είναι αποτρεπτικό για μια επένδυση . Συνεπώς δεν είναι σωστό η παράταση της μίσθωσης να επέρχεται κατά το δοκούν με πολιτική απόφαση θα πρέπει λοιπόν οι όροι να θεωρακίζον την συγκεκριμένη επένδυση, άρα προτείνω η διάρκεια της μίσθωσης, όπως και θα αναγραφεί στους όρους δημοπράτησης, να προβλέπει το μίσθωμα για 3 χρόνια, τις παρατάσεις ανά 3 έτη έως και 15 έτη, αφού προηγηθεί πριν τη λήξη της μίσθωσης, αντίστοιχη αίτηση του ενοικιαστή, με την αυστηρή προϋπόθεση ότι είναι ταμειακώς εντάξει στις οφειλές του.</p> <p>Με τον τρόπο αυτό, οι παρατάσεις δεν θα είναι κατά το δοκούν και θα γνωρίζει εκ των προτέρων ο επενδυτής - ενοικιαστής ότι, εφόσον το θέλει αλλά και είναι εντάξει στις υποχρεώσεις του στον Δήμο, θα μπορεί να παραμείνει έως και 15 έτη . Στοιχείο το οποίο είναι νόμιμο σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Νόμου</p>
21.	128	Έγκριση όρων σχεδίου διακήρυξης για την δημοπράτηση της εργασίας «Τοποθέτηση χλοοτάπητα και αρδευτικού συστήματος σε υφιστάμενα πάρκα και χώρους πρασίνου του Δήμου Δράμας»	Ομόφωνα
22.	129	Κήρυξη άγονου επαναληπτικού διαγωνισμού για την «Προμήθεια Εξοπλισμού ΚΗΦΗ»	Ομόφωνα
23.	130	Τροποποίηση όρων διεξαγωγής συνοπτικού (πρόχειρου) διαγωνισμού για «Προμήθεια υλικών φωτισμού»	Ομόφωνα
24.	131	Ψήφιση πιστώσεων.	Ομόφωνα
25.	132	Έγκριση έκτακτων δαπανών πάγιας προκαταβολής της Τοπικής Κοινότητας Μοναστηρακίου	<p>Ομόφωνα</p> <p>Με την παρατήρηση του κ. Χαραλαμπίδη Ανδρέα ότι Ψηφίζει μόνο την λογιστική αποτύπωση που αναφέρεται στο έγγραφο για την δαπάνη διότι, δεν γνωρίζει εάν έγιναν οι εργασίες . Πρόταση του σε κάθε έκτακτη δαπάνη που θα προκύπτει, να αποφασίζει το Τοπικό Συμβούλιο της κάθε Κοινότητας».</p>

Δράμα 08-04-2015

Ο γραμματέας

Κωνσταντινίδης Λάζαρος